

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	4.563,17	4.563,17	0,00
50111	1.1.55	Outros valores a receber	2.929.969,75D	3.220.432,37	2.440.245,42	3.710.156,70D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	2.929.969,75D	3.220.432,37	2.440.245,42	3.710.156,70D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	2.929.969,75D	3.220.432,37	2.440.245,42	3.710.156,70D
11701	1.1.55.01.001.0002	Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza	2.929.969,75D	3.220.432,37	2.440.245,42	3.710.156,70D
50124	1.1.60	Valores a apropriar	31.252,14D	917,00	4.923,10	27.246,04D
50125	1.1.60.01	Valores a apropriar	31.252,14D	917,00	4.923,10	27.246,04D
50126	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	31.252,14D	917,00	4.923,10	27.246,04D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	23.611,74D	0,00	3.373,11	20.238,63D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	7.640,40D	0,00	1.091,49	6.548,91D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	917,00	458,50	458,50D
50131	1.2	Nao circulante	465.474.530,10D	180.889,62	5.242,09	465.650.177,63D
50144	1.2.10	Contas a receber por alugueis	38.647,74D	0,00	5.242,09	33.405,65D
50145	1.2.10.01	Alugueis a receber	38.647,74D	0,00	5.242,09	33.405,65D
50160	1.2.10.01.100	Res sperata a receber	38.647,74D	0,00	5.242,09	33.405,65D
12401	1.2.10.01.100.0002	CDU a receber	38.647,74D	0,00	5.242,09	33.405,65D
50183	1.2.50	Investimentos	465.435.882,36D	180.889,62	0,00	465.616.771,98D
50191	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	465.435.882,36D	180.889,62	0,00	465.616.771,98D
50192	1.2.50.10.001	Predios concluidos	465.435.882,36D	180.889,62	0,00	465.616.771,98D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	26.247.551,79D	180.889,62	0,00	26.428.441,41D
13501	1.2.50.10.001.0002	Predios concluidos - expansao	43.657.728,67D	0,00	0,00	43.657.728,67D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	395.530.601,90D	0,00	0,00	395.530.601,90D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50226	2	Passivo	480.546.174,25C	3.985.882,99	4.697.969,31	481.258.260,57C
50227	2.1	Circulante	2.643.381,30C	2.332.462,20	1.816.270,95	2.127.190,05C
50228	2.1.01	Fornecedores	100.174,87C	100.174,87	96.900,40	96.900,40C
50229	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	100.174,87C	100.174,87	96.900,40	96.900,40C
50230	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	96.900,40C	96.900,40	96.900,40	96.900,40C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	67.404,00C	67.404,00	67.648,28	67.648,28C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	7.551,98C	7.551,98	7.551,98	7.551,98C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	21.944,42C	21.944,42	21.700,14	21.700,14C
50236	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	3.274,47C	3.274,47	0,00	0,00
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	3.274,47C	3.274,47	0,00	0,00
50293	2.1.20	Adiantamentos de clientes	4.052,36C	6.534,82	50.418,30	47.935,84C
50294	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	4.052,36C	6.534,82	50.418,30	47.935,84C
50295	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	4.052,36C	6.534,82	50.418,30	47.935,84C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	4.052,36C	6.534,82	50.418,30	47.935,84C
50308	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	2.320.487,95C	2.207.387,30	1.650.091,13	1.763.191,78C
50309	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	2.320.487,95C	2.207.387,30	1.650.091,13	1.763.191,78C
50310	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	2.320.487,95C	2.207.387,30	1.650.091,13	1.763.191,78C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	2.100.857,70C	2.100.857,70	1.564.475,16	1.564.475,16C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	114.645,45C	0,00	1.912,43	116.557,88C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	104.984,80C	106.529,60	83.703,54	82.158,74C
50315	2.1.31	Outras contas	63.513,72C	0,00	13.619,03	77.132,75C
50316	2.1.31.01	Outras contas	63.513,72C	0,00	13.619,03	77.132,75C
50317	2.1.31.01.001	Outras contas	9.292,78C	0,00	13.619,03	22.911,81C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	9.292,78C	0,00	13.619,03	22.911,81C
50319	2.1.31.01.002	Retencoes contratuais	54.220,94C	0,00	0,00	54.220,94C
21001	2.1.31.01.002.0001	Retencoes contratuais - expansao	54.220,94C	0,00	0,00	54.220,94C
50342	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	155.152,40C	18.365,21	5.242,09	142.029,28C
50343	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	155.152,40C	18.365,21	5.242,09	142.029,28C
50344	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	155.152,40C	18.365,21	5.242,09	142.029,28C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	155.152,40C	18.365,21	5.242,09	142.029,28C
50346	2.2	Nao circulante	89.185,31C	5.242,09	8.557,07	92.500,29C
50374	2.2.15	Outras contas	25.970,82C	0,00	8.557,07	34.527,89C
50375	2.2.15.01	Outras contas	25.970,82C	0,00	8.557,07	34.527,89C
50376	2.2.15.01.001	Outras contas	25.970,82C	0,00	8.557,07	34.527,89C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas - Deposito Caucao	25.970,82C	0,00	8.557,07	34.527,89C
50378	2.2.20	Provisoes para pagamentos de encargos	24.566,75C	0,00	0,00	24.566,75C
50379	2.2.20.01	Provisoes para pagamentos de encargos	24.566,75C	0,00	0,00	24.566,75C
50381	2.2.20.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	24.566,75C	0,00	0,00	24.566,75C
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	24.566,75C	0,00	0,00	24.566,75C
50399	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	38.647,74C	5.242,09	0,00	33.405,65C
50400	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	38.647,74C	5.242,09	0,00	33.405,65C
50401	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	38.647,74C	5.242,09	0,00	33.405,65C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	38.647,74C	5.242,09	0,00	33.405,65C
50403	2.5	Patrimonio liquido	477.813.607,64C	1.648.178,70	2.873.141,29	479.038.570,23C
50404	2.5.01	Cotas integralizadas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50405	2.5.01.01	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50406	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50426	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	418.255.846,59C	1.648.178,70	2.873.141,29	419.480.809,18C
50427	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	418.452.708,33C	0,00	0,00	418.452.708,33C
50428	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	418.452.708,33C	0,00	0,00	418.452.708,33C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	347.227.753,54C	0,00	0,00	347.227.753,54C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	324.305.647,11D	0,00	0,00	324.305.647,11D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	395.530.601,90C	0,00	0,00	395.530.601,90C
50432	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	196.861,74D	1.648.178,70	2.873.141,29	1.028.100,85C
50433	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	196.861,74D	1.648.178,70	2.873.141,29	1.028.100,85C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	12.800.204,58C	0,00	2.873.141,29	15.673.345,87C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	12.997.066,32D	1.648.178,70	0,00	14.645.245,02D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50554	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	316.931,67C	0,00	51.411,34	368.343,01C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	316.931,67C	0,00	51.411,34	368.343,01C
50576	3.2.10	Outras receitas/despesas	602.171,33D	118.046,96	289,40	719.928,89D
50577	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	602.171,33D	118.046,96	0,00	720.218,29D
50578	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	3.914,25D	3.700,96	0,00	7.615,21D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	128,80D	25,20	0,00	154,00D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	372,46D	107,71	0,00	480,17D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	0,00	199,00	0,00	199,00D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	315,24D	0,00	0,00	315,24D
35039	3.2.10.01.001.0040	Despesas com remuneração de recibos de emissão	3.097,75D	3.369,05	0,00	6.466,80D
50608	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	484.502,00D	96.900,40	0,00	581.402,40D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	334.679,70D	67.648,28	0,00	402.327,98D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	37.759,90D	7.551,98	0,00	45.311,88D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	112.062,40D	21.700,14	0,00	133.762,54D
50613	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	41.336,89D	8.523,80	0,00	49.860,69D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	5.457,45D	1.937,42	0,00	7.394,87D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	16.721,39D	2.754,77	0,00	19.476,16D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	16.865,55D	3.373,11	0,00	20.238,66D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.292,50D	458,50	0,00	2.751,00D
50622	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	30.113,07D	5.903,43	0,00	36.016,50D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	19.359,58D	5.308,53	0,00	24.668,11D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	5.253,49D	594,90	0,00	5.848,39D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	5.500,00D	0,00	0,00	5.500,00D
50631	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	42.305,12D	3.018,37	0,00	45.323,49D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	42.305,12D	3.018,37	0,00	45.323,49D
50646	3.2.10.02	Outras receitas operacionais	0,00	0,00	289,40	289,40C
50647	3.2.10.02.001	Outras receitas operacionais	0,00	0,00	289,40	289,40C
35500	3.2.10.02.001.0001	Recuperacao de despesas	0,00	0,00	289,40	289,40C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50666	3.9	Resultado liquido do periodo	12.800.204,58D	2.873.141,29	0,00	15.673.345,87D
50667	3.9.09	Resultado liquido do periodo	12.800.204,58D	2.873.141,29	0,00	15.673.345,87D
50668	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	12.800.204,58D	2.873.141,29	0,00	15.673.345,87D
50669	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	12.800.204,58D	2.873.141,29	0,00	15.673.345,87D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	12.800.204,58D	2.873.141,29	0,00	15.673.345,87D