São Paulo, 17 de junho de 2024.

Aos Senhores Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**

Ref.: Resultado da Consultas Formal nº 02/2024

Prezados Senhores Cotistas,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ sob o nº 01.201.140/0001-90 ("Fundo"), vem, pela presente, informar aos cotistas acerca do resultado da Consulta Formal nº 02/2024 ("Consulta Formal"), enviada aos cotistas em 31 de maio de 2024, publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para posicionamento quanto às matérias objeto de deliberação se deu às 15h do dia 17 de junho de 2024.

(i) A alteração do artigo 3.1 do regulamento do Fundo ("Regulamento"), de forma a prever o investimento, direto ou indireto, pelo Fundo, em Ativos Imobiliários, conforme disposto no Anexo I da Consulta Formal, foi **rejeitada** pelos cotistas que representam 72,26% (setenta e dois vírgula vinte e seis por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo;

(ii) A alteração do artigo 4.10.1 do Regulamento, de forma que o prazo para o exercício do direito de preferência pelos cotistas do Fundo na subscrição de novas cotas passe de, no mínimo, 30 (trinta) dias para, no mínimo, 10 (dez) dias úteis, conforme disposto no Anexo I da Consulta Formal, foi **rejeitada** pelos cotistas que representam 72,36% (setenta e dois vírgula trinta e seis por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo;

(iii) A aprovação do exercício do direito de preferência no âmbito da aquisição de participação indireta no Grand Plaza Shopping, localizado na cidade de Santo André, no estado de São Paulo e, de forma a viabilizar tal aquisição, a realização da 9ª emissão de cotas do Fundo com preço de emissão equivalente a R$ 101,42 (cento e um reais e quarenta e dois centavos), correspondente ao seu valor patrimonial apurado em 30 de abril de 2024, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, a qual será objeto de oferta pública de distribuição primária, sob o rito de registro automático, nos termos das Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160" e "Oferta", respectivamente), do Regulamento e das demais disposições legais e regulamentares e autorregulatórias aplicáveis, sob a coordenação da Administradora, na qualidade de coordenadora líder da Oferta ("Coordenador Líder"), com as principais características indicadas no Anexo II da Consulta Formal, foi **rejeitada** pelos cotistas que representam 72,56%

(setenta e dois vírgula cinquenta e seis por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo; e

(iv) A aprovação do exercício do direito de preferência no âmbito da aquisição de participação indireta no Grand Plaza Shopping, localizado na cidade de Santo André, no estado de São Paulo e, de forma a viabilizar tal aquisição, a realização da 9ª emissão de cotas do Fundo com preço de emissão equivalente a R$ 71,09 (setenta e um reais e nove centavos), correspondente à média do valor de fechamento das cotas no mercado secundário da B3 entre os dias 16/04/2024 e 28/05/2024, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, a qual será objeto de Oferta, sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160, do Regulamento e das demais disposições legais e regulamentares e autorregulatórias aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder, com as principais características indicadas no Anexo II da Consulta Formal, foi **rejeitada** pelos cotistas que representam 72,38% (setenta e dois vírgula trinta e oito por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 17 de junho de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTO – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING