

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	217.737.699,88D	3.604.142,29	3.597.595,58	217.744.246,59D
50001	1.1	Circulante	127.422.926,58D	3.604.142,29	3.221.314,44	127.805.754,43D
50002	1.1.01	Disponibilidades	4.797.960,39D	2.836.638,84	2.542.345,15	5.092.254,08D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	4.797.960,39D	2.836.638,84	2.542.345,15	5.092.254,08D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.304,58D	1.743.372,58	1.743.562,48	5.114,68D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	5.304,58D	1.743.372,58	1.743.562,48	5.114,68D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	4.792.655,81D	1.093.266,26	798.782,67	5.087.139,40D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	4.792.655,81D	1.093.266,26	798.782,67	5.087.139,40D
50032	1.1.10	Estoques	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	705.226,10D	359.509,58	370.004,77	694.730,91D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	705.226,10D	359.509,58	370.004,77	694.730,91D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	705.226,10D	359.509,58	370.004,77	694.730,91D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	705.226,10D	359.509,58	370.004,77	694.730,91D
50111	1.1.50	Impostos a compensar	43.463,30D	2.282,67	0,00	45.745,97D
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	43.463,30D	2.282,67	0,00	45.745,97D
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	43.463,30D	2.282,67	0,00	45.745,97D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	43.463,30D	2.282,67	0,00	45.745,97D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	9.406,52D	404.975,20	304.975,20	109.406,52D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	9.406,52D	404.975,20	304.975,20	109.406,52D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	0,00	404.975,20	304.975,20	100.000,00D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	0,00	304.975,20	304.975,20	0,00
11703	1.1.55.01.001.0004	Outros valores a receber - Cyrela For You Paraíso	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00D
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	9.406,52D	0,00	0,00	9.406,52D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	9.406,52D	0,00	0,00	9.406,52D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	25.349,21D	736,00	3.989,32	22.095,89D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	217.737.699,88C	2.261.148,81	2.267.695,52	217.744.246,59C
50242	2.1	Circulante	16.159.247,02C	1.339.947,92	2.267.695,52	17.086.994,62C
50243	2.1.01	Fornecedores	136.627,38C	136.627,38	132.915,40	132.915,40C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	136.627,38C	136.627,38	132.915,40	132.915,40C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	133.352,91C	133.352,91	132.915,40	132.915,40C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	35.635,69C	35.635,69	35.511,37	35.511,37C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.271,24C	4.271,24	4.271,24	4.271,24C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.766,59C	6.766,59	6.737,78	6.737,78C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	86.679,39C	86.679,39	86.395,01	86.395,01C
50251	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	3.274,47C	3.274,47	0,00	0,00
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	3.274,47C	3.274,47	0,00	0,00
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	4.161.170,48C	1.203.320,54	1.175.430,12	4.133.280,06C
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	4.161.170,48C	1.203.320,54	1.175.430,12	4.133.280,06C
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	4.161.170,48C	1.203.320,54	1.175.430,12	4.133.280,06C
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	4.161.170,48C	1.203.320,54	1.175.430,12	4.133.280,06C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	11.861.449,16C	0,00	959.350,00	12.820.799,16C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	11.861.449,16C	0,00	959.350,00	12.820.799,16C
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	11.861.449,16C	0,00	959.350,00	12.820.799,16C
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For You	11.861.449,16C	0,00	959.350,00	12.820.799,16C
50375	2.2	Nao circulante	41.684.043,06C	396.633,25	0,00	41.287.409,81C
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	41.684.043,06C	396.633,25	0,00	41.287.409,81C
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	41.684.043,06C	396.633,25	0,00	41.287.409,81C
50378	2.2.01.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	41.684.043,06C	396.633,25	0,00	41.287.409,81C
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	41.684.043,06C	396.633,25	0,00	41.287.409,81C
50432	2.5	Patrimonio liquido	159.894.409,80C	524.567,64	0,00	159.369.842,16C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	8.957.602,42C	524.567,64	0,00	8.433.034,78C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	10.228.142,82C	0,00	0,00	10.228.142,82C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	10.228.142,82C	0,00	0,00	10.228.142,82C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	23.026.879,34C	0,00	0,00	23.026.879,34C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	9.662.719,09C	0,00	0,00	9.662.719,09C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.270.540,40D	524.567,64	0,00	1.795.108,04D
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.270.540,40D	524.567,64	0,00	1.795.108,04D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.270.540,40D	524.567,64	0,00	1.795.108,04D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	1.090.624,86	1.090.624,86	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	1.617.835,46C	119.842,03	359.532,19	1.857.525,62C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	1.779.511,39C	119.842,03	359.532,19	2.019.201,55C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	2.286.055,02C	0,00	359.509,58	2.645.564,60C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	2.286.055,02C	0,00	359.509,58	2.645.564,60C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	1.482.556,35C	0,00	359.509,58	1.842.065,93C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/prêmios de Locação	803.498,67C	0,00	0,00	803.498,67C
50495	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	35.831,27C	0,00	0,00	35.831,27C
50496	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	350.000,00C	0,00	0,00	350.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	350.000,00C	0,00	0,00	350.000,00C
50499	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	314.168,73D	0,00	0,00	314.168,73D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	314.168,73D	0,00	0,00	314.168,73D
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	542.374,90D	119.842,03	22,61	662.194,32D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	542.374,90D	119.842,03	22,61	662.194,32D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	4.815,40D	3.067,34	0,00	7.882,74D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	454.930,27D	110.142,38	22,61	565.050,04D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	366,77D	727,45	0,00	1.094,22D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	35.435,86D	0,00	0,00	35.435,86D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	29.000,00D	5.800,00	0,00	34.800,00D
30359	3.1.01.20.001.0035	Telefonemas/internet	326,60D	104,86	0,00	431,46D
30363	3.1.01.20.001.0039	Comissoes sobre vendas	17.500,00D	0,00	0,00	17.500,00D
50566	3.1.05	Resultado liquido de imoveis em estoque	161.675,93D	0,00	0,00	161.675,93D
50587	3.1.05.20	Outras despesas com imoveis em estoque	161.675,93D	0,00	0,00	161.675,93D
50588	3.1.05.20.001	Outras despesas com imoveis em estoque	161.675,93D	0,00	0,00	161.675,93D
31401	3.1.05.20.001.0002	Publicidade e propaganda	161.675,93D	0,00	0,00	161.675,93D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	2.888.375,86D	970.782,83	206.525,03	3.652.633,66D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	376.797,31C	0,00	38.766,26	415.563,57C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	376.797,31C	0,00	38.766,26	415.563,57C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	376.797,31C	0,00	38.766,26	415.563,57C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	186.773,21C	0,00	38.766,26	225.539,47C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	5.442,43D	28.199,37	0,00	33.641,80D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	1.270.540,40C	0,00	524.567,64	1.795.108,04C
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	1.270.540,40C	0,00	524.567,64	1.795.108,04C
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	1.270.540,40C	0,00	524.567,64	1.795.108,04C
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	1.270.540,40C	0,00	524.567,64	1.795.108,04C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	1.270.540,40C	0,00	524.567,64	1.795.108,04C