

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.241.096.645,10D	11.940.165,23	5.882.343,23	1.247.154.467,10D
50001	1.1	Circulante	145.953.607,17D	8.496.869,78	5.882.343,23	148.568.133,72D
50002	1.1.01	Disponibilidades	31.661.391,94D	5.715.528,62	4.688.230,86	32.688.689,70D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	31.661.391,94D	5.715.528,62	4.688.230,86	32.688.689,70D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	10.169,18D	4.273.564,04	4.278.362,28	5.370,94D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	84,91D	0,00	0,00	84,91D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	90,70D	1.176.788,32	1.176.811,65	67,37D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	1.424.887,86	1.424.887,86	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.087,86	1.087,86	0,00
10055	1.1.01.01.002.0005	CEF - Cta 448-1	3.998,40D	0,00	3.998,40	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	5.995,17D	1.670.800,00	1.671.576,51	5.218,66D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	31.651.222,76D	1.441.964,58	409.868,58	32.683.318,76D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	31.651.222,76D	1.441.964,58	409.868,58	32.683.318,76D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	93.411.101,12D	2.577.995,29	1.176.788,32	94.812.308,09D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	93.411.101,12D	2.577.995,29	1.176.788,32	94.812.308,09D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.176.788,32D	1.219.395,57	1.176.788,32	1.219.395,57D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.176.788,32D	1.219.395,57	1.176.788,32	1.219.395,57D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	92.234.312,80D	1.358.599,72	0,00	93.592.912,52D
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.197.396,07D	2.103,28	0,00	1.199.499,35D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	52.212.150,71D	200.831,76	0,00	52.412.982,47D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	1.615.311,70D	2.713,47	0,00	1.618.025,17D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	47.753.797,97D	184.869,51	0,00	47.938.667,48D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	3.502.638,84C	329.836,71	0,00	3.172.802,13C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	7.041.704,81C	638.244,99	0,00	6.403.459,82C
50116	1.1.50	Impostos a compensar	53.435,43D	162.868,58	0,00	216.304,01D
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	53.435,43D	162.868,58	0,00	216.304,01D
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	53.435,43D	162.868,58	0,00	216.304,01D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	53.435,43D	162.868,58	0,00	216.304,01D
50122	1.1.55	Outros valores a receber	20.827.220,18D	0,00	0,00	20.827.220,18D
50123	1.1.55.01	Outros valores a receber	20.827.220,18D	0,00	0,00	20.827.220,18D
50124	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D
50127	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	20.821.193,21D	0,00	0,00	20.821.193,21D
11721	1.1.55.01.002.0001	Innova Rio Engenharia	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
11722	1.1.55.01.002.0002	ABB Automação Ltda	20.246.869,06D	0,00	0,00	20.246.869,06D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	458,50D	40.477,29	17.324,05	23.611,74D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	458,50D	40.477,29	17.324,05	23.611,74D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	458,50D	40.477,29	17.324,05	23.611,74D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	40.477,29	16.865,55	23.611,74D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	458,50D	0,00	458,50	0,00
50142	1.2	Nao circulante	1.095.143.037,93D	3.443.295,45	0,00	1.098.586.333,38D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	197.101.927,45D	3.439.297,05	0,00	200.541.224,50D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	197.101.927,45D	3.439.297,05	0,00	200.541.224,50D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	197.101.927,45D	3.439.297,05	0,00	200.541.224,50D
12373	1.2.10.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.197.396,07D	2.103,28	0,00	1.199.499,35D
12374	1.2.10.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	52.212.150,70D	200.831,76	0,00	52.412.982,46D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	13.636.640,10D	24.421,26	0,00	13.661.061,36D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	334.833.595,58D	1.299.627,05	0,00	336.133.222,63D
12392	1.2.10.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	7.427.847,73C	287.933,89	0,00	7.139.913,84C
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	197.350.007,27C	1.624.379,81	0,00	195.725.627,46C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	1.111.640,31D	3.998,40	0,00	1.115.638,71D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	1.111.640,31D	3.998,40	0,00	1.115.638,71D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	1.111.640,31D	3.998,40	0,00	1.115.638,71D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	922.143,71D	0,00	0,00	922.143,71D
12817	1.2.30.01.002.0003	Depositos judiciais - Processo nº 0037235-64.2022.8.19.00	189.496,60D	0,00	0,00	189.496,60D
12818	1.2.30.01.002.0004	Caixa Economica Federal - cta 488-1 - Bloqueio Judicial	0,00	3.998,40	0,00	3.998,40D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	896.929.470,17D	0,00	0,00	896.929.470,17D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	896.929.470,17D	0,00	0,00	896.929.470,17D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	202.346.419,27D	0,00	0,00	202.346.419,27D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	20.761.380,60D	0,00	0,00	20.761.380,60D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	44.414.827,86D	0,00	0,00	44.414.827,86D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	137.170.210,81D	0,00	0,00	137.170.210,81D
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	694.583.050,90D	0,00	0,00	694.583.050,90D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	478.390.763,17D	0,00	0,00	478.390.763,17D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornencedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	314.712.615,36D	0,00	0,00	314.712.615,36D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.508.915,86C	0,00	0,00	121.508.915,86C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.241.096.645,10C	182.731,56	6.240.553,56	1.247.154.467,10C
50248	2.1	Circulante	628.672.355,92C	182.731,56	917.924,43	629.407.548,79C
50249	2.1.01	Fornecedores	206.806,56C	182.731,56	210.477,65	234.552,65C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	206.806,56C	182.731,56	210.477,65	234.552,65C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	170.180,60C	170.180,60	181.876,69	181.876,69C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	170.180,60C	170.180,60	181.876,69	181.876,69C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	36.625,96C	12.550,96	28.600,96	52.675,96C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	24.075,00C	0,00	16.050,00	40.125,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	12.550,96C	12.550,96	12.550,96	12.550,96C
50294	2.1.11	Emissao privada de CCI a resgatar	48.840.446,55C	0,00	449.685,25	49.290.131,80C
50295	2.1.11.01	Emissao privada de CCI a resgatar	48.840.446,55C	0,00	449.685,25	49.290.131,80C
50296	2.1.11.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	48.840.446,55C	0,00	449.685,25	49.290.131,80C
20652	2.1.11.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional - CRI 99	48.840.446,55C	0,00	449.685,25	49.290.131,80C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	558.803.909,60C	0,00	257.761,53	559.061.671,13C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	558.803.909,60C	0,00	257.761,53	559.061.671,13C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	558.803.909,60C	0,00	257.761,53	559.061.671,13C
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	31.115.315,20C	0,00	257.761,53	31.373.076,73C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	527.684.927,73C	0,00	0,00	527.684.927,73C
50340	2.1.35	Provisoes para pagamentos	20.821.193,21C	0,00	0,00	20.821.193,21C
50341	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	20.821.193,21C	0,00	0,00	20.821.193,21C
50345	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	20.821.193,21C	0,00	0,00	20.821.193,21C
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	20.246.869,06C	0,00	0,00	20.246.869,06C
21421	2.1.35.01.002.0002	Innova Rio Engenharia - projeto Expansao Lubrax	574.324,15C	0,00	0,00	574.324,15C
50366	2.2	Nao circulante	268.078.750,80C	0,00	2.220.783,82	270.299.534,62C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	268.078.750,80C	0,00	2.220.783,82	270.299.534,62C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	268.078.750,80C	0,00	2.220.783,82	270.299.534,62C
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	268.078.750,80C	0,00	2.220.783,82	270.299.534,62C
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	268.078.750,80C	0,00	2.220.783,82	270.299.534,62C
50424	2.5	Patrimonio liquido	344.345.538,38C	0,00	3.101.845,31	347.447.383,69C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado	344.298.567,38C	0,00	3.101.845,31	347.400.412,69C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	331.072.043,48C	0,00	0,00	331.072.043,48C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	331.072.043,48C	0,00	0,00	331.072.043,48C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	265.829.514,65C	0,00	0,00	265.829.514,65C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	71.927.681,98D	0,00	0,00	71.927.681,98D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	137.170.210,81C	0,00	0,00	137.170.210,81C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	13.226.523,90C	0,00	3.101.845,31	16.328.369,21C
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	13.226.523,90C	0,00	3.101.845,31	16.328.369,21C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	13.226.523,90C	0,00	3.101.845,31	16.328.369,21C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	6.282.456,92	6.282.456,92	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	4.622.367,32C	0,00	1.219.395,57	5.841.762,89C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	4.622.367,32C	0,00	1.219.395,57	5.841.762,89C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	4.622.367,32C	0,00	1.219.395,57	5.841.762,89C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.622.367,32C	0,00	1.219.395,57	5.841.762,89C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	4.622.367,32C	0,00	1.219.395,57	5.841.762,89C
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	8.604.156,58C	3.180.611,61	5.063.061,35	10.486.606,32C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	23.311.949,20C	0,00	5.063.061,35	28.375.010,55C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	23.311.949,20C	0,00	5.063.061,35	28.375.010,55C
50576	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	950.069,55C	0,00	265.164,58	1.215.234,13C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	950.069,55C	0,00	265.164,58	1.215.234,13C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	22.361.879,65C	0,00	4.797.896,77	27.159.776,42C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	3.022.823,13C	0,00	617.770,60	3.640.593,73C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	2.460.613,68C	0,00	405.870,08	2.866.483,76C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	8.908.965,68C	0,00	2.262.624,80	11.171.590,48C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	7.969.477,16C	0,00	1.511.631,29	9.481.108,45C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	14.707.792,62D	3.180.611,61	0,00	17.888.404,23D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.044.779,42D	252.381,01	0,00	1.297.160,43D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	6.491,82D	13.188,92	0,00	19.680,74D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	2,61D	0,00	0,00	2,61D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	409,66D	85,63	0,00	495,29D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	0,00	12.829,39	0,00	12.829,39D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	0,00	65,94	0,00	65,94D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	6.079,55D	207,96	0,00	6.287,51D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	732.832,50D	181.876,69	0,00	914.709,19D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	732.832,50D	181.876,69	0,00	914.709,19D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	9.674,46D	19.292,47	0,00	28.966,93D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	4.318,22D	1.087,86	0,00	5.406,08D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	3.522,24D	880,56	0,00	4.402,80D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	16.865,55	0,00	16.865,55D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.834,00D	458,50	0,00	2.292,50D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	295.780,64D	38.022,93	0,00	333.803,57D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	61.340,61D	9.421,97	0,00	70.762,58D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	32.675,27D	16.050,00	0,00	48.725,27D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	50.203,84D	12.550,96	0,00	62.754,80D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	129.720,92D	0,00	0,00	129.720,92D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	21.840,00D	0,00	0,00	21.840,00D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	13.663.013,20D	2.928.230,60	0,00	16.591.243,80D
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	3.692.218,44D	449.685,25	0,00	4.141.903,69D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	3.692.218,44D	449.685,25	0,00	4.141.903,69D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	9.970.794,76D	2.478.545,35	0,00	12.449.340,11D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	9.970.794,76D	2.478.545,35	0,00	12.449.340,11D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	13.226.523,90D	3.101.845,31	0,00	16.328.369,21D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	13.226.523,90D	3.101.845,31	0,00	16.328.369,21D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	13.226.523,90D	3.101.845,31	0,00	16.328.369,21D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	13.226.523,90D	3.101.845,31	0,00	16.328.369,21D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	13.226.523,90D	3.101.845,31	0,00	16.328.369,21D