

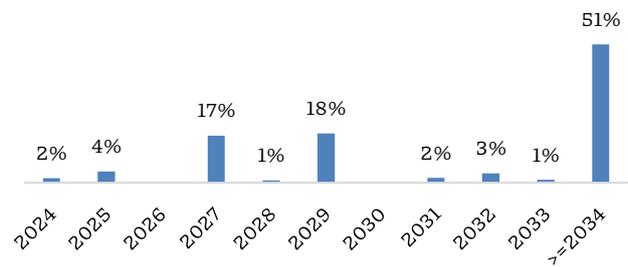
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93****ISIN Cotas: BRTRBLCTF007****Código de Negociação B3: TRBL11****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, e em complemento ao Fato Relevante de [17 de novembro de 2023](#), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi assinado, nesta data, o novo **Contrato de Locação com a Braskem** (“Contrato” e “Locatária”, respectivamente), locatária do One Park, que representa cerca de 16% das receitas contatadas do Fundo. O Contrato tem prazo de 5 anos, com vencimento em março de 2029, com possibilidade de renovação automática por igual período, e mantém as condições financeiras do aluguel até então praticadas e repasse dos custos de manutenção da área comum do condomínio, utilizada exclusivamente pela Braskem.

Com a renovação, a gestão do Fundo alonga o vencimento dos contratos, que passa a ter prazo médio de vencimento de 7,8 anos, com 76% da receita vencendo em 5 anos ou mais.

Cronograma de Vencimento
(% Receita Contratada)



A Braskem ocupa o One Park desde 2016 e

tem uma operação estratégica no galpão, que fica próximo de sua fábrica no ABC paulista e conta com uma operação de armazenagem e distribuição de sua produção no local. O galpão passou recentemente por um *retrofit* completo, concluído em 2023, com obras de modernização importantes para a operação da Locatária. A renovação da Locatária por mais 5 anos reforça a relevância do One Park para suas operações.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 14 de maio de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII