

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	219.601.125,19D	4.319.790,60	6.183.215,91	217.737.699,88D
50001	1.1	Circulante	128.633.363,54D	4.319.790,60	5.530.227,56	127.422.926,58D
50002	1.1.01	Disponibilidades	5.373.329,84D	2.895.794,89	3.471.164,34	4.797.960,39D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	5.373.329,84D	2.895.794,89	3.471.164,34	4.797.960,39D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.691,22D	2.123.892,10	2.124.278,74	5.304,58D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	5.691,22D	2.123.892,10	2.124.278,74	5.304,58D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	5.367.638,62D	771.902,79	1.346.885,60	4.792.655,81D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	5.367.638,62D	771.902,79	1.346.885,60	4.792.655,81D
50032	1.1.10	Estoques	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	724.281,76D	335.221,33	354.276,99	705.226,10D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	724.281,76D	335.221,33	354.276,99	705.226,10D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	724.281,76D	335.221,33	354.276,99	705.226,10D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	724.281,76D	335.221,33	354.276,99	705.226,10D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	17.500,00D	0,00	17.500,00	0,00
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	17.500,00D	0,00	17.500,00	0,00
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	17.500,00D	0,00	17.500,00	0,00
11500	1.1.40.01.001.0001	Urbic Vila Mariana	17.500,00D	0,00	17.500,00	0,00
50111	1.1.50	Impostos a compensar	25.077,70D	18.385,60	0,00	43.463,30D
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	25.077,70D	18.385,60	0,00	43.463,30D
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	25.077,70D	18.385,60	0,00	43.463,30D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	25.077,70D	18.385,60	0,00	43.463,30D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	642.553,29D	1.040.030,82	1.673.177,59	9.406,52D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	642.553,29D	1.040.030,82	1.673.177,59	9.406,52D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	477.672,04D	1.040.030,82	1.517.702,86	0,00
11703	1.1.55.01.001.0004	Outros valores a receber - Cyrela For You Paraíso	477.672,04D	1.040.030,82	1.517.702,86	0,00
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	164.881,25D	0,00	155.474,73	9.406,52D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	164.881,25D	0,00	155.474,73	9.406,52D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	9.099,89D	30.357,96	14.108,64	25.349,21D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	9.099,89D	30.357,96	14.108,64	25.349,21D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	9.099,89D	30.357,96	14.108,64	25.349,21D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	30.357,96	12.649,15	17.708,81D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	8.731,89D	0,00	1.091,49	7.640,40D
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	368,00D	0,00	368,00	0,00
50144	1.2	Nao circulante	90.967.761,65D	0,00	652.988,35	90.314.773,30D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	19.139.897,48D	0,00	354.955,45	18.784.942,03D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	19.139.897,48D	0,00	354.955,45	18.784.942,03D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	19.139.897,48D	0,00	354.955,45	18.784.942,03D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.157.695,70D	0,00	0,00	1.157.695,70D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	4.666.474,34D	0,00	0,00	4.666.474,34D
12804	1.2.30.01.001.0005	Cia Provincia - Fundo de Liquidez	3.567.592,05D	0,00	354.955,45	3.212.636,60D
12805	1.2.30.01.001.0006	Cia Provincia - Fundo de Custos	831.849,78D	0,00	0,00	831.849,78D
12806	1.2.30.01.001.0007	Cia Provincia - Custos a apropriar	8.681.760,36D	0,00	0,00	8.681.760,36D
12807	1.2.30.01.001.0008	Cia Provincia - Despesas a apropriar	234.525,25D	0,00	0,00	234.525,25D
50201	1.2.50	Investimentos	71.827.864,17D	0,00	298.032,90	71.529.831,27D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	71.827.864,17D	0,00	298.032,90	71.529.831,27D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	71.827.864,17D	0,00	298.032,90	71.529.831,27D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.658.848,03D	0,00	298.032,90	19.360.815,13D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	9.662.719,09D	0,00	0,00	9.662.719,09D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	219.601.125,19C	3.400.224,76	1.536.799,45	217.737.699,88C
50242	2.1	Circulante	16.358.895,82C	1.736.448,25	1.536.799,45	16.159.247,02C
50243	2.1.01	Fornecedores	140.610,35C	137.335,88	133.352,91	136.627,38C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	140.610,35C	137.335,88	133.352,91	136.627,38C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	134.061,42C	134.061,42	133.352,91	133.352,91C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	35.875,20C	35.875,20	35.635,69	35.635,69C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.271,24C	4.271,24	4.271,24	4.271,24C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.775,06C	6.775,06	6.766,59	6.766,59C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	87.139,92C	87.139,92	86.679,39	86.679,39C
50251	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	6.548,93C	3.274,46	0,00	3.274,47C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	6.548,93C	3.274,46	0,00	3.274,47C
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	4.356.836,31C	1.599.112,37	1.403.446,54	4.161.170,48C
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	4.356.836,31C	1.599.112,37	1.403.446,54	4.161.170,48C
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	4.356.836,31C	1.599.112,37	1.403.446,54	4.161.170,48C
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	4.356.836,31C	1.599.112,37	1.403.446,54	4.161.170,48C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	11.861.449,16C	0,00	0,00	11.861.449,16C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	11.861.449,16C	0,00	0,00	11.861.449,16C
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	11.861.449,16C	0,00	0,00	11.861.449,16C
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For Yc	11.861.449,16C	0,00	0,00	11.861.449,16C
50375	2.2	Nao circulante	42.525.243,83C	841.200,77	0,00	41.684.043,06C
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	42.525.243,83C	841.200,77	0,00	41.684.043,06C
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	42.525.243,83C	841.200,77	0,00	41.684.043,06C
50378	2.2.01.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	42.525.243,83C	841.200,77	0,00	41.684.043,06C
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	42.525.243,83C	841.200,77	0,00	41.684.043,06C
50432	2.5	Patrimonio liquido	160.716.985,54C	822.575,74	0,00	159.894.409,80C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	9.780.178,16C	822.575,74	0,00	8.957.602,42C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	10.228.142,82C	0,00	0,00	10.228.142,82C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	10.228.142,82C	0,00	0,00	10.228.142,82C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	23.026.879,34C	0,00	0,00	23.026.879,34C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	9.662.719,09C	0,00	0,00	9.662.719,09C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	447.964,66D	822.575,74	0,00	1.270.540,40D
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	447.964,66D	822.575,74	0,00	1.270.540,40D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	447.964,66D	822.575,74	0,00	1.270.540,40D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	1.365.025,43	1.365.025,43	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	1.894.338,39C	614.889,61	338.386,68	1.617.835,46C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	1.894.338,39C	453.213,68	338.386,68	1.779.511,39C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	1.951.590,09C	756,40	335.221,33	2.286.055,02C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.951.590,09C	756,40	335.221,33	2.286.055,02C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	1.148.091,42C	756,40	335.221,33	1.482.556,35C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/prêmios de Locação	803.498,67C	0,00	0,00	803.498,67C
50495	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	333.864,17C	298.032,90	0,00	35.831,27C
50496	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	350.000,00C	0,00	0,00	350.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	350.000,00C	0,00	0,00	350.000,00C
50499	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	16.135,83D	298.032,90	0,00	314.168,73D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	16.135,83D	298.032,90	0,00	314.168,73D
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	391.115,87D	154.424,38	3.165,35	542.374,90D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	391.115,87D	154.424,38	3.165,35	542.374,90D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	4.815,40D	0,00	0,00	4.815,40D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	330.435,25D	127.660,37	3.165,35	454.930,27D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	0,00	366,77	0,00	366,77D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	32.445,86D	2.990,00	0,00	35.435,86D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	23.200,00D	5.800,00	0,00	29.000,00D
30359	3.1.01.20.001.0035	Telefonemas/internet	219,36D	107,24	0,00	326,60D
30363	3.1.01.20.001.0039	Comissoes sobre vendas	0,00	17.500,00	0,00	17.500,00D
50566	3.1.05	Resultado liquido de imoveis em estoque	0,00	161.675,93	0,00	161.675,93D
50587	3.1.05.20	Outras despesas com imoveis em estoque	0,00	161.675,93	0,00	161.675,93D
50588	3.1.05.20.001	Outras despesas com imoveis em estoque	0,00	161.675,93	0,00	161.675,93D
31401	3.1.05.20.001.0002	Publicidade e propaganda	0,00	161.675,93	0,00	161.675,93D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	2.342.303,05D	750.135,82	204.063,01	2.888.375,86D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	337.894,52C	0,00	38.902,79	376.797,31C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	337.894,52C	0,00	38.902,79	376.797,31C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	337.894,52C	0,00	38.902,79	376.797,31C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	147.870,42C	0,00	38.902,79	186.773,21C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	190.024,10C	0,00	0,00	190.024,10C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	2.680.197,57D	750.135,82	165.160,22	3.265.173,17D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	651.955,26D	187.890,05	0,00	839.845,31D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	42.762,47D	234,97	0,00	42.997,44D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	506,41D	130,99	0,00	637,40D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	42.256,06D	103,98	0,00	42.360,04D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	539.838,14D	133.352,91	0,00	673.191,05D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	144.649,71D	35.635,69	0,00	180.285,40D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	17.084,96D	4.271,24	0,00	21.356,20D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	27.208,68D	6.766,59	0,00	33.975,27D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	350.894,79D	86.679,39	0,00	437.574,18D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	7.301,91D	14.528,00	0,00	21.829,91D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	4.365,96D	1.091,49	0,00	5.457,45D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	1.463,95D	419,36	0,00	1.883,31D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	12.649,15	0,00	12.649,15D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.472,00D	368,00	0,00	1.840,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	62.052,74D	39.774,17	0,00	101.826,91D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	24.852,74D	8.274,17	0,00	33.126,91D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	31.500,00D	31.500,00	0,00	63.000,00D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	5.700,00D	0,00	0,00	5.700,00D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	2.028.242,31D	562.245,77	165.160,22	2.425.327,86D
50728	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	24.837,74D	0,00	0,00	24.837,74D
35604	3.2.10.03.001.0005	IOF sobre resgates de aplicacoes financeiras	24.837,74D	0,00	0,00	24.837,74D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	2.003.404,57D	562.245,77	165.160,22	2.400.490,12D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	638.870,08D	0,00	165.160,22	473.709,86D
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	1.359.092,06D	562.245,77	0,00	1.921.337,83D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	5.442,43D	0,00	0,00	5.442,43D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	447.964,66C	0,00	822.575,74	1.270.540,40C
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	447.964,66C	0,00	822.575,74	1.270.540,40C
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	447.964,66C	0,00	822.575,74	1.270.540,40C
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	447.964,66C	0,00	822.575,74	1.270.540,40C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	447.964,66C	0,00	822.575,74	1.270.540,40C