

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.247.154.467,10D	12.521.892,75	6.502.971,05	1.253.173.388,80D
50001	1.1	Circulante	148.568.133,72D	8.857.076,81	6.502.971,05	150.922.239,48D
50002	1.1.01	Disponibilidades	32.688.689,70D	6.179.153,49	5.061.983,33	33.805.859,86D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	32.688.689,70D	6.179.153,49	5.061.983,33	33.805.859,86D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.370,94D	4.708.871,29	4.708.026,80	6.215,43D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	84,91D	0,00	0,00	84,91D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	67,37D	1.219.395,57	1.219.423,30	39,64D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	1.563.987,86	1.563.987,86	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.087,86	1.087,86	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	5.218,66D	1.924.400,00	1.923.527,78	6.090,88D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	32.683.318,76D	1.470.282,20	353.956,53	33.799.644,43D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	32.683.318,76D	1.470.282,20	353.956,53	33.799.644,43D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	94.812.308,09D	2.675.549,79	1.219.395,57	96.268.462,31D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	94.812.308,09D	2.675.549,79	1.219.395,57	96.268.462,31D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.219.395,57D	1.219.395,57	1.219.395,57	1.219.395,57D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.219.395,57D	1.219.395,57	1.219.395,57	1.219.395,57D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	93.592.912,52D	1.456.154,22	0,00	95.049.066,74D
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.199.499,35D	2.556,16	0,00	1.202.055,51D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	52.412.982,47D	244.076,00	0,00	52.657.058,47D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	1.618.025,17D	3.297,76	0,00	1.621.322,93D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	47.938.667,48D	224.676,66	0,00	48.163.344,14D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	3.172.802,13C	332.489,40	0,00	2.840.312,73C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	6.403.459,82C	649.058,24	0,00	5.754.401,58C
50116	1.1.50	Impostos a compensar	216.304,01D	1.456,53	217.760,54	0,00
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	216.304,01D	1.456,53	217.760,54	0,00
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	216.304,01D	1.456,53	217.760,54	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	216.304,01D	1.456,53	217.760,54	0,00
50122	1.1.55	Outros valores a receber	20.827.220,18D	0,00	0,00	20.827.220,18D
50123	1.1.55.01	Outros valores a receber	20.827.220,18D	0,00	0,00	20.827.220,18D
50124	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50127	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	20.821.193,21D	0,00	0,00	20.821.193,21D
11721	1.1.55.01.002.0001	Innova Rio Engenharia	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
11722	1.1.55.01.002.0002	ABB Automação Ltda	20.246.869,06D	0,00	0,00	20.246.869,06D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	23.611,74D	917,00	3.831,61	20.697,13D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	23.611,74D	917,00	3.831,61	20.697,13D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	23.611,74D	917,00	3.831,61	20.697,13D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	23.611,74D	0,00	3.373,11	20.238,63D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	917,00	458,50	458,50D
50142	1.2	Nao circulante	1.098.586.333,38D	3.664.815,94	0,00	1.102.251.149,32D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	200.541.224,50D	3.664.815,94	0,00	204.206.040,44D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	200.541.224,50D	3.664.815,94	0,00	204.206.040,44D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	200.541.224,50D	3.664.815,94	0,00	204.206.040,44D
12373	1.2.10.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.199.499,35D	2.556,16	0,00	1.202.055,51D
12374	1.2.10.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	52.412.982,46D	244.076,00	0,00	52.657.058,46D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	13.661.061,36D	29.679,77	0,00	13.690.741,13D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	336.133.222,63D	1.579.470,11	0,00	337.712.692,74D
12392	1.2.10.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	7.139.913,84C	286.941,13	0,00	6.852.972,71C
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	195.725.627,46C	1.522.092,77	0,00	194.203.534,69C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	1.115.638,71D	0,00	0,00	1.115.638,71D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	1.115.638,71D	0,00	0,00	1.115.638,71D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	1.115.638,71D	0,00	0,00	1.115.638,71D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	922.143,71D	0,00	0,00	922.143,71D
12817	1.2.30.01.002.0003	Depositos judiciais - Processo nº 0037235-64.2022.8.19.00	189.496,60D	0,00	0,00	189.496,60D
12818	1.2.30.01.002.0004	Caixa Economica Federal - cta 488-1 - Bloqueio Judicial	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	896.929.470,17D	0,00	0,00	896.929.470,17D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	896.929.470,17D	0,00	0,00	896.929.470,17D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	202.346.419,27D	0,00	0,00	202.346.419,27D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	20.761.380,60D	0,00	0,00	20.761.380,60D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	44.414.827,86D	0,00	0,00	44.414.827,86D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	137.170.210,81D	0,00	0,00	137.170.210,81D
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	694.583.050,90D	0,00	0,00	694.583.050,90D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	478.390.763,17D	0,00	0,00	478.390.763,17D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornencedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	314.712.615,36D	0,00	0,00	314.712.615,36D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.508.915,86C	0,00	0,00	121.508.915,86C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.247.154.467,10C	21.549.138,19	27.568.059,89	1.253.173.388,80C
50248	2.1	Circulante	629.407.548,79C	412.188,19	21.887.045,48	650.882.406,08C
50249	2.1.01	Fornecedores	234.552,65C	194.427,65	203.362,17	243.487,17C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	234.552,65C	194.427,65	203.362,17	243.487,17C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	181.876,69C	181.876,69	182.786,21	182.786,21C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	181.876,69C	181.876,69	182.786,21	182.786,21C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	52.675,96C	12.550,96	20.575,96	60.700,96C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	40.125,00C	0,00	8.025,00	48.150,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	12.550,96C	12.550,96	12.550,96	12.550,96C
50294	2.1.11	Emissao privada de CCI a resgatar	49.290.131,80C	0,00	261.228,06	49.551.359,86C
50295	2.1.11.01	Emissao privada de CCI a resgatar	49.290.131,80C	0,00	261.228,06	49.551.359,86C
50296	2.1.11.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	49.290.131,80C	0,00	261.228,06	49.551.359,86C
20652	2.1.11.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional - CRI 99	49.290.131,80C	0,00	261.228,06	49.551.359,86C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	559.061.671,13C	0,00	285.505,25	559.347.176,38C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	559.061.671,13C	0,00	285.505,25	559.347.176,38C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	559.061.671,13C	0,00	285.505,25	559.347.176,38C
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	31.373.076,73C	0,00	285.505,25	31.658.581,98C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	527.684.927,73C	0,00	0,00	527.684.927,73C
50327	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	217.760,54	21.136.950,00	20.919.189,46C
50328	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	217.760,54	21.136.950,00	20.919.189,46C
50329	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	0,00	217.760,54	21.136.950,00	20.919.189,46C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	0,00	16.909.560,00	16.909.560,00C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	0,00	217.760,54	4.227.390,00	4.009.629,46C
50340	2.1.35	Provisoes para pagamentos	20.821.193,21C	0,00	0,00	20.821.193,21C
50341	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	20.821.193,21C	0,00	0,00	20.821.193,21C
50345	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	20.821.193,21C	0,00	0,00	20.821.193,21C
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	20.246.869,06C	0,00	0,00	20.246.869,06C
21421	2.1.35.01.002.0002	Innova Rio Engenharia - projeto Expansao Lubrax	574.324,15C	0,00	0,00	574.324,15C
50366	2.2	Nao circulante	270.299.534,62C	0,00	2.459.814,15	272.759.348,77C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	270.299.534,62C	0,00	2.459.814,15	272.759.348,77C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	270.299.534,62C	0,00	2.459.814,15	272.759.348,77C
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	270.299.534,62C	0,00	2.459.814,15	272.759.348,77C
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	270.299.534,62C	0,00	2.459.814,15	272.759.348,77C
50424	2.5	Patrimonio liquido	347.447.383,69C	21.136.950,00	3.221.200,26	329.531.633,95C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	347.400.412,69C	21.136.950,00	3.221.200,26	329.484.662,95C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	331.072.043,48C	0,00	0,00	331.072.043,48C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	331.072.043,48C	0,00	0,00	331.072.043,48C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	265.829.514,65C	0,00	0,00	265.829.514,65C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	71.927.681,98D	0,00	0,00	71.927.681,98D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	137.170.210,81C	0,00	0,00	137.170.210,81C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	16.328.369,21C	21.136.950,00	3.221.200,26	1.587.380,53D
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	16.328.369,21C	21.136.950,00	3.221.200,26	1.587.380,53D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	16.328.369,21C	0,00	3.221.200,26	19.549.569,47C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	0,00	21.136.950,00	0,00	21.136.950,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	6.600.247,93	6.600.247,93	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	5.841.762,89C	12.445,00	1.219.395,57	7.048.713,46C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investment	5.841.762,89C	12.445,00	1.219.395,57	7.048.713,46C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	5.841.762,89C	0,00	1.219.395,57	7.061.158,46C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.841.762,89C	0,00	1.219.395,57	7.061.158,46C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	5.841.762,89C	0,00	1.219.395,57	7.061.158,46C
50499	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	12.445,00	0,00	12.445,00D
50500	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	12.445,00	0,00	12.445,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	0,00	12.445,00	0,00	12.445,00D
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	10.486.606,32C	3.366.602,67	5.380.852,36	12.500.856,01C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	28.375.010,55C	0,00	5.380.852,36	33.755.862,91C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	28.375.010,55C	0,00	5.380.852,36	33.755.862,91C
50576	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	1.215.234,13C	0,00	259.882,20	1.475.116,33C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.215.234,13C	0,00	259.882,20	1.475.116,33C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	27.159.776,42C	0,00	5.120.970,16	32.280.746,58C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	3.640.593,73C	0,00	619.430,53	4.260.024,26C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	2.866.483,76C	0,00	493.264,32	3.359.748,08C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	11.171.590,48C	0,00	2.171.151,01	13.342.741,49C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	9.481.108,45C	0,00	1.837.124,30	11.318.232,75C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	17.888.404,23D	3.366.602,67	0,00	21.255.006,90D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.297.160,43D	360.055,21	0,00	1.657.215,64D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	19.680,74D	7.264,17	0,00	26.944,91D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	2,61D	0,00	0,00	2,61D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	495,29D	98,68	0,00	593,97D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	12.829,39D	6.900,55	0,00	19.729,94D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	0,00	199,00	0,00	199,00D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	65,94D	65,94	0,00	131,88D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	6.287,51D	0,00	0,00	6.287,51D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	914.709,19D	182.786,21	0,00	1.097.495,40D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	914.709,19D	182.786,21	0,00	1.097.495,40D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	28.966,93D	6.316,86	0,00	35.283,79D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	0,00	516,83	0,00	516,83D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	5.406,08D	1.087,86	0,00	6.493,94D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	4.402,80D	880,56	0,00	5.283,36D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	16.865,55D	3.373,11	0,00	20.238,66D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.292,50D	458,50	0,00	2.751,00D
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	333.803,57D	163.687,97	0,00	497.491,54D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	70.762,58D	1.864,37	0,00	72.626,95D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	48.725,27D	8.025,00	0,00	56.750,27D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	62.754,80D	12.550,96	0,00	75.305,76D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	129.720,92D	141.247,64	0,00	270.968,56D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	21.840,00D	0,00	0,00	21.840,00D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	16.591.243,80D	3.006.547,46	0,00	19.597.791,26D
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	4.141.903,69D	261.228,06	0,00	4.403.131,75D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	4.141.903,69D	261.228,06	0,00	4.403.131,75D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	12.449.340,11D	2.745.319,40	0,00	15.194.659,51D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	12.449.340,11D	2.745.319,40	0,00	15.194.659,51D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	16.328.369,21D	3.221.200,26	0,00	19.549.569,47D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	16.328.369,21D	3.221.200,26	0,00	19.549.569,47D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	16.328.369,21D	3.221.200,26	0,00	19.549.569,47D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	16.328.369,21D	3.221.200,26	0,00	19.549.569,47D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	16.328.369,21D	3.221.200,26	0,00	19.549.569,47D