



| BALANCETE |                    |                                                 |                 |              |              |                 |
|-----------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                              | Saldo Anterior  | Débito       | Crédito      | Saldo Atual     |
| 11600     | 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar    | 0,00            | 13.045,34    | 0,00         | 13.045,34D      |
| 50111     | 1.1.55             | Outros valores a receber                        | 624.831,51D     | 3.630.235,05 | 3.894.077,94 | 360.988,62D     |
| 50112     | 1.1.55.01          | Outros valores a receber                        | 624.831,51D     | 3.630.235,05 | 3.894.077,94 | 360.988,62D     |
| 50113     | 1.1.55.01.001      | Outros valores a receber                        | 624.831,51D     | 3.630.235,05 | 3.894.077,94 | 360.988,62D     |
| 11701     | 1.1.55.01.001.0002 | Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza | 624.831,51D     | 3.630.235,05 | 3.894.077,94 | 360.988,62D     |
| 50124     | 1.1.60             | Valores a apropriar                             | 22.322,94D      | 917,00       | 4.923,10     | 18.316,84D      |
| 50125     | 1.1.60.01          | Valores a apropriar                             | 22.322,94D      | 917,00       | 4.923,10     | 18.316,84D      |
| 50126     | 1.1.60.01.001      | Despesas a apropriar                            | 22.322,94D      | 917,00       | 4.923,10     | 18.316,84D      |
| 11802     | 1.1.60.01.001.0003 | Despesas com taxa CVM a apropriar               | 16.865,52D      | 0,00         | 3.373,11     | 13.492,41D      |
| 11803     | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao      | 5.457,42D       | 0,00         | 1.091,49     | 4.365,93D       |
| 11804     | 1.1.60.01.001.0005 | Despesas com ANBIMA a apropriar                 | 0,00            | 917,00       | 458,50       | 458,50D         |
| 50131     | 1.2                | Nao circulante                                  | 465.688.949,29D | 78.814,55    | 6.399,71     | 465.761.364,13D |
| 50144     | 1.2.10             | Contas a receber por alugueis                   | 40.897,23D      | 0,00         | 6.399,71     | 34.497,52D      |
| 50145     | 1.2.10.01          | Alugueis a receber                              | 40.897,23D      | 0,00         | 6.399,71     | 34.497,52D      |
| 50160     | 1.2.10.01.100      | Res sperata a receber                           | 40.897,23D      | 0,00         | 6.399,71     | 34.497,52D      |
| 12401     | 1.2.10.01.100.0002 | CDU a receber                                   | 40.897,23D      | 0,00         | 6.399,71     | 34.497,52D      |
| 50183     | 1.2.50             | Investimentos                                   | 465.648.052,06D | 78.814,55    | 0,00         | 465.726.866,61D |
| 50191     | 1.2.50.10          | Propriedade para investimentos                  | 465.648.052,06D | 78.814,55    | 0,00         | 465.726.866,61D |
| 50192     | 1.2.50.10.001      | Predios concluidos                              | 465.648.052,06D | 78.814,55    | 0,00         | 465.726.866,61D |
| 13500     | 1.2.50.10.001.0001 | Predios concluidos                              | 26.459.721,49D  | 78.814,55    | 0,00         | 26.538.536,04D  |
| 13501     | 1.2.50.10.001.0002 | Predios concluidos - expansao                   | 43.657.728,67D  | 0,00         | 0,00         | 43.657.728,67D  |
| 13999     | 1.2.50.10.001.0100 | Ajuste a valor justo                            | 395.530.601,90D | 0,00         | 0,00         | 395.530.601,90D |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                          | Saldo Anterior  | Débito       | Crédito      | Saldo Atual     |
|--------|--------------------|---------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
| 50226  | 2                  | Passivo                                     | 483.719.039,69C | 6.197.393,86 | 5.678.201,11 | 483.199.846,94C |
| 50227  | 2.1                | Circulante                                  | 3.653.287,24C   | 3.271.363,31 | 3.040.694,10 | 3.422.618,03C   |
| 50228  | 2.1.01             | Fornecedores                                | 96.900,40C      | 96.900,40    | 96.900,40    | 96.900,40C      |
| 50229  | 2.1.01.01          | Fornecedores de servicos e taxas            | 96.900,40C      | 96.900,40    | 96.900,40    | 96.900,40C      |
| 50230  | 2.1.01.01.001      | Taxa de administracao                       | 96.900,40C      | 96.900,40    | 96.900,40    | 96.900,40C      |
| 20001  | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao                       | 67.919,96C      | 67.919,96    | 68.152,33    | 68.152,33C      |
| 20002  | 2.1.01.01.001.0002 | Honorarios contabilidade                    | 7.551,98C       | 7.551,98     | 7.551,98     | 7.551,98C       |
| 20004  | 2.1.01.01.001.0004 | Taxa de escrituracao de cotas               | 21.428,46C      | 21.428,46    | 21.196,09    | 21.196,09C      |
| 50293  | 2.1.20             | Adiantamentos de clientes                   | 198.781,75C     | 201.264,21   | 15.122,12    | 12.639,66C      |
| 50294  | 2.1.20.01          | Adiantamentos de clientes                   | 198.781,75C     | 201.264,21   | 15.122,12    | 12.639,66C      |
| 50295  | 2.1.20.01.001      | Adiantamentos de clientes - alugueis        | 198.781,75C     | 201.264,21   | 15.122,12    | 12.639,66C      |
| 20801  | 2.1.20.01.001.0001 | Adiantamentos de clientes - alugueis        | 198.781,75C     | 201.264,21   | 15.122,12    | 12.639,66C      |
| 50308  | 2.1.30             | Distr de resultados e amortizacoes          | 3.035.599,41C   | 2.917.617,38 | 2.922.153,62 | 3.040.135,65C   |
| 50309  | 2.1.30.01          | Distr de resultados e amortizacoes          | 3.035.599,41C   | 2.917.617,38 | 2.922.153,62 | 3.040.135,65C   |
| 50310  | 2.1.30.01.001      | Distribuicao de resultados e amortizacoes   | 3.035.599,41C   | 2.917.617,38 | 2.922.153,62 | 3.040.135,65C   |
| 20900  | 2.1.30.01.001.0001 | Distribuicao de resultados                  | 2.771.354,66C   | 2.771.354,66 | 2.771.356,02 | 2.771.356,02C   |
| 20902  | 2.1.30.01.001.0003 | Distribuicao de resultados - pendente       | 117.982,03C     | 0,00         | 2.522,78     | 120.504,81C     |
| 20903  | 2.1.30.01.001.0004 | Imposto de renda retido na fonte a recolher | 146.262,72C     | 146.262,72   | 148.274,82   | 148.274,82C     |
| 50315  | 2.1.31             | Outras contas                               | 63.513,72C      | 0,00         | 0,00         | 63.513,72C      |
| 50316  | 2.1.31.01          | Outras contas                               | 63.513,72C      | 0,00         | 0,00         | 63.513,72C      |
| 50317  | 2.1.31.01.001      | Outras contas                               | 9.292,78C       | 0,00         | 0,00         | 9.292,78C       |
| 20911  | 2.1.31.01.001.0001 | Outras contas a pagar                       | 9.292,78C       | 0,00         | 0,00         | 9.292,78C       |
| 50319  | 2.1.31.01.002      | Retencoes contratuais                       | 54.220,94C      | 0,00         | 0,00         | 54.220,94C      |
| 21001  | 2.1.31.01.002.0001 | Retencoes contratuais - expansao            | 54.220,94C      | 0,00         | 0,00         | 54.220,94C      |
| 50342  | 2.1.50             | Receita de res sperata a apropriar          | 258.491,96C     | 55.581,32    | 6.517,96     | 209.428,60C     |
| 50343  | 2.1.50.01          | Receita de res sperata a apropriar          | 258.491,96C     | 55.581,32    | 6.517,96     | 209.428,60C     |
| 50344  | 2.1.50.01.001      | Receita de res sperata a apropriar          | 258.491,96C     | 55.581,32    | 6.517,96     | 209.428,60C     |
| 21601  | 2.1.50.01.001.0001 | Receita de res sperata a apropriar          | 258.491,96C     | 55.581,32    | 6.517,96     | 209.428,60C     |
| 50346  | 2.2                | Nao circulante                              | 99.991,87C      | 6.399,71     | 616.541,48   | 710.133,64C     |

| BALANCETE |                    |                                                    |                 |              |              |                 |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior  | Débito       | Crédito      | Saldo Atual     |
| 50374     | 2.2.15             | Outras contas                                      | 34.527,89C      | 0,00         | 0,00         | 34.527,89C      |
| 50375     | 2.2.15.01          | Outras contas                                      | 34.527,89C      | 0,00         | 0,00         | 34.527,89C      |
| 50376     | 2.2.15.01.001      | Outras contas                                      | 34.527,89C      | 0,00         | 0,00         | 34.527,89C      |
| 22931     | 2.2.15.01.001.0001 | Outras contas - Deposito Caucao                    | 34.527,89C      | 0,00         | 0,00         | 34.527,89C      |
| 50378     | 2.2.20             | Provisoes para pagamentos de encargos              | 24.566,75C      | 0,00         | 616.541,48   | 641.108,23C     |
| 50379     | 2.2.20.01          | Provisoes para pagamentos de encargos              | 24.566,75C      | 0,00         | 616.541,48   | 641.108,23C     |
| 50381     | 2.2.20.01.005      | Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis | 24.566,75C      | 0,00         | 616.541,48   | 641.108,23C     |
| 23051     | 2.2.20.01.005.0001 | Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis | 24.566,75C      | 0,00         | 616.541,48   | 641.108,23C     |
| 50399     | 2.2.35             | Receita de res sperata a apropriar                 | 40.897,23C      | 6.399,71     | 0,00         | 34.497,52C      |
| 50400     | 2.2.35.01          | Receita de res sperata a apropriar                 | 40.897,23C      | 6.399,71     | 0,00         | 34.497,52C      |
| 50401     | 2.2.35.01.001      | Receita de res sperata a apropriar                 | 40.897,23C      | 6.399,71     | 0,00         | 34.497,52C      |
| 23301     | 2.2.35.01.001.0001 | Receita de res sperata a apropriar                 | 40.897,23C      | 6.399,71     | 0,00         | 34.497,52C      |
| 50403     | 2.5                | Patrimonio liquido                                 | 479.965.760,58C | 2.919.630,84 | 2.020.965,53 | 479.067.095,27C |
| 50404     | 2.5.01             | Cotas integralizadas                               | 59.557.761,05C  | 0,00         | 0,00         | 59.557.761,05C  |
| 50405     | 2.5.01.01          | Cotas subscritas                                   | 59.557.761,05C  | 0,00         | 0,00         | 59.557.761,05C  |
| 50406     | 2.5.01.01.001      | Cotas subscritas                                   | 59.557.761,05C  | 0,00         | 0,00         | 59.557.761,05C  |
| 25000     | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas                                   | 59.557.761,05C  | 0,00         | 0,00         | 59.557.761,05C  |
| 50426     | 2.5.10             | Lucro (prejuizo) acumulado                         | 420.407.999,53C | 2.919.630,84 | 2.020.965,53 | 419.509.334,22C |
| 50427     | 2.5.10.01          | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 418.452.708,33C | 0,00         | 0,00         | 418.452.708,33C |
| 50428     | 2.5.10.01.001      | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 418.452.708,33C | 0,00         | 0,00         | 418.452.708,33C |
| 25701     | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 347.227.753,54C | 0,00         | 0,00         | 347.227.753,54C |
| 25751     | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores        | 324.305.647,11D | 0,00         | 0,00         | 324.305.647,11D |
| 25800     | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado      | 395.530.601,90C | 0,00         | 0,00         | 395.530.601,90C |
| 50432     | 2.5.10.02          | Lucro (prejuizo) do exercicio                      | 1.955.291,20C   | 2.919.630,84 | 2.020.965,53 | 1.056.625,89C   |
| 50433     | 2.5.10.02.001      | Lucro (prejuizo) do exercicio                      | 1.955.291,20C   | 2.919.630,84 | 2.020.965,53 | 1.056.625,89C   |
| 25801     | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuizo) do exercicio                      | 19.520.167,06C  | 0,00         | 2.020.965,53 | 21.541.132,59C  |
| 25851     | 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuido no exercicio                     | 17.564.875,86D  | 2.919.630,84 | 0,00         | 20.484.506,70D  |



| BALANCETE |                    |                                                |                |            |           |               |
|-----------|--------------------|------------------------------------------------|----------------|------------|-----------|---------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                             | Saldo Anterior | Débito     | Crédito   | Saldo Atual   |
| 50553     | 3.2.01.01          | Receitas financeiras                           | 441.801,65C    | 0,00       | 79.428,13 | 521.229,78C   |
| 50554     | 3.2.01.01.001      | Receita de aplicacao financeira                | 441.801,65C    | 0,00       | 79.428,13 | 521.229,78C   |
| 33000     | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira             | 441.801,65C    | 0,00       | 79.428,13 | 521.229,78C   |
| 50576     | 3.2.10             | Outras receitas/despesas                       | 889.378,85D    | 728.271,68 | 72,32     | 1.617.578,21D |
| 50577     | 3.2.10.01          | Outras despesas operacionais                   | 889.668,25D    | 728.271,68 | 72,32     | 1.617.867,61D |
| 50578     | 3.2.10.01.001      | Despesas administrativas                       | 7.931,90D      | 2.972,34   | 72,32     | 10.831,92D    |
| 35009     | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias                             | 181,58D        | 26,60      | 0,00      | 208,18D       |
| 35011     | 3.2.10.01.001.0012 | Despesas legais e judiciais                    | 587,95D        | 107,78     | 0,00      | 695,73D       |
| 35021     | 3.2.10.01.001.0022 | Outras despesas                                | 264,94D        | 72,32      | 72,32     | 264,94D       |
| 35037     | 3.2.10.01.001.0038 | Despesas cartorarias                           | 430,63D        | 22,80      | 0,00      | 453,43D       |
| 35039     | 3.2.10.01.001.0040 | Despesas com remuneração de recibos de emissão | 6.466,80D      | 2.742,84   | 0,00      | 9.209,64D     |
| 50608     | 3.2.10.01.005      | Despesas com taxa de administracao             | 678.302,80D    | 96.900,40  | 0,00      | 775.203,20D   |
| 35100     | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao                          | 470.247,94D    | 68.152,33  | 0,00      | 538.400,27D   |
| 35101     | 3.2.10.01.005.0002 | Contabilidade                                  | 52.863,86D     | 7.551,98   | 0,00      | 60.415,84D    |
| 35103     | 3.2.10.01.005.0004 | Taxa de escrituracao de cotas                  | 155.191,00D    | 21.196,09  | 0,00      | 176.387,09D   |
| 50613     | 3.2.10.01.006      | Despesas com taxas de orgaos reguladores       | 57.582,37D     | 8.586,61   | 0,00      | 66.168,98D    |
| 35150     | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao                  | 8.486,36D      | 1.933,64   | 0,00      | 10.420,00D    |
| 35154     | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas                  | 22.274,74D     | 2.821,36   | 0,00      | 25.096,10D    |
| 35155     | 3.2.10.01.006.0006 | Taxa de fiscalizacao da CVM                    | 23.611,77D     | 3.373,11   | 0,00      | 26.984,88D    |
| 35158     | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima                                    | 3.209,50D      | 458,50     | 0,00      | 3.668,00D     |
| 50622     | 3.2.10.01.010      | Despesas com servicos de terceiros             | 96.593,63D     | 3.270,85   | 0,00      | 99.864,48D    |
| 35200     | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios                        | 85.245,24D     | 3.270,85   | 0,00      | 88.516,09D    |
| 35201     | 3.2.10.01.010.0002 | Honorarios auditoria                           | 5.848,39D      | 0,00       | 0,00      | 5.848,39D     |
| 35211     | 3.2.10.01.010.0012 | Honorários de avaliações                       | 5.500,00D      | 0,00       | 0,00      | 5.500,00D     |
| 50631     | 3.2.10.01.015      | Despesas tributarias                           | 49.257,55D     | 616.541,48 | 0,00      | 665.799,03D   |
| 35302     | 3.2.10.01.015.0003 | Imposto de renda nao compensavel               | 49.257,55D     | 0,00       | 0,00      | 49.257,55D    |
| 35310     | 3.2.10.01.015.0011 | Provisão causas civeis                         | 0,00           | 616.541,48 | 0,00      | 616.541,48D   |
| 50646     | 3.2.10.02          | Outras receitas operacionais                   | 289,40C        | 0,00       | 0,00      | 289,40C       |
| 50647     | 3.2.10.02.001      | Outras receitas operacionais                   | 289,40C        | 0,00       | 0,00      | 289,40C       |

| BALANCETE |                    |                                                 |                |              |         |                |
|-----------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                              | Saldo Anterior | Débito       | Crédito | Saldo Atual    |
| 35500     | 3.2.10.02.001.0001 | Recuperacao de despesas                         | 289,40C        | 0,00         | 0,00    | 289,40C        |
| 50666     | 3.9                | Resultado liquido do periodo                    | 19.520.167,06D | 2.020.965,53 | 0,00    | 21.541.132,59D |
| 50667     | 3.9.09             | Resultado liquido do periodo                    | 19.520.167,06D | 2.020.965,53 | 0,00    | 21.541.132,59D |
| 50668     | 3.9.09.09          | Resultado liquido do periodo                    | 19.520.167,06D | 2.020.965,53 | 0,00    | 21.541.132,59D |
| 50669     | 3.9.09.09.009      | Resultado liquido do periodo                    | 19.520.167,06D | 2.020.965,53 | 0,00    | 21.541.132,59D |
| 39999     | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 19.520.167,06D | 2.020.965,53 | 0,00    | 21.541.132,59D |