

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                           | Saldo Anterior    | Débito        | Crédito       | Saldo Atual       |
|--------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 50000  | 1                  | Ativo                                        | 1.276.736.989,95D | 43.914.037,04 | 44.100.074,39 | 1.276.550.952,60D |
| 50001  | 1.1                | Circulante                                   | 11.327.656,72D    | 43.914.037,04 | 44.089.365,94 | 11.152.327,82D    |
| 50002  | 1.1.01             | Disponibilidades                             | 2.017.671,37D     | 27.855.462,65 | 28.301.726,95 | 1.571.407,07D     |
| 50003  | 1.1.01.01          | Caixa e equivalentes de caixa                | 2.017.671,37D     | 27.855.462,65 | 28.301.726,95 | 1.571.407,07D     |
| 50007  | 1.1.01.01.002      | Bancos conta movimento                       | 5.359,36D         | 20.999.000,00 | 20.999.617,68 | 4.741,68D         |
| 10051  | 1.1.01.01.002.0001 | Banco Itau - Cta 11737-3                     | 0,00              | 6.850.000,00  | 6.850.000,00  | 0,00              |
| 10052  | 1.1.01.01.002.0002 | Banco Itau - Cta 17042-7                     | 5.359,36D         | 14.149.000,00 | 14.149.617,68 | 4.741,68D         |
| 50011  | 1.1.01.01.003      | Aplicacao de liquidez imediata               | 2.012.312,01D     | 6.856.462,65  | 7.302.109,27  | 1.566.665,39D     |
| 10302  | 1.1.01.01.003.0002 | Aplicacao Itau Soberano RF Simples           | 2.012.312,01D     | 6.856.462,65  | 7.302.109,27  | 1.566.665,39D     |
| 50055  | 1.1.35             | Contas a receber de alugueis                 | 6.113.169,76D     | 8.182.900,07  | 7.801.087,58  | 6.494.982,25D     |
| 50056  | 1.1.35.01          | Alugueis a receber                           | 6.113.169,76D     | 8.182.900,07  | 7.801.087,58  | 6.494.982,25D     |
| 50057  | 1.1.35.01.001      | Alugueis a receber                           | 6.113.169,76D     | 8.182.900,07  | 7.801.087,58  | 6.494.982,25D     |
| 11300  | 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber                           | 11.022.898,64D    | 5.234.207,71  | 5.378.688,03  | 10.878.418,32D    |
| 11310  | 1.1.35.01.001.0002 | Alugueis a receber - Quiosque                | 745.827,19D       | 1.194.632,59  | 1.122.399,55  | 818.060,23D       |
| 11304  | 1.1.35.01.001.0040 | Alugueis a receber - estacionamento          | 408.339,10D       | 1.666.168,96  | 1.300.000,00  | 774.508,06D       |
| 11305  | 1.1.35.01.001.1001 | Ajuste a valor de realizacao - alugueis      | 6.063.895,17C     | 87.890,81     | 0,00          | 5.976.004,36C     |
| 50107  | 1.1.50             | Impostos a compensar                         | 0,00              | 3.109,27      | 3.109,27      | 0,00              |
| 50108  | 1.1.50.01          | Impostos a compensar                         | 0,00              | 3.109,27      | 3.109,27      | 0,00              |
| 50109  | 1.1.50.01.001      | Impostos a compensar                         | 0,00              | 3.109,27      | 3.109,27      | 0,00              |
| 11600  | 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 0,00              | 3.109,27      | 3.109,27      | 0,00              |
| 50112  | 1.1.55             | Outros valores a receber                     | 3.159.660,52D     | 7.871.529,05  | 7.977.616,26  | 3.053.573,31D     |
| 50113  | 1.1.55.01          | Outros valores a receber                     | 3.159.660,52D     | 7.871.529,05  | 7.977.616,26  | 3.053.573,31D     |
| 50114  | 1.1.55.01.001      | Outros valores a receber                     | 3.159.660,52D     | 7.871.529,05  | 7.977.616,26  | 3.053.573,31D     |
| 11700  | 1.1.55.01.001.0001 | Outros valores a receber                     | 0,00              | 90,00         | 0,00          | 90,00D            |
| 11702  | 1.1.55.01.001.0003 | Estrutura tecnica - CDU                      | 389.789,33D       | 10.708,45     | 43.971,44     | 356.526,34D       |
| 11703  | 1.1.55.01.001.0004 | Devedora em conta corrente - Cond. Eldorado  | 2.769.871,19D     | 7.860.730,60  | 7.933.644,82  | 2.696.956,97D     |
| 50128  | 1.1.60             | Valores a apropriar                          | 37.155,07D        | 1.036,00      | 5.825,88      | 32.365,19D        |
| 50129  | 1.1.60.01          | Valores a apropriar                          | 37.155,07D        | 1.036,00      | 5.825,88      | 32.365,19D        |
| 50130  | 1.1.60.01.001      | Despesas a apropriar                         | 37.155,07D        | 1.036,00      | 5.825,88      | 32.365,19D        |
| 11802  | 1.1.60.01.001.0003 | Despesas com taxa CVM a apropriar            | 29.514,67D        | 0,00          | 4.216,39      | 25.298,28D        |
| 11803  | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao   | 7.640,40D         | 0,00          | 1.091,49      | 6.548,91D         |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta              | Saldo Anterior    | Débito   | Crédito   | Saldo Atual       |
|--------|--------------------|---------------------------------|-------------------|----------|-----------|-------------------|
| 11804  | 1.1.60.01.001.0005 | Despesas com ANBIMA a apropriar | 0,00              | 1.036,00 | 518,00    | 518,00D           |
| 50135  | 1.2                | Nao circulante                  | 1.265.409.333,23D | 0,00     | 10.708,45 | 1.265.398.624,78D |
| 50148  | 1.2.10             | Contas a receber por alugueis   | 46.833,23D        | 0,00     | 10.708,45 | 36.124,78D        |
| 50149  | 1.2.10.01          | Alugueis a receber              | 46.833,23D        | 0,00     | 10.708,45 | 36.124,78D        |
| 50164  | 1.2.10.01.100      | Res sperata a receber           | 46.833,23D        | 0,00     | 10.708,45 | 36.124,78D        |
| 12400  | 1.2.10.01.100.0001 | Estrutura tecnica - CDU         | 46.833,23D        | 0,00     | 10.708,45 | 36.124,78D        |
| 50187  | 1.2.50             | Investimentos                   | 1.265.362.500,00D | 0,00     | 0,00      | 1.265.362.500,00D |
| 50195  | 1.2.50.10          | Propriedade para investimentos  | 1.265.362.500,00D | 0,00     | 0,00      | 1.265.362.500,00D |
| 50196  | 1.2.50.10.001      | Predios concluidos              | 1.265.362.500,00D | 0,00     | 0,00      | 1.265.362.500,00D |
| 13500  | 1.2.50.10.001.0001 | Edificio Shopping Eldorado      | 104.333.185,62D   | 0,00     | 0,00      | 104.333.185,62D   |
| 13999  | 1.2.50.10.001.0100 | Ajuste a valor justo            | 1.161.029.314,38D | 0,00     | 0,00      | 1.161.029.314,38D |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                          | Saldo Anterior    | Débito        | Crédito       | Saldo Atual       |
|--------|--------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 50226  | 2                  | Passivo                                     | 1.276.736.989,95C | 14.124.198,89 | 13.938.161,54 | 1.276.550.952,60C |
| 50227  | 2.1                | Circulante                                  | 3.011.962,12C     | 7.371.631,31  | 6.822.685,96  | 2.463.016,77C     |
| 50228  | 2.1.01             | Fornecedores                                | 72.544,90C        | 72.544,90     | 69.270,43     | 69.270,43C        |
| 50229  | 2.1.01.01          | Fornecedores de servicos e taxas            | 72.544,90C        | 72.544,90     | 69.270,43     | 69.270,43C        |
| 50230  | 2.1.01.01.001      | Taxa de administracao                       | 69.270,43C        | 69.270,43     | 69.270,43     | 69.270,43C        |
| 20001  | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao                       | 61.364,67C        | 61.364,67     | 61.363,41     | 61.363,41C        |
| 20002  | 2.1.01.01.001.0002 | Honorarios contabilidade                    | 5.432,30C         | 5.432,30      | 5.432,30      | 5.432,30C         |
| 20004  | 2.1.01.01.001.0004 | Taxa de escrituracao de cotas               | 2.473,46C         | 2.473,46      | 2.474,72      | 2.474,72C         |
| 50236  | 2.1.01.01.025      | Taxas de orgaos reguladores                 | 3.274,47C         | 3.274,47      | 0,00          | 0,00              |
| 20031  | 2.1.01.01.025.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao               | 3.274,47C         | 3.274,47      | 0,00          | 0,00              |
| 50308  | 2.1.30             | Distr de resultados e amortizacoes          | 2.097.305,72C     | 7.226.555,58  | 6.684.651,39  | 1.555.401,53C     |
| 50309  | 2.1.30.01          | Distr de resultados e amortizacoes          | 2.097.305,72C     | 7.226.555,58  | 6.684.651,39  | 1.555.401,53C     |
| 50310  | 2.1.30.01.001      | Distribuicao de resultados e amortizacoes   | 2.097.305,72C     | 7.226.555,58  | 6.684.651,39  | 1.555.401,53C     |
| 20900  | 2.1.30.01.001.0001 | Distribuicao de resultados                  | 1.256.446,80C     | 6.387.027,90  | 5.926.330,76  | 795.749,66C       |
| 20902  | 2.1.30.01.001.0003 | Distribuicao de resultados - pendente       | 4.440,51C         | 1.347,20      | 757,95        | 3.851,26C         |
| 20903  | 2.1.30.01.001.0004 | Imposto de renda retido na fonte a recolher | 836.418,41C       | 838.180,48    | 757.562,68    | 755.800,61C       |
| 50342  | 2.1.50             | Receita de res sperata a apropriar          | 842.111,50C       | 72.530,83     | 68.764,14     | 838.344,81C       |
| 50343  | 2.1.50.01          | Receita de res sperata a apropriar          | 842.111,50C       | 72.530,83     | 68.764,14     | 838.344,81C       |
| 50344  | 2.1.50.01.001      | Receita de res sperata a apropriar          | 842.111,50C       | 72.530,83     | 68.764,14     | 838.344,81C       |
| 21601  | 2.1.50.01.001.0001 | Receita de res sperata a apropriar          | 842.111,50C       | 72.530,83     | 68.764,14     | 838.344,81C       |
| 50346  | 2.2                | Nao circulante                              | 1.788.822,72C     | 68.764,14     | 0,00          | 1.720.058,58C     |
| 50399  | 2.2.35             | Receita de res sperata a apropriar          | 1.788.822,72C     | 68.764,14     | 0,00          | 1.720.058,58C     |
| 50400  | 2.2.35.01          | Receita de res sperata a apropriar          | 1.788.822,72C     | 68.764,14     | 0,00          | 1.720.058,58C     |
| 50401  | 2.2.35.01.001      | Receita de res sperata a apropriar          | 1.788.822,72C     | 68.764,14     | 0,00          | 1.720.058,58C     |
| 23301  | 2.2.35.01.001.0001 | Receita de res sperata a apropriar          | 1.788.822,72C     | 68.764,14     | 0,00          | 1.720.058,58C     |
| 50403  | 2.5                | Patrimonio liquido                          | 1.271.936.205,11C | 6.683.803,44  | 7.115.475,58  | 1.272.367.877,25C |
| 50404  | 2.5.01             | Cotas integralizadas                        | 91.813.676,01C    | 0,00          | 0,00          | 91.813.676,01C    |
| 50405  | 2.5.01.01          | Cotas subscritas                            | 91.813.676,01C    | 0,00          | 0,00          | 91.813.676,01C    |
| 50406  | 2.5.01.01.001      | Cotas subscritas                            | 91.813.676,01C    | 0,00          | 0,00          | 91.813.676,01C    |
| 25000  | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas - 1ª emissao               | 75.589.848,09C    | 0,00          | 0,00          | 75.589.848,09C    |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior    | Débito       | Crédito      | Saldo Atual       |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|
| 25001  | 2.5.01.01.001.0002 | Cotas subscritas - 2ª emissao                      | 16.223.827,92C    | 0,00         | 0,00         | 16.223.827,92C    |
| 50426  | 2.5.10             | Lucro (prejuízo) acumulado                         | 1.180.122.529,10C | 6.683.803,44 | 7.115.475,58 | 1.180.554.201,24C |
| 50427  | 2.5.10.01          | Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores | 1.186.815.531,98C | 0,00         | 0,00         | 1.186.815.531,98C |
| 50428  | 2.5.10.01.001      | Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores | 1.186.815.531,98C | 0,00         | 0,00         | 1.186.815.531,98C |
| 25701  | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores | 813.547.141,19C   | 0,00         | 0,00         | 813.547.141,19C   |
| 25751  | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores        | 787.760.923,59D   | 0,00         | 0,00         | 787.760.923,59D   |
| 25800  | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado      | 1.161.029.314,38C | 0,00         | 0,00         | 1.161.029.314,38C |
| 50432  | 2.5.10.02          | Lucro (prejuízo) do exercicio                      | 6.693.002,88D     | 6.683.803,44 | 7.115.475,58 | 6.261.330,74D     |
| 50433  | 2.5.10.02.001      | Lucro (prejuízo) do exercicio                      | 6.693.002,88D     | 6.683.803,44 | 7.115.475,58 | 6.261.330,74D     |
| 25801  | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercicio                      | 34.071.112,80C    | 0,00         | 7.115.475,58 | 41.186.588,38C    |
| 25851  | 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuido no exercicio                     | 40.764.115,68D    | 6.683.803,44 | 0,00         | 47.447.919,12D    |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior | Débito       | Crédito      | Saldo Atual    |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 50437  | 3                  | Resultado do periodo                               | 0,00           | 8.286.565,13 | 8.286.565,13 | 0,00           |
| 50438  | 3.1                | Resultado liquido de atividade imobiliaria         | 34.401.082,40C | 1.083.644,82 | 8.271.047,16 | 41.588.484,74C |
| 50439  | 3.1.01             | Resultado liquido de propriedades para investiment | 34.401.082,40C | 1.083.644,82 | 8.271.047,16 | 41.588.484,74C |
| 50440  | 3.1.01.01          | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 39.388.967,46C | 0,00         | 8.255.430,90 | 47.644.398,36C |
| 50441  | 3.1.01.01.001      | Receitas de alugueis                               | 38.869.938,90C | 0,00         | 8.182.900,07 | 47.052.838,97C |
| 30000  | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis                                | 24.350.327,18C | 0,00         | 4.658.351,06 | 29.008.678,24C |
| 30001  | 3.1.01.01.001.0002 | Receita de alugueis - complementar                 | 2.355.658,63C  | 0,00         | 575.856,65   | 2.931.515,28C  |
| 30002  | 3.1.01.01.001.0003 | Receita de alugueis - quiosques                    | 5.635.810,83C  | 0,00         | 1.194.632,59 | 6.830.443,42C  |
| 30003  | 3.1.01.01.001.0004 | Receita com taxa de transferencia                  | 61.026,51C     | 0,00         | 0,00         | 61.026,51C     |
| 30040  | 3.1.01.01.001.0040 | Receita de alugueis - estacionamento               | 7.962.959,32C  | 0,00         | 1.666.168,96 | 9.629.128,28C  |
| 30051  | 3.1.01.01.001.0050 | Aluguéis cancelados                                | 48.509,75D     | 0,00         | 0,00         | 48.509,75D     |
| 30050  | 3.1.01.01.001.1001 | Ajustes a valor de realizacao - alugueis           | 1.447.333,82D  | 0,00         | 87.890,81    | 1.359.443,01D  |
| 50456  | 3.1.01.01.005      | Receita de res sperata                             | 519.028,56C    | 0,00         | 72.530,83    | 591.559,39C    |
| 30100  | 3.1.01.01.005.0001 | Receita de res sperata                             | 519.028,56C    | 0,00         | 72.530,83    | 591.559,39C    |
| 50475  | 3.1.01.15          | Outras receitas com propriedade para investimento  | 95.138,05C     | 0,00         | 15.616,26    | 110.754,31C    |
| 50476  | 3.1.01.15.001      | Outras receitas com propriedade para investimento  | 95.138,05C     | 0,00         | 15.616,26    | 110.754,31C    |
| 30300  | 3.1.01.15.001.0001 | Juros / Multas recebidos                           | 95.138,05C     | 0,00         | 15.616,26    | 110.754,31C    |
| 50481  | 3.1.01.20          | Outras despesas com propriedade para investimento  | 5.083.023,11D  | 1.083.644,82 | 0,00         | 6.166.667,93D  |
| 50482  | 3.1.01.20.001      | Outras despesas com propriedade para investimento  | 5.083.023,11D  | 1.083.644,82 | 0,00         | 6.166.667,93D  |
| 30330  | 3.1.01.20.001.0006 | Descontos concedidos                               | 54.206,50D     | 0,00         | 0,00         | 54.206,50D     |
| 30355  | 3.1.01.20.001.0031 | Despesas do empreendimento                         | 5.028.816,61D  | 1.083.644,82 | 0,00         | 6.112.461,43D  |
| 50556  | 3.2                | Resultado liquido de outras atividades             | 329.969,60D    | 87.444,73    | 15.517,97    | 401.896,36D    |
| 50557  | 3.2.01             | Receita de outros ativos financeiros               | 171.587,09C    | 0,00         | 15.517,97    | 187.105,06C    |
| 50558  | 3.2.01.01          | Receitas financeiras                               | 171.587,09C    | 0,00         | 15.517,97    | 187.105,06C    |
| 50559  | 3.2.01.01.001      | Receita de aplicacao financeira                    | 171.587,09C    | 0,00         | 15.517,97    | 187.105,06C    |
| 33000  | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira                 | 171.587,09C    | 0,00         | 15.517,97    | 187.105,06C    |
| 50581  | 3.2.10             | Outras receitas/despesas                           | 501.556,69D    | 87.444,73    | 0,00         | 589.001,42D    |
| 50582  | 3.2.10.01          | Outras despesas operacionais                       | 502.268,42D    | 86.733,00    | 0,00         | 589.001,42D    |
| 50583  | 3.2.10.01.001      | Despesas administrativas                           | 655,78D        | 401,28       | 0,00         | 1.057,06D      |
| 35002  | 3.2.10.01.001.0003 | Conducao e transporte                              | 0,00           | 34,00        | 0,00         | 34,00D         |
| 35009  | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias                                 | 458,92D        | 168,28       | 0,00         | 627,20D        |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                              | Saldo Anterior | Débito       | Crédito | Saldo Atual    |
|--------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|----------------|
| 35021  | 3.2.10.01.001.0022 | Outras despesas                                 | 92,88D         | 199,00       | 0,00    | 291,88D        |
| 35037  | 3.2.10.01.001.0038 | Despesas cartorarias                            | 103,98D        | 0,00         | 0,00    | 103,98D        |
| 50613  | 3.2.10.01.005      | Despesas com taxa de administracao              | 346.340,80D    | 69.270,43    | 0,00    | 415.611,23D    |
| 35100  | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao                           | 306.979,06D    | 61.363,41    | 0,00    | 368.342,47D    |
| 35101  | 3.2.10.01.005.0002 | Contabilidade                                   | 27.161,50D     | 5.432,30     | 0,00    | 32.593,80D     |
| 35103  | 3.2.10.01.005.0004 | Taxa de escrituracao de cotas                   | 12.200,24D     | 2.474,72     | 0,00    | 14.674,96D     |
| 50618  | 3.2.10.01.006      | Despesas com taxas de orgaos reguladores        | 29.260,02D     | 5.835,40     | 0,00    | 35.095,42D     |
| 35150  | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao                   | 5.457,45D      | 1.091,49     | 0,00    | 6.548,94D      |
| 35154  | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas                   | 130,62D        | 9,52         | 0,00    | 140,14D        |
| 35155  | 3.2.10.01.006.0006 | Taxa de fiscalizacao da CVM                     | 21.081,95D     | 4.216,39     | 0,00    | 25.298,34D     |
| 35158  | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima                                     | 2.590,00D      | 518,00       | 0,00    | 3.108,00D      |
| 50627  | 3.2.10.01.010      | Despesas com servicos de terceiros              | 109.491,75D    | 11.225,89    | 0,00    | 120.717,64D    |
| 35200  | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios                         | 101.440,54D    | 11.225,89    | 0,00    | 112.666,43D    |
| 35201  | 3.2.10.01.010.0002 | Honorarios auditoria                            | 8.051,21D      | 0,00         | 0,00    | 8.051,21D      |
| 50636  | 3.2.10.01.015      | Despesas tributarias                            | 16.520,07D     | 0,00         | 0,00    | 16.520,07D     |
| 35302  | 3.2.10.01.015.0003 | Imposto de renda nao compensavel                | 16.520,07D     | 0,00         | 0,00    | 16.520,07D     |
| 50651  | 3.2.10.02          | Outras receitas operacionais                    | 711,73C        | 711,73       | 0,00    | 0,00           |
| 50652  | 3.2.10.02.001      | Outras receitas operacionais                    | 711,73C        | 711,73       | 0,00    | 0,00           |
| 35500  | 3.2.10.02.001.0001 | Recuperacao de despesas                         | 711,73C        | 711,73       | 0,00    | 0,00           |
| 50671  | 3.9                | Resultado liquido do periodo                    | 34.071.112,80D | 7.115.475,58 | 0,00    | 41.186.588,38D |
| 50672  | 3.9.09             | Resultado liquido do periodo                    | 34.071.112,80D | 7.115.475,58 | 0,00    | 41.186.588,38D |
| 50673  | 3.9.09.09          | Resultado liquido do periodo                    | 34.071.112,80D | 7.115.475,58 | 0,00    | 41.186.588,38D |
| 50674  | 3.9.09.09.009      | Resultado liquido do periodo                    | 34.071.112,80D | 7.115.475,58 | 0,00    | 41.186.588,38D |
| 39999  | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 34.071.112,80D | 7.115.475,58 | 0,00    | 41.186.588,38D |