



TELLUS
RIO BRAVO

riobravo.com.br



Relatório Gerencial

FII Tellus Rio Bravo
Renda Logística

TRBL11

abril24

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 16.671.412/0001-93

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo

Investimentos

GESTORES • Rio Bravo Investimentos e Tellus

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,84% a.a. sobre o

Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 176.226,00, reajustada anualmente pelo IGP-M)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 784.750.336,21 (ref. abr)

INÍCIO DO FUNDO • 16/11/2012

QUANTIDADE DE COTAS • 7.739.092

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 6

NÚMERO DE COTISTAS • 60.720

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O FII Tellus Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de investimentos em empreendimentos imobiliários de longo prazo, por meio de aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza logística e industrial, notadamente galpões logísticos, preferencialmente regiões metropolitanas das principais capitais do país.

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

ATENDIMENTO DIGITAL

Clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Destaques



Foco na localização

Ativos logísticos localizados junto a importantes eixos de circulação e distribuição de produtos e mercadorias.



Estratégia *last mile*

Maior parte dos imóveis localizados em um raio próximo das principais capitais.



Qualidade dos ativos

Imóveis de alta qualidade ou *retrofit*/melhoria de ativos do portfólio para readequação e maior competitividade.

Principais Números

Ativos

5

ABL (m²)

255.512

Inquilinos

13

Vacância Física

0%

Anos de Wault*

7,84

Patrimônio Líquido**

(R\$ milhões)

784,75

Fechamento
do mês (R\$)

100,92

Distribuição
por cota (R\$)

0,85

Yield

anualizado***

10,11%

Valor negociado****
(R\$/m²)

2.867,16

Volume médio
negociado (R\$ mil)

962,37

Valor de mercado

(R\$ milhões)

781,03

*WAULT: média ponderada do prazo dos contratos dos aluguéis;

**Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

***Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

****Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.



Comentários do gestor

Desempenho do Mês

Ao término de abril, o Fundo apresentou resultado de R\$ 2,84 milhões. Este valor não inclui o recebimento dos novos aluguéis dos imóveis recém-adquiridos pelo Fundo, que, pelo regime de caixa, deve ocorrer a partir do mês de maio. O impacto positivo da aquisição para a receita mensal do Fundo é de cerca de R\$ 0,12/cota.

Soma-se ao resultado operacional o resultado não recorrente obtido com a alienação dos ativos de Duque de Caxias. Com isso, a distribuição de rendimentos foi de R\$ 0,85/cota, conforme linearização estipulada para o semestre corrente.

A equipe de gestão busca linearizar a distribuição de rendimentos durante o semestre, buscando diminuir oscilações na distribuição e dar maior previsibilidade de renda para seus cotistas.

Considerando a cota a mercado no último dia útil do mês, em R\$ 100,92, o *dividend yield* anualizado do Fundo é de 10,11%.

Captação e últimos acontecimentos

Em abril, o Fundo encerrou sua 6ª emissão de Cotas, com captação de R\$ 131.501.069,28, considerando a Taxa de Distribuição Primária. Os recursos foram destinados, principalmente, ao pagamento da 1ª parcela da aquisição e ao pré-pagamento do CRI CDI, ambos detalhados mais adiante.

R\$ 128,3 milhões
captados
(líquido de taxas)

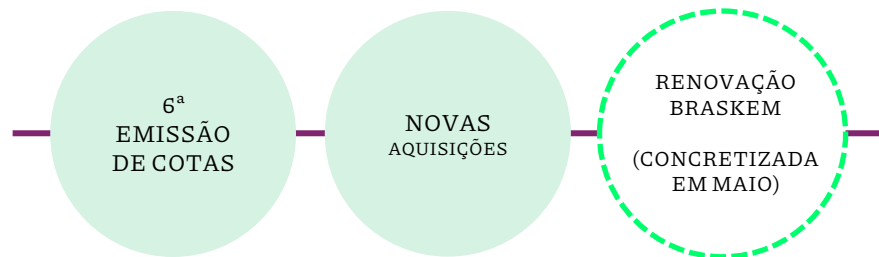
~R\$ 71 milhões

1ª parcela aquisição 2 ativos

~R\$ 52 milhões

Pré-pagamento do CRI CDI

Logo na sequência da captação, o Fundo assinou um CCV para aquisição de dois imóveis, localizados em Guarulhos/SP e em Feira de Santana/BA, com área locável total de 31.542,84m² e 100% locados.



Comentários do gestor

Resumo da aquisição

- | Aquisição de 2 imóveis, em Guarulhos/SP e Feira de Santana/BA
- | Valor total da transação: R\$ 133,1 milhões
- | ABL total: 31.542,84 m²
- | Imóveis 100% locados
- | Aquisição parcelada (1ª parcela + 3 parcelas semestrais corrigidas por IPCA + 2,00% a.a.)
- | *Dividend Yield* anual inicial: 15,3%



Imóvel Guarulhos



Imóvel Feira de Santana

TESE DE INVESTIMENTO: Foco na construção de um portfólio de qualidade com mitigação de riscos, retornos relevantes e busca por novas oportunidades de aquisição e composição do portfólio



Comentários do gestor

Resumo da aquisição

Imóvel GRU/LOG



Localização	Rua Dona Catarina Maria de Jesus. Guarulhos/SP.
Terreno	33.767,15 m ²
Área Bruta Locável	20.247,59 m ²
Área Locada	100%
Inquilinos	SAS Educação, Platinum LOG, Typmann e Dican



Comentários do gestor

Resumo da aquisição

Imóvel Ambev Feira de Santana



Localização

Rodovia BR 324. Feira de Santana/BA.

Terreno

75.000,00 m²

Área Bruta Locável

11.295,25 m²

Área Locada

100%

Inquilinos

AMBEV (atípico até 2027, multa representa todo o valor de locação remanescente)





Comentários do gestor

Resumo da aquisição

UM POUCO MAIS SOBRE O IMÓVEL GRU/LOG

O GRU/LOG tem classificação AAA pela *Buildings*, condomínio modular e certificação LEED. O imóvel fica em um raio de 30 km do centro de São Paulo, em uma região metropolitana consolidada, bem próximo ao Galpão Guarulhos, já de propriedade do Fundo. A região atualmente conta com uma vacância física de cerca de 9,6%, segundo dados da *Buildings* para o 1T24.

O Imóvel está com 100% de ocupação e conta com os locatários SAS Educação, Platinum LOG, Typmann e Dican, com operações de armazenamento e logística.

UM POUCO MAIS SOBRE O IMÓVEL FEIRA DE SANTANA

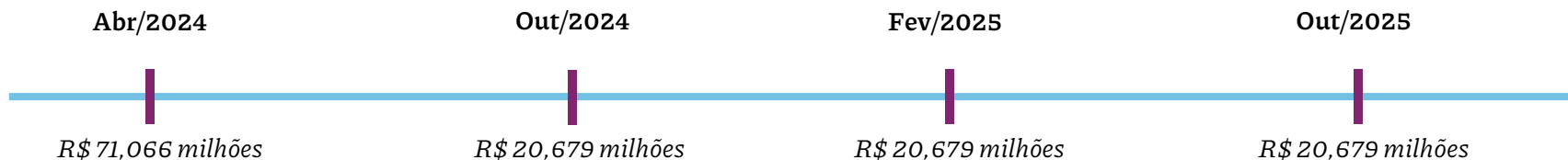
O Imóvel Feira de Santana está 100% ocupado pela AMBEV, com contrato atípico de locação até agosto de 2027. O ativo abriga a 3ª maior operação logística da AMBEV no estado, uma operação essencial para a locatária que funciona 24 horas por dia.

A região de Feira de Santana é a região de maior crescimento industrial no estado, o maior mercado da Bahia fora de Salvador, e conta com vacância física de 9% (Fonte: *Buildings*, 1T24). A região é bastante demandada e tem locatários como Mercado Livre, Shopee, e operadores como a Log.

O ativo tem potencial de expansão (ABL de cerca de 11 mil m² em um terreno de 75 mil m²), que pode ser uma opcionalidade a ser observada no médio prazo – no curto prazo não deve haver intervenções, já que o imóvel tem contrato atípico até 2027.

Em resumo, a aquisição tem como foco a construção de um portfólio de qualidade, gerando receita imobiliária sustentável e de longo prazo para os cotistas. Para mais informações sobre a aquisição, [clique aqui](#).

Abaixo, detalhamos o modelo de pagamento parcelado em 4 semestres:



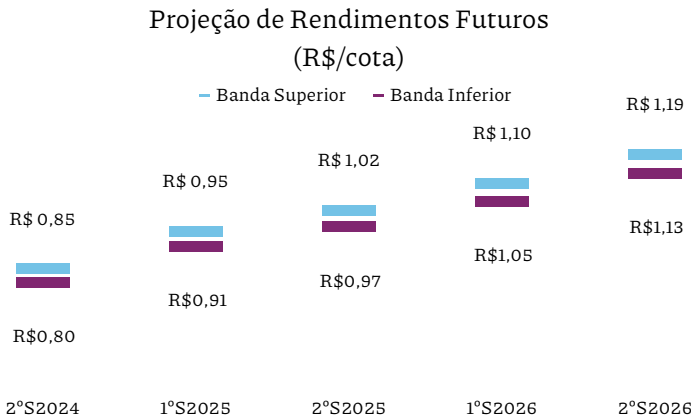


Comentários do gestor

Pré-Pagamento do CRI

Com o encerramento da emissão de cotas, foi realizada a amortização antecipada da totalidade do CRI “CDI Correios”, no valor de R\$ 52.162.418,50, sem multa de pré-pagamento e sem gerar despesa financeira extraordinária para o Fundo, reduzindo a relação alavancagem/patrimônio líquido de cerca de 30% para 17,3%, patamar considerado confortável pelo time de gestão.

Com o pagamento desta parcela do CRI, houve ainda o reembolso de aproximadamente R\$1,6 milhão pela liberação do fundo de reserva da operação.



A PROJEÇÃO AQUI MENCIONADA NÃO PODE SER CONSIDERADA PROMESSA OU GARANTIA DE RESULTADO FUTURO

- ✓ O pagamento parcelado permite ao fundo ter um *Dividend Yield* anual inicial de 15,36%, na operação.
- ✓ Ao lado, detalhamos o *guidance* de rendimentos projetados para os próximos semestres.
- ✓ A projeção “por cota” considera o total de novas cotas após o encerramento da 6ª emissão de cotas.
- ✓ O *guidance* já considera o pré-pagamento da série CDI do CRI Correios e recebimento das parcelas futuras da alienação dos ativos do Rio de Janeiro. A projeção não contempla alterações nos contratos vigentes ou outros fatores.

Após as operações mencionadas, o fundo passa a ter um Patrimônio Líquido de R\$ 785 milhões, mais de 250 mil m² de ABL, atuação em uma nova praça e zero vacância. O time de gestão segue focado em obter bons retornos e construir um portfólio de qualidade e resiliente para o longo prazo.

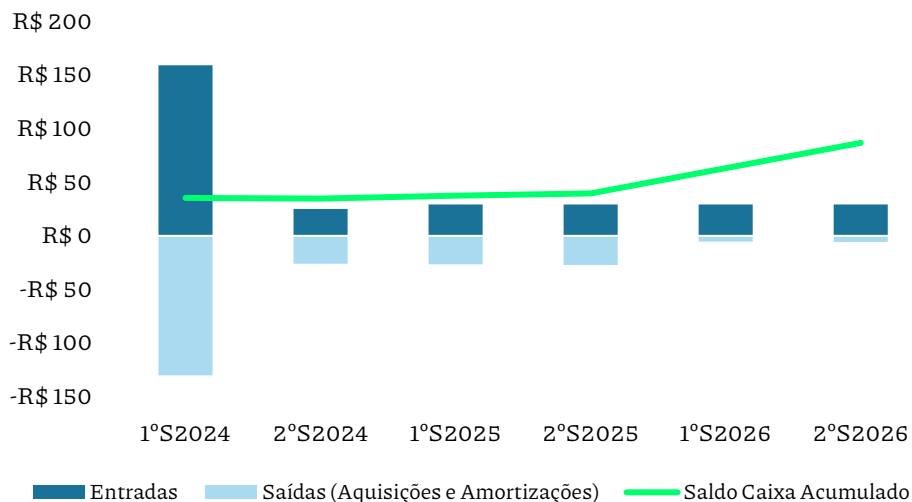


Comentários do gestor

Últimos acontecimentos

Com os últimos movimentos – alienação parcelada dos imóveis do RU, captação de recursos, aquisição também parcelada de dois novos imóveis e pré-pagamento de uma série do CRI – o fundo tem um fluxo de caixa bem desenhado para os próximos semestres, como detalhado abaixo.

Projeção Caixa do Fundo (R\$ milhões)



Outras informações

A aquisição já pode ser observada no balanço do Fundo em abril, com o compromisso de pagamento restante no passivo “Obrigações por aquisição de imóveis”. Além disso, o pré-pagamento do CRI reduziu a alínea “Obrigações por securitização de recebíveis” também no passivo.

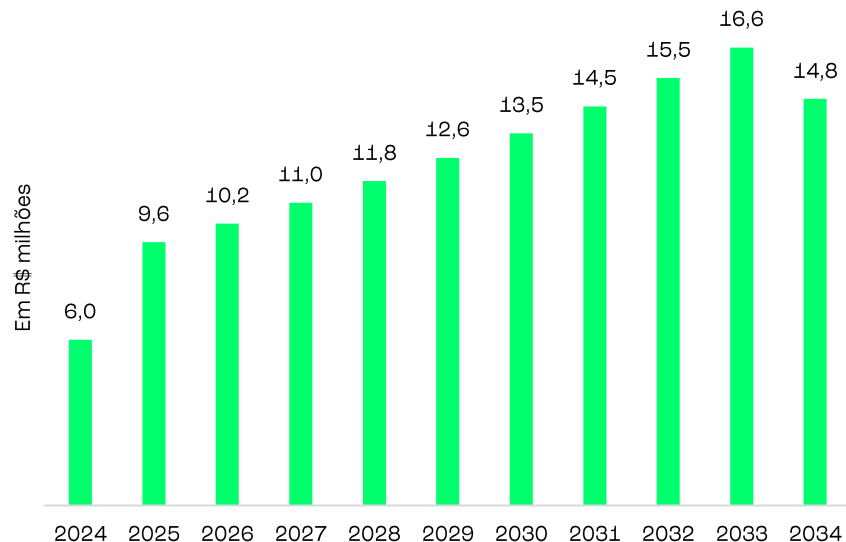
Com a concretização das operações, todos os recursos da captação foram alocados, sem aquisições previstas relacionadas aos demais imóveis do pipeline tentativo da 6ª emissão. A gestão segue atuando na prospecção de novos imóveis e busca por oportunidades de aquisição e crescimento do Fundo.

Em relação à renovação contratual da Braskem mencionada na primeira página, houve a concretização em maio que será abordada no próximo relatório gerencial do Fundo. Os gráficos e detalhamentos ao longo do relatório ainda consideram o contrato da Braskem como prazo indeterminado.

Cronograma de amortização

De modo a manter a transparência em relação às operações de alavancagem que o Fundo possui, abaixo os principais pontos para acompanhamento do posicionamento atual.

Cronograma de Amortização Anual



Operação	Aquisição Centro Logístico Contagem (abril/2022)
Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento da Dívida	(150 meses): R\$ 115 milhões
Remuneração da Dívida	IPCA + 7,12% a. a.
Periodicidade do Pagamento	Mensal, respeitando os períodos de carência
Pré-Pagamento	A partir do 36º mês, sujeito a pagamento de prêmio
Saldo Devedor Atualizado	R\$ 136,030 milhões
Relação Dívida / Patrimônio Líquido	17,3%

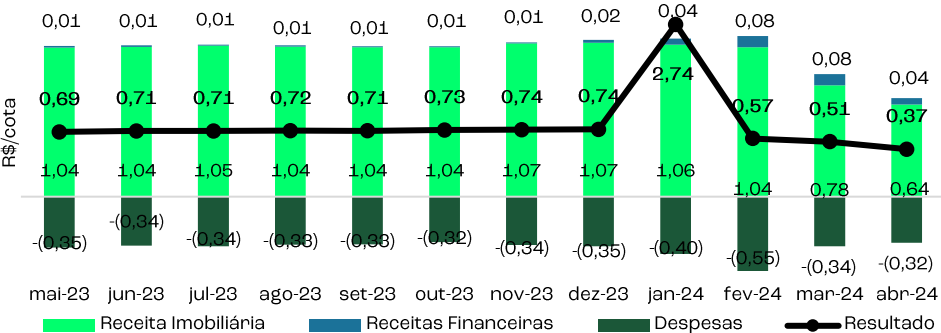
Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

Resultados e distribuição

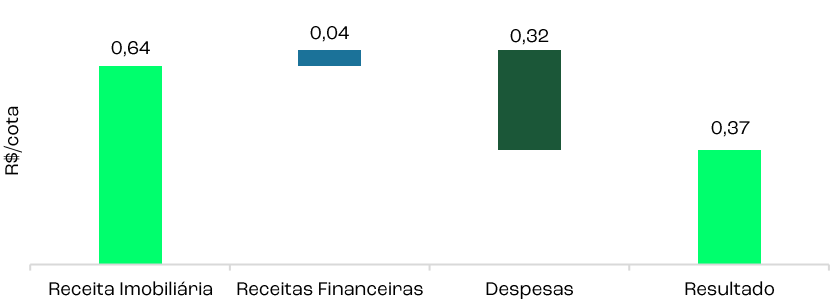
	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	6.820.202,49	6.850.715,84	19.767.549,44	6.642.454,35	4.956.900,16	4.956.900,16	36.323.804,11	36.323.804,11
Receita de Locação	6.820.202,49	6.850.715,84	6.768.178,11	6.642.454,35	4.956.900,16	4.956.900,16	23.324.432,78	23.324.432,78
Receita de Venda de Imóveis	-	-	12.999.371,33	-	-	-	12.999.371,33	12.999.371,33
Resultado Financeiro	39.933,62	117.821,57	267.948,49	507.383,24	501.027,08	345.856,17	1.622.214,98	1.622.214,98
Rendimentos de FII's	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	39.933,62	117.821,57	267.948,49	507.383,24	501.027,08	345.856,17	1.622.214,98	1.622.214,98
Despesas	-2.142.837,02	-2.206.789,67	-2.543.285,14	-3.503.335,20	-2.203.924,77	-2.467.624,80	-10.718.169,91	-10.718.169,91
Despesas de CRI	-1.304.687,86	-1.378.699,59	-1.335.009,31	-1.276.609,45	-1.322.870,56	-1.437.728,55	-5.372.217,87	-5.372.217,87
Taxa de administração e gestão	-463.527,45	-458.945,09	-454.977,13	-461.424,69	-463.747,95	-466.583,88	-1.846.733,65	-1.846.733,65
Outras Despesas	-374.621,71	-369.144,99	-753.298,70	-1.765.301,06	-417.306,26	-563.312,37	-3.499.218,39	-3.499.218,39
Resultado	4.717.299,09	4.761.747,74	17.492.212,79	3.646.502,39	3.254.002,47	2.835.131,53	27.227.849,18	27.227.849,18
Rendimentos distribuídos	4.604.436,00	4.604.436,00	5.435.792,50	5.435.792,50	5.435.792,50	6.578.228,20	22.885.605,70	22.885.605,70
Resultado por cota	0,74	0,74	2,74	0,57	0,51	0,37	3,52	3,52
Rendimento por cota	0,72	0,72	0,85	0,85	0,85	0,85	2,96	2,96
Resultado Acumulado¹	0,02	0,02	1,89	-0,28	-0,34	-0,48	0,56	0,56
Proporção Distribuída²	98%	97%	31%	149%	167%	232%	84%	84%

¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.
² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).
Os valores históricos de Resultado do Fundo foram atualizados considerando ajustes realizados ao longo dos meses.

Composição de Resultados nos Últimos 12 meses

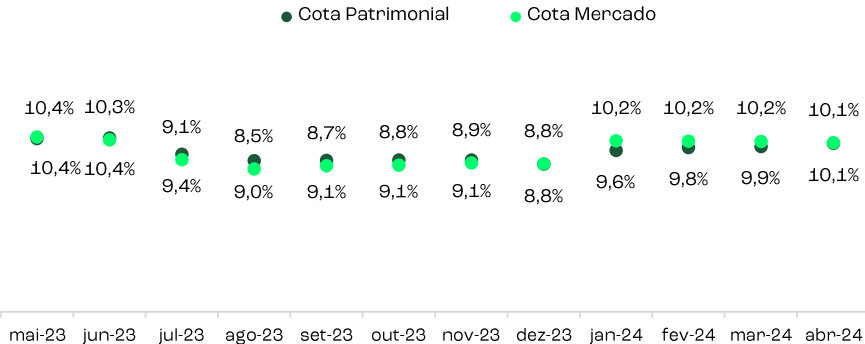


Composição do Resultado no Mês

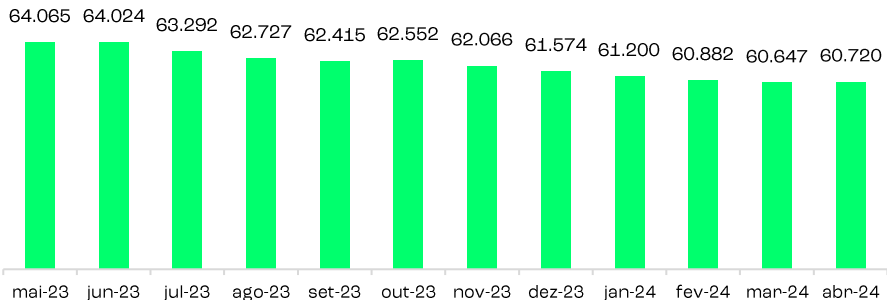


Resultados e distribuição

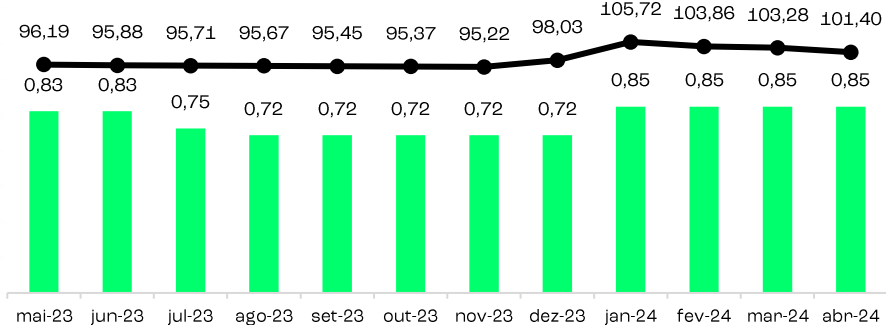
Dividend Yield
(Últimos 12 meses)



Número de Cotistas



■ distribuição/cota — PL/cota (R\$)



O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

Histórico de Distribuição de Rendimentos

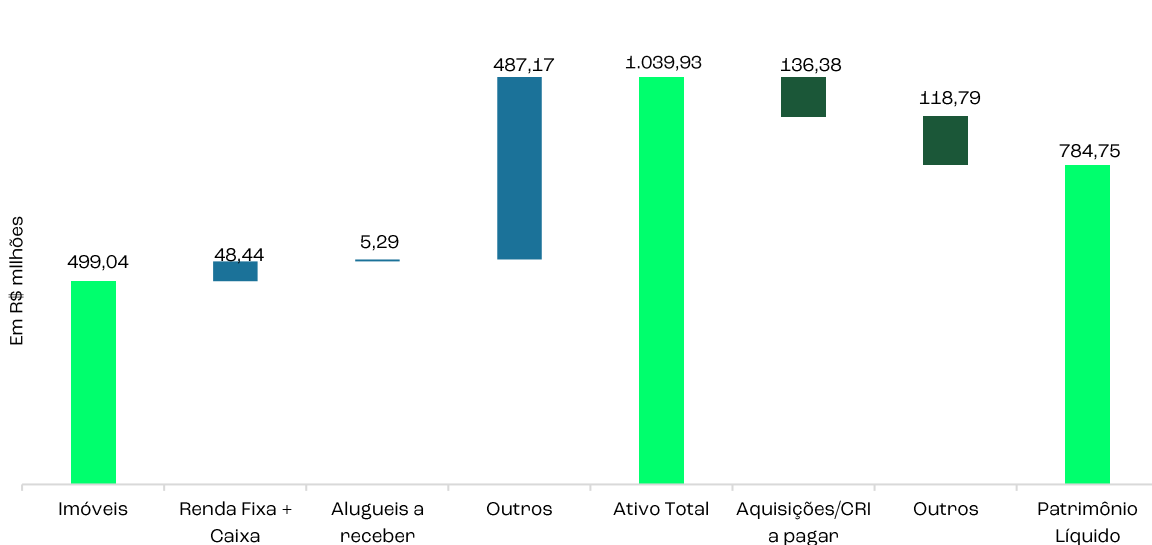
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2022	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,79	0,79	0,82	0,82
2023	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,75	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
2024	0,85	0,85	0,85	0,85								
Δ	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%								

Δ: Comparação entre os anos 2023 e 2024.



Detalhamento do balanço

Composição do Patrimônio Líquido



Data-base: abril-2024

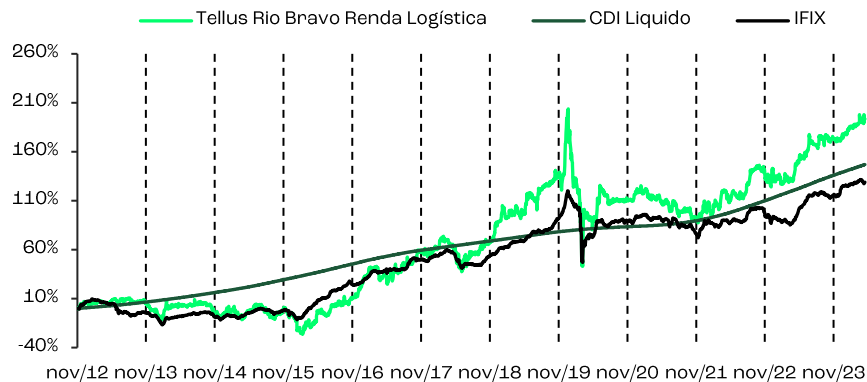
Em abril de 2022 ocorreu a efetivação da emissão do CRI para pagamento da parcela restante do Centro Logístico Contagem. Para a operação, o imóvel foi adquirido parte pela SPE de propriedade 100% do Fundo (nua propriedade) e parte como usufruto. Com isto, parte do valor do imóvel foi movido para a conta “adiantamento para integralização” do balancete, que entra em “outros” no Ativo detalhado acima.

Valores (R\$)

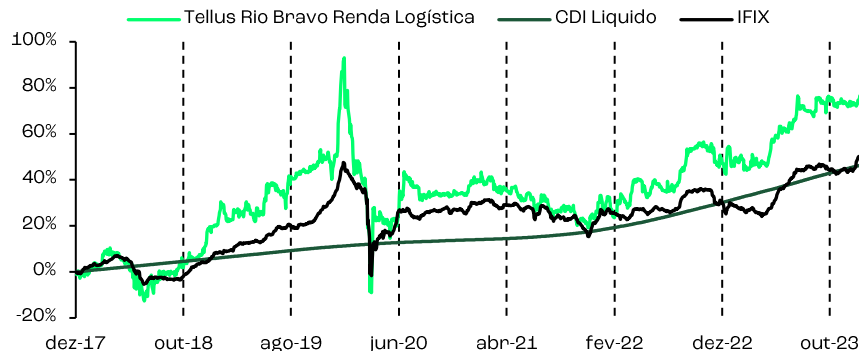
Ativo Total	1.039,93
Imóveis	499,04
FIIs	-
Renda Fixa + Caixa	48,44
Aluguéis a receber	5,29
Outros	487,17
Passivo Total	255,17
Aquisições/CRI a pagar	136,38
Outros	118,79
Patrimônio Líquido	784,75
Número de cotas	7.739.092
Cota Patrimonial	101,40

Desempenho da cota e volume

Desempenho da cota (Desde o início)

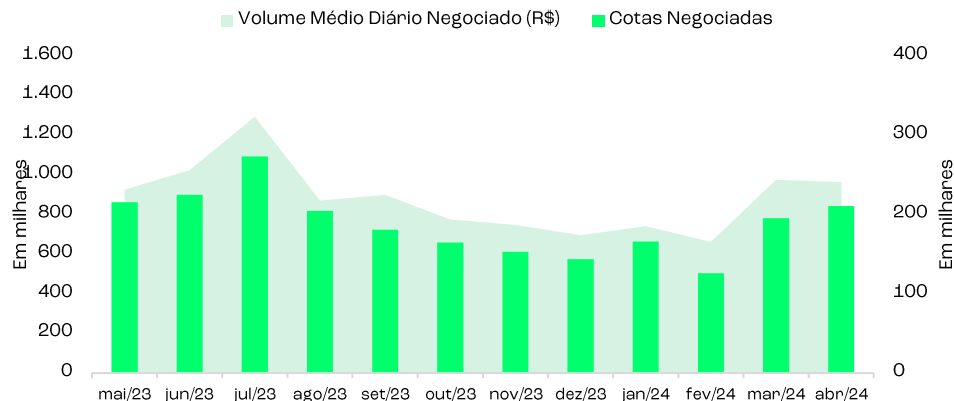


Rentabilidade sob gestão Rio Bravo – Tellus (Dez/2017)



Rentabilidade da cota calculada considerando o preço de cota a mercado ajustado por proventos.

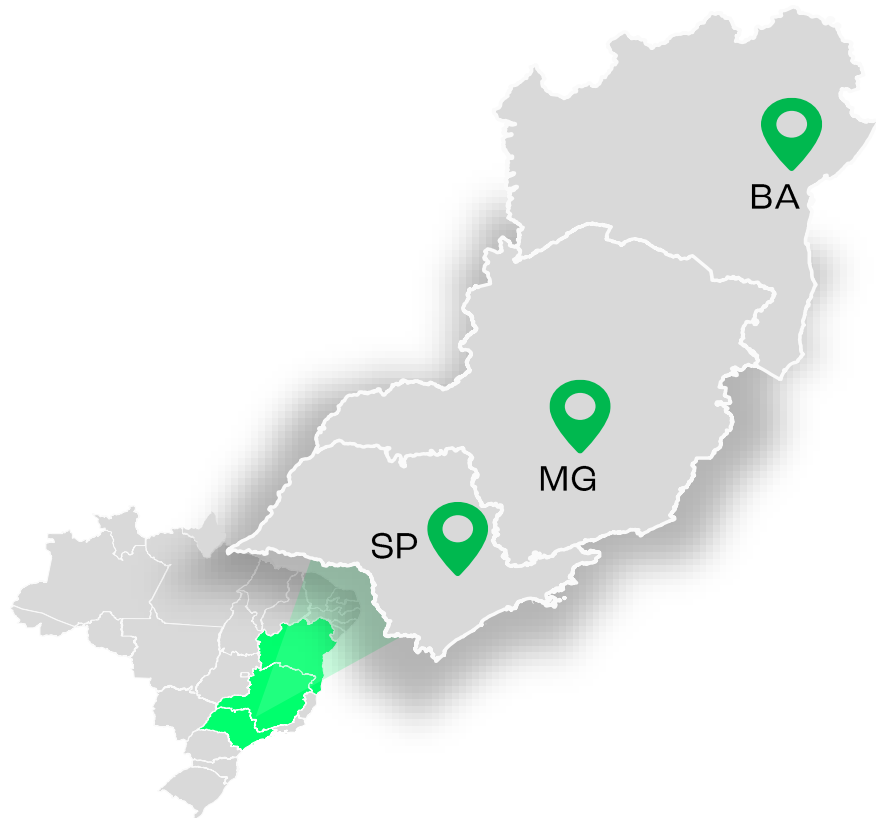
Liquidez



Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 21.172.249	R\$ 69.500.203	R\$ 221.493.540
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 962.375	R\$ 837.352	R\$ 882.444
Giro (% de cotas negociadas)	2,72%	10,33%	34,71%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	abr/24	dez/23	abr/23
Valor da Cota	R\$ 100,92	R\$ 97,70	R\$ 93,99
Quantidade de Cotas	7.739.092	6.395.050	6.395.050
Valor de Mercado	R\$ 781.029.165	R\$ 624.796.385	R\$ 601.070.750

Patrimônio do Fundo



São Paulo

3 Ativos

122.467,82 m² de ABL

100% Taxa de ocupação

100% Participação do FII

Minas Gerais

1 Ativo

121.749 m² de ABL

100% Taxa de ocupação

100% Participação do FII

Bahia

1 Ativo

11.295,25 m² de ABL

100% Taxa de ocupação

100% Participação do FII



Portfólio do Fundo

One Park



Galpão Guarulhos



Centro Logístico Contagem



Feira de Santana



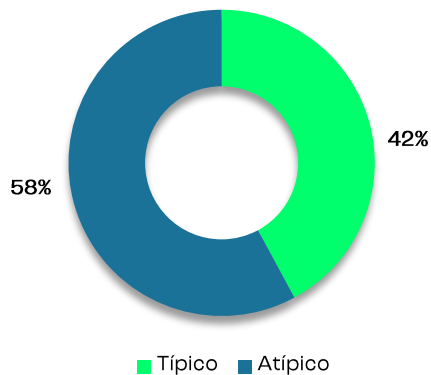
GRU LOG



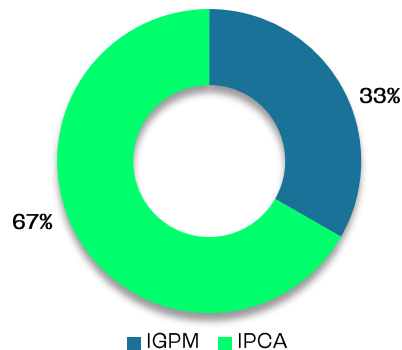
Ativo	Cidade	ABL (m²)	Ocupação Física	Participação do FII	Tipo dos Contratos	Locatários	Setores de Atuação	% de Receita Contratada
Centro Logístico de Contagem	Contagem/MG	121.749	100%	100%	Atípico	Correios	E-commerce	45,83%
One Park	Ribeirão Pires/SP	82.540	100%	100%	Típicos	Braskem, Chromus, Andrômeda, Sherwin Williams e Adhex	Petroquímica	28,99%
Galpão Guarulhos	Guarulhos/SP	19.680	100%	100%	Típico e Atípico	Futura Tintas e Alma Viva	Industrial	10,15%
GRU LOG	Guarulhos/SP	40.495	100%	100%	Típicos	SAS Educação, Dican, Typmann e Platinum Log	Educação e Transporte	8,33%
Ambev Feira de Santana	Feira de Santana/BA	11.295	100%	100%	Atípico	AMBEV	Alimentos e Bebidas	6,69%

Portfólio do Fundo

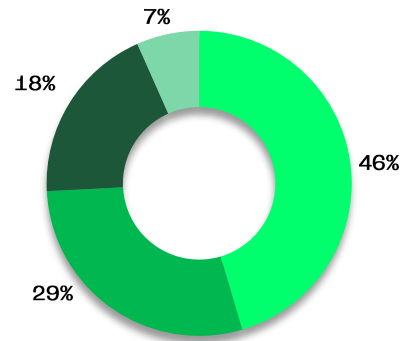
Tipo de Contrato



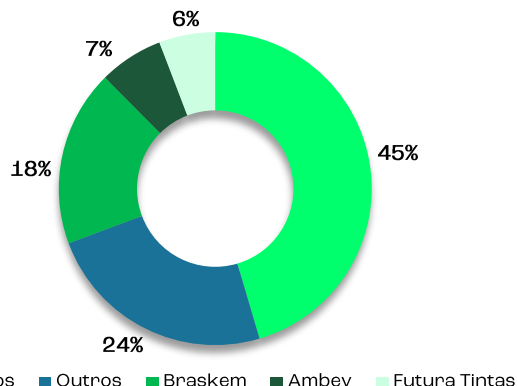
Indexador de Reajuste



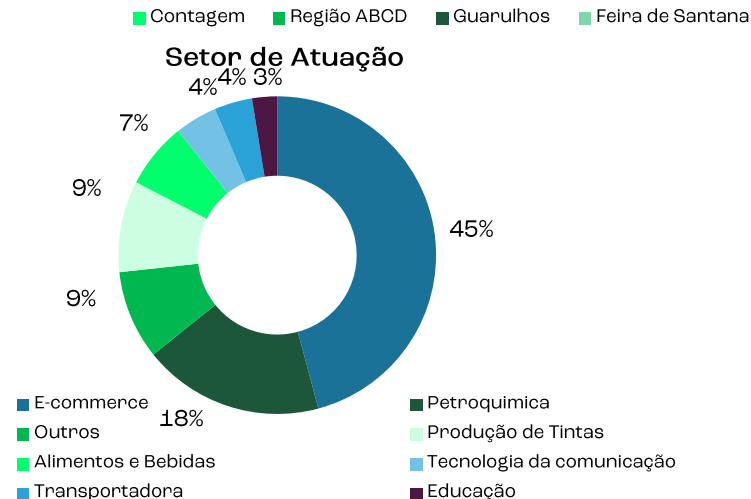
Diversificação Geográfica



Locatários



Sector de Atuação



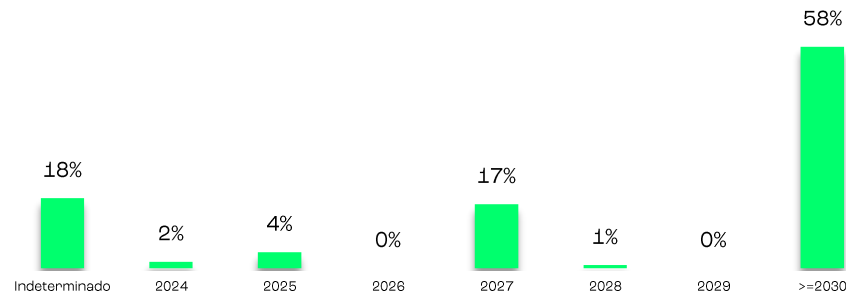
Todos os gráficos consideram a % da Receita Contratada do Fundo.

Correios Outros Braskem Ambev Futura Tintas

Portfólio do Fundo

Locatário	Vencimento	Mês Reajuste (Caixa)	Indexador	WAULT
One Park				7,8
Braskem	Indeterminado*	Janeiro	IGP-M	
Sherwin Williams	jan/32	Fevereiro	IPCA	
Cromus	mai/25	Junho	IGP-M	
Adhex	jun/31	Julho	IPCA	
Andrômeda	jun/33	Janeiro	IGP-M	
Galpão Guarulhos				
AlmaViva	dez/27	Janeiro	IPCA	
Futura Tintas	set/42	Outubro	IPCA	
Centro Logístico Contagem				
Correios	set/34	Novembro	IPCA	
GRU LOG				
SAS Educação	dez/28	Janeiro	IPCA	
SAS Educação	jun/24	Julho	IGPM	
Platinum LOG	abr/27	Maio	IGPM	
Typmann	ago/27	Setembro	IPCA	
Dican	mar/27	Abril	IGPM	
Feira de Santana				
AMBEV	ago/27	Setembro	IPCA	

Vencimento dos Contratos de Locação



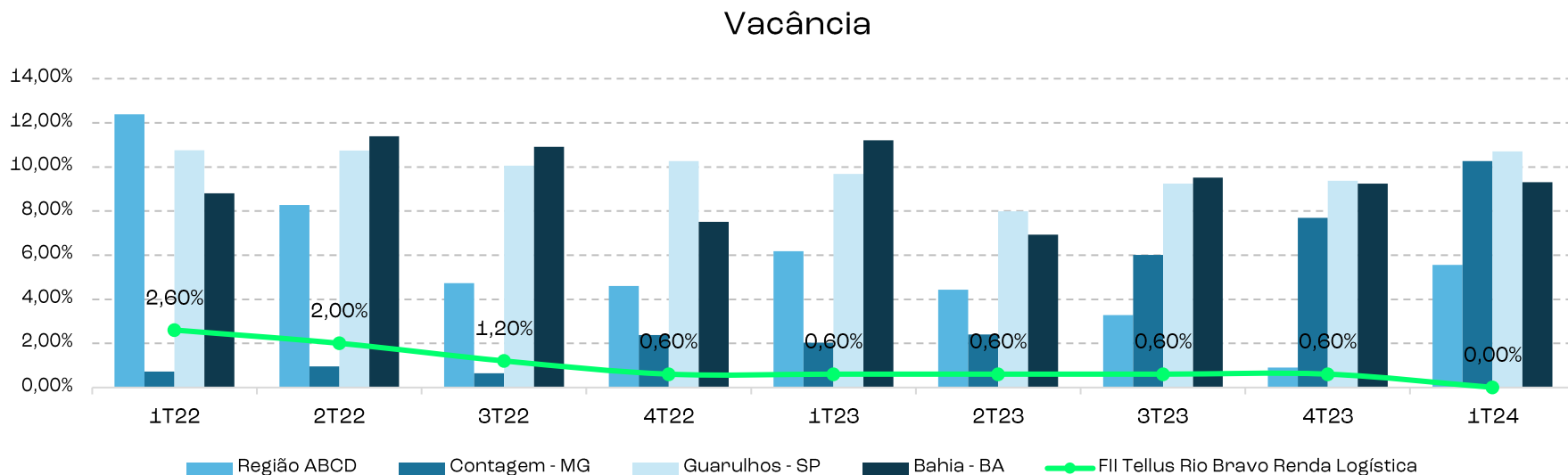
WAULT:
7,8 anos

*O processo de renovação do contrato de locação com a Braskem segue em fase de formalização contratual. Como não foi finalizado até dez/2023, o Contrato passa a ser por "prazo indeterminado", sem qualquer alteração no recebimento dos valores contratuais e encargos locatícios por parte do Fundo. Mais informações no [link](#).

Vacância

Comparação entre a vacância do empreendimento e o mercado de galpões logísticos na região do ABCD/SP, Guarulhos/SP, Contagem/MG e o estado da Bahia no fechamento de cada trimestre, considerando os imóveis de classificação A+, B e C.

A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII.



Fonte: Buildings, Rio Bravo.

Atuação das gestoras

A equipe de gestão do Fundo faz um acompanhamento recorrente das condições do mercado logístico para as principais tomadas de decisão. Dentre os principais destaques estão a manutenção do crescimento da absorção líquida, a redução da taxa de vacância e aumento nos valores de locação.

O Fundo é cogerido pela Rio Bravo e Tellus, com atribuições complementares que permitem ao Fundo gerar bons resultados e entregar ao investidor um resultado consistente e um portfólio construído com análise criteriosa e fundamentado no *real estate*.

A Rio Bravo realiza a gestão da disponibilidades, relacionamento com os investidores e captação de recursos. A Tellus realiza as tratativas com os condomínios/síndicos, manutenção dos ativos e negociação de contratos com locatários menores. A prospecção de ativos e negociações com locatários relevantes são conduzidas em conjunto, e são realizados comitês recorrentes de gestão para a boa condução do Fundo.

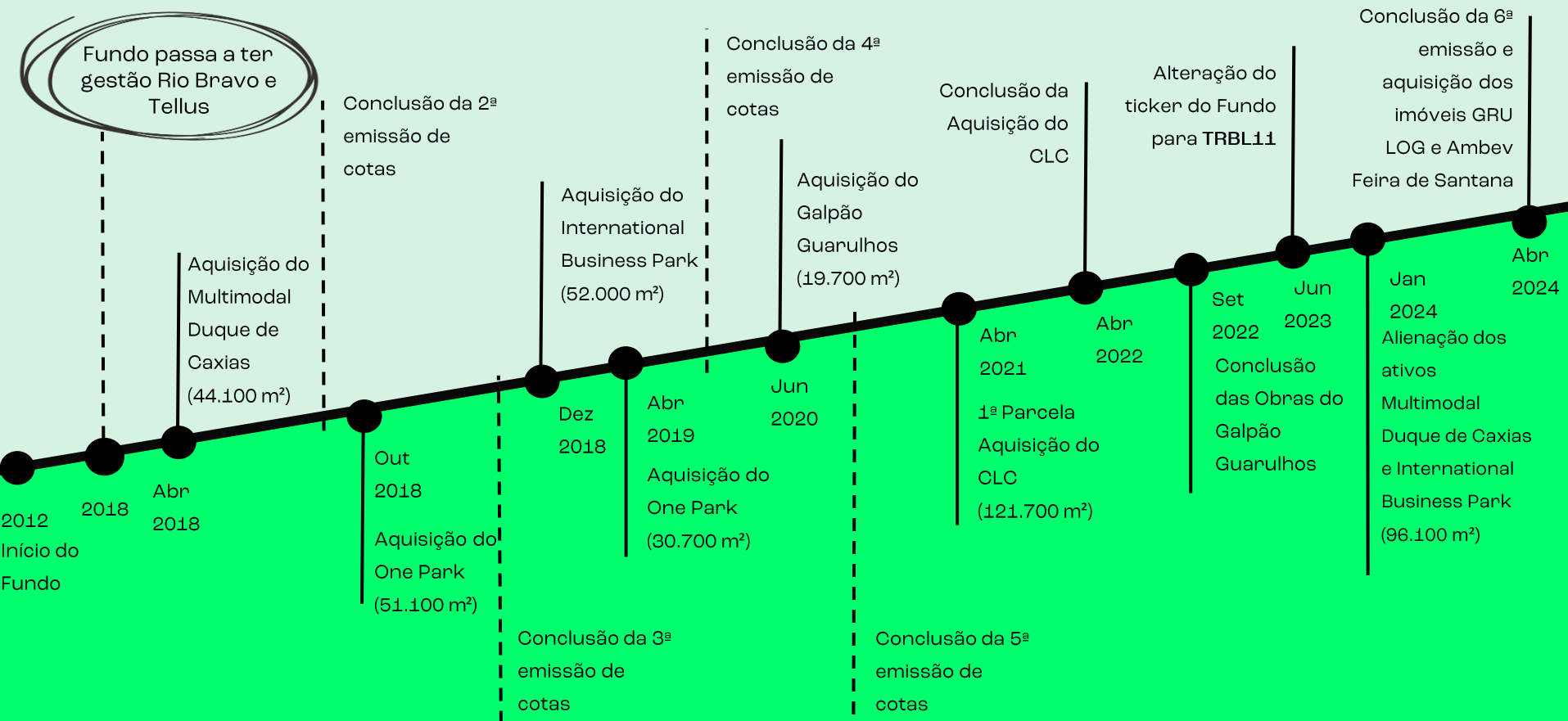


TELLUS
RIO BRAVO





Histórico do Fundo



Principais acontecimentos

Últimos 90 dias



14 de maio de 2024 Fato Relevante

Novo contrato de locação com a Braskem, locatária do One Park. O contrato tem prazo de 5 anos.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



26 de abril 2024 Fato Relevante

O Fundo realizou a amortização antecipada da totalidade do “CDI Correios” no valor de R\$ 52.162.418,50.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



16 de abril de 2024 Fato Relevante

CCV para aquisição de dois imóveis localizados em Guarulhos/Sp e Feira de Santana/BA

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

Contato



Relações com Investidores

11 3509 6500

ri@riobravo.com.br

www.riobravo.com.br

www.tellus.com.br





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos.

· Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. ·

A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.