

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	219.711.729,38D	6.568.137,66	6.678.741,85	219.601.125,19D
50001	1.1	Circulante	128.364.762,21D	6.568.137,66	6.299.536,33	128.633.363,54D
50002	1.1.01	Disponibilidades	4.843.736,78D	4.889.923,68	4.360.330,62	5.373.329,84D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	4.843.736,78D	4.889.923,68	4.360.330,62	5.373.329,84D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	479.690,07D	2.821.691,28	3.295.690,13	5.691,22D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	479.690,07D	2.821.691,28	3.295.690,13	5.691,22D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	4.364.046,71D	2.068.232,40	1.064.640,49	5.367.638,62D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	4.364.046,71D	2.068.232,40	1.064.640,49	5.367.638,62D
50032	1.1.10	Estoques	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	577.301,13D	370.004,77	223.024,14	724.281,76D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	577.301,13D	370.004,77	223.024,14	724.281,76D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	577.301,13D	370.004,77	223.024,14	724.281,76D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	577.301,13D	370.004,77	223.024,14	724.281,76D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	0,00	350.000,00	332.500,00	17.500,00D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	0,00	350.000,00	332.500,00	17.500,00D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	0,00	350.000,00	332.500,00	17.500,00D
11500	1.1.40.01.001.0001	Urbic Vila Mariana	0,00	350.000,00	332.500,00	17.500,00D
50111	1.1.50	Impostos a compensar	19.937,21D	5.140,49	0,00	25.077,70D
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	19.937,21D	5.140,49	0,00	25.077,70D
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	19.937,21D	5.140,49	0,00	25.077,70D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	19.937,21D	5.140,49	0,00	25.077,70D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	1.072.074,65D	952.332,72	1.381.854,08	642.553,29D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	1.072.074,65D	952.332,72	1.381.854,08	642.553,29D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	907.193,40D	952.332,72	1.381.854,08	477.672,04D
11703	1.1.55.01.001.0004	Outros valores a receber - Cyrela For You Paraíso	907.193,40D	952.332,72	1.381.854,08	477.672,04D
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	164.881,25D	0,00	0,00	164.881,25D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	164.881,25D	0,00	0,00	164.881,25D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	10.191,38D	736,00	1.827,49	9.099,89D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	10.191,38D	736,00	1.827,49	9.099,89D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	10.191,38D	736,00	1.827,49	9.099,89D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	9.823,38D	0,00	1.091,49	8.731,89D
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	368,00D	736,00	736,00	368,00D
50144	1.2	Nao circulante	91.346.967,17D	0,00	379.205,52	90.967.761,65D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	19.502.967,17D	0,00	363.069,69	19.139.897,48D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	19.502.967,17D	0,00	363.069,69	19.139.897,48D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	19.502.967,17D	0,00	363.069,69	19.139.897,48D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.157.695,70D	0,00	0,00	1.157.695,70D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	4.666.474,34D	0,00	0,00	4.666.474,34D
12804	1.2.30.01.001.0005	Cia Provincia - Fundo de Liquidez	3.930.661,74D	0,00	363.069,69	3.567.592,05D
12805	1.2.30.01.001.0006	Cia Provincia - Fundo de Custos	831.849,78D	0,00	0,00	831.849,78D
12806	1.2.30.01.001.0007	Cia Provincia - Custos a apropriar	8.681.760,36D	0,00	0,00	8.681.760,36D
12807	1.2.30.01.001.0008	Cia Provincia - Despesas a apropriar	234.525,25D	0,00	0,00	234.525,25D
50201	1.2.50	Investimentos	71.844.000,00D	0,00	16.135,83	71.827.864,17D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	71.844.000,00D	0,00	16.135,83	71.827.864,17D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	71.844.000,00D	0,00	16.135,83	71.827.864,17D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.674.983,86D	0,00	16.135,83	19.658.848,03D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	9.662.719,09D	0,00	0,00	9.662.719,09D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	219.711.729,38C	3.556.041,79	3.445.437,60	219.601.125,19C
50242	2.1	Circulante	15.398.250,37C	2.484.792,15	3.445.437,60	16.358.895,82C
50243	2.1.01	Fornecedores	145.167,76C	138.618,83	134.061,42	140.610,35C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	145.167,76C	138.618,83	134.061,42	140.610,35C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	135.344,37C	135.344,37	134.061,42	134.061,42C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	36.302,20C	36.302,20	35.875,20	35.875,20C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.271,24C	4.271,24	4.271,24	4.271,24C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.797,09C	6.797,09	6.775,06	6.775,06C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	87.973,84C	87.973,84	87.139,92	87.139,92C
50251	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	9.823,39C	3.274,46	0,00	6.548,93C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	9.823,39C	3.274,46	0,00	6.548,93C
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	4.356.836,31C	1.681.173,32	1.681.173,32	4.356.836,31C
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	4.356.836,31C	1.681.173,32	1.681.173,32	4.356.836,31C
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - Venda	4.356.836,31C	1.681.173,32	1.681.173,32	4.356.836,31C
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	4.356.836,31C	1.681.173,32	1.681.173,32	4.356.836,31C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	10.896.246,30C	665.000,00	1.630.202,86	11.861.449,16C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	10.896.246,30C	665.000,00	1.630.202,86	11.861.449,16C
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	10.896.246,30C	332.500,00	1.297.702,86	11.861.449,16C
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For You	10.896.246,30C	332.500,00	1.297.702,86	11.861.449,16C
50325	2.1.20.01.010	Adiantamentos por vendas de imoveis - de renda	0,00	332.500,00	332.500,00	0,00
20861	2.1.20.01.010.0001	Urbic Vila Mariana	0,00	332.500,00	332.500,00	0,00
50375	2.2	Nao circulante	43.439.772,84C	914.529,01	0,00	42.525.243,83C
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	43.439.772,84C	914.529,01	0,00	42.525.243,83C
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	43.439.772,84C	914.529,01	0,00	42.525.243,83C
50381	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	43.439.772,84C	914.529,01	0,00	42.525.243,83C
22752	2.2.01.01.005.0002	Cyrela For You Paraíso	43.439.772,84C	914.529,01	0,00	42.525.243,83C
50432	2.5	Patrimonio liquido	160.873.706,17C	156.720,63	0,00	160.716.985,54C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	9.936.898,79C	156.720,63	0,00	9.780.178,16C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	10.228.142,82C	0,00	0,00	10.228.142,82C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	10.228.142,82C	0,00	0,00	10.228.142,82C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	23.026.879,34C	0,00	0,00	23.026.879,34C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	9.662.719,09C	0,00	0,00	9.662.719,09C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	291.244,03D	156.720,63	0,00	447.964,66D
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	291.244,03D	156.720,63	0,00	447.964,66D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	291.244,03D	156.720,63	0,00	447.964,66D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	1.095.919,63	1.095.919,63	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	1.315.517,04C	144.766,48	723.587,83	1.894.338,39C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	1.315.517,04C	144.766,48	723.587,83	1.894.338,39C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	1.581.585,32C	0,00	370.004,77	1.951.590,09C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.581.585,32C	0,00	370.004,77	1.951.590,09C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	778.086,65C	0,00	370.004,77	1.148.091,42C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/prêmios de Locação	803.498,67C	0,00	0,00	803.498,67C
50495	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	0,00	16.135,83	350.000,00	333.864,17C
50496	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	0,00	0,00	350.000,00	350.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	0,00	0,00	350.000,00	350.000,00C
50499	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	0,00	16.135,83	0,00	16.135,83D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	0,00	16.135,83	0,00	16.135,83D
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	266.068,28D	128.630,65	3.583,06	391.115,87D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	266.068,28D	128.630,65	3.583,06	391.115,87D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	3.281,73D	1.533,67	0,00	4.815,40D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	218.458,34D	115.559,97	3.583,06	330.435,25D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	26.816,32D	5.629,54	0,00	32.445,86D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	17.400,00D	5.800,00	0,00	23.200,00D
30359	3.1.01.20.001.0035	Telefonemas/internet	111,89D	107,47	0,00	219,36D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	1.606.761,07D	951.153,15	215.611,17	2.342.303,05D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	296.862,12C	0,00	41.032,40	337.894,52C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	296.862,12C	0,00	41.032,40	337.894,52C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	296.862,12C	0,00	41.032,40	337.894,52C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	106.838,02C	0,00	41.032,40	147.870,42C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	190.024,10C	0,00	0,00	190.024,10C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	1.903.623,19D	951.153,15	174.578,77	2.680.197,57D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	467.894,42D	184.060,84	0,00	651.955,26D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	29.953,90D	12.808,57	0,00	42.762,47D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	367,98D	138,43	0,00	506,41D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	29.585,92D	12.670,14	0,00	42.256,06D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	405.776,72D	134.061,42	0,00	539.838,14D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	108.774,51D	35.875,20	0,00	144.649,71D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	12.813,72D	4.271,24	0,00	17.084,96D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	20.433,62D	6.775,06	0,00	27.208,68D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	263.754,87D	87.139,92	0,00	350.894,79D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	5.165,62D	2.136,29	0,00	7.301,91D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	3.274,47D	1.091,49	0,00	4.365,96D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	1.155,15D	308,80	0,00	1.463,95D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	736,00D	736,00	0,00	1.472,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	26.998,18D	35.054,56	0,00	62.052,74D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	21.298,18D	3.554,56	0,00	24.852,74D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	0,00	31.500,00	0,00	31.500,00D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	5.700,00D	0,00	0,00	5.700,00D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	1.435.728,77D	767.092,31	174.578,77	2.028.242,31D
50728	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	24.837,74D	0,00	0,00	24.837,74D
35604	3.2.10.03.001.0005	IOF sobre resgates de aplicacoes financeiras	24.837,74D	0,00	0,00	24.837,74D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	1.410.891,03D	767.092,31	174.578,77	2.003.404,57D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	813.448,85D	0,00	174.578,77	638.870,08D
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	592.447,75D	766.644,31	0,00	1.359.092,06D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	4.994,43D	448,00	0,00	5.442,43D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	291.244,03C	0,00	156.720,63	447.964,66C
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	291.244,03C	0,00	156.720,63	447.964,66C
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	291.244,03C	0,00	156.720,63	447.964,66C
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	291.244,03C	0,00	156.720,63	447.964,66C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	291.244,03C	0,00	156.720,63	447.964,66C