



riobravo.com.br



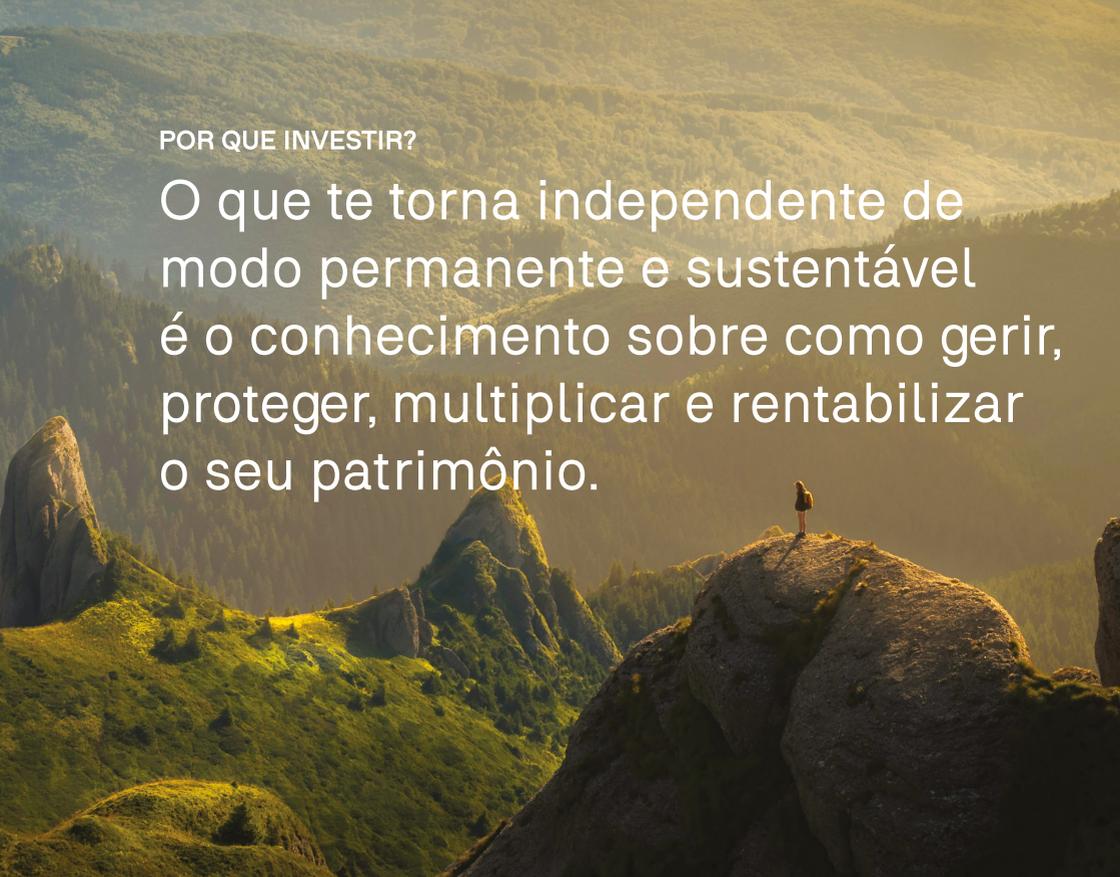
Seu investimento é o que te empodera.

A sua liberdade passa por sua independência financeira.

O que aconteceria com a sua vida se você acordasse amanhã sem a sua principal fonte de renda?

Mais do que um perfil de investidor, cada fase da sua vida traz necessidades diferentes.

Qual a sua fase hoje?



POR QUE INVESTIR?

O que te torna independente de modo permanente e sustentável é o conhecimento sobre como gerir, proteger, multiplicar e rentabilizar o seu patrimônio.

Ao longo das fases da vida, suas prioridades, preocupações, necessidades e objetivos mudam. Com seus investimentos não poderia ser diferente. **Aqui, apresentamos informações sobre os diferentes tipos de investimentos – para liquidez, proteção, ganho de capital ou renda, ou um pouco de cada** - além de abordar estratégias de diversificação de carteira, análise de risco e retorno, entre outros temas relevantes.

Queremos que você tenha as ferramentas e informações para discutir investimentos com seu assessor e tenha cada vez mais consciência do seu poder de investir.

Fase 1

Foco na liquidez e acúmulo de capital



Oi, sou uma mulher no início da minha jornada profissional. Estou começando a poupar e estou aprendendo sobre como investir. Busco conhecimento, pois quando entendo melhor os impactos da minha decisão nos investimentos, tenho muito mais confiança no que estou fazendo e nas recomendações que recebo.

O que mais importa para mim é conseguir ter a disciplina de sempre poupar, vou investindo de pouquinho em pouquinho todos os meses.

Busco liquidez porque ter o dinheiro disponível rapidamente é importante,

já que minhas reservas ainda não são muito altas.

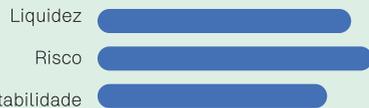
Estou disposta a tomar riscos moderados. Também preciso de produtos com valores de investimentos baixos, pois meus aportes também são moderados – mas, com meu trabalho, isso logo vai mudar.

Sei que o importante é manter a constância. Mas fazer as escolhas sobre os produtos nos quais vou investir é importante para que eu tome decisões de acordo com meus objetivos atuais.

Quero me tornar independente financeiramente, mas sei que a conquista vem com o tempo.



Matriz de Investimento





Fase 2

Foco em ganho de capital e rentabilidade



Oi, já eu estou numa fase crescente da minha vida profissional e também empreendo em um negócio próprio. **Quero acumular capital e valorizar meus ativos para realizar alguns sonhos, meus e da minha família.**

Já posso me dar ao luxo de arriscar um pouquinho mais para ter retornos maiores. Sei que isso implica na possibilidade de ter perdas ao longo do caminho, mas com uma carteira bem diversificada e com boas escolhas, isso não vai me tirar o sono. **Além disso, minha reserva de emergência já está formada, tenho menos preocupação com isso.**

Meu foco não é apenas acumular patrimônio, mas também alcançar uma maior autonomia financeira.

O otimismo me impulsiona a tomar decisões cada vez mais assertivas em relação aos meus investimentos e a superar desafios para alcançar um nível mais elevado de realização pessoal.

Conto com ajuda de uma assessoria para tomar essas decisões, não tenho tempo nem cabeça para acompanhar esse mundo dinâmico dos investimentos. Por outro lado, não me agrada ter uma postura passiva em relação a isso. **Venho aprendendo sobre o mercado financeiro e me informando sobre diversos assuntos que podem impactar meus investimentos.** Isso me deixará mais segura nas conversas com os assessores e assim tomar a melhor decisão possível.



Matriz de Investimento





Fase 4

Foco em estabilidade e proteção.



Oi, sou uma mulher madura e já vislumbro a minha aposentadoria e a perenidade do que já conquistei. Tenho plena convicção de que a vida não para de trazer mudanças e, por isso, preciso me planejar. Além do fato de que a aposentadoria vai mudar toda a minha rotina, ainda preciso apoiar meus filhos, e procuro ajudar meus pais, que já são idosos.

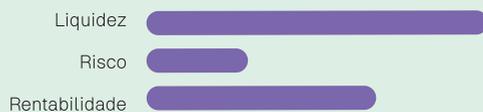
Vejo a importância de cuidar da saúde física e mental, especialmente em uma nova fase da vida. Hoje, estou acostumada a receber salário todo mês, assim, para mim, continuar com uma renda e manter o padrão de vida é algo inegociável.

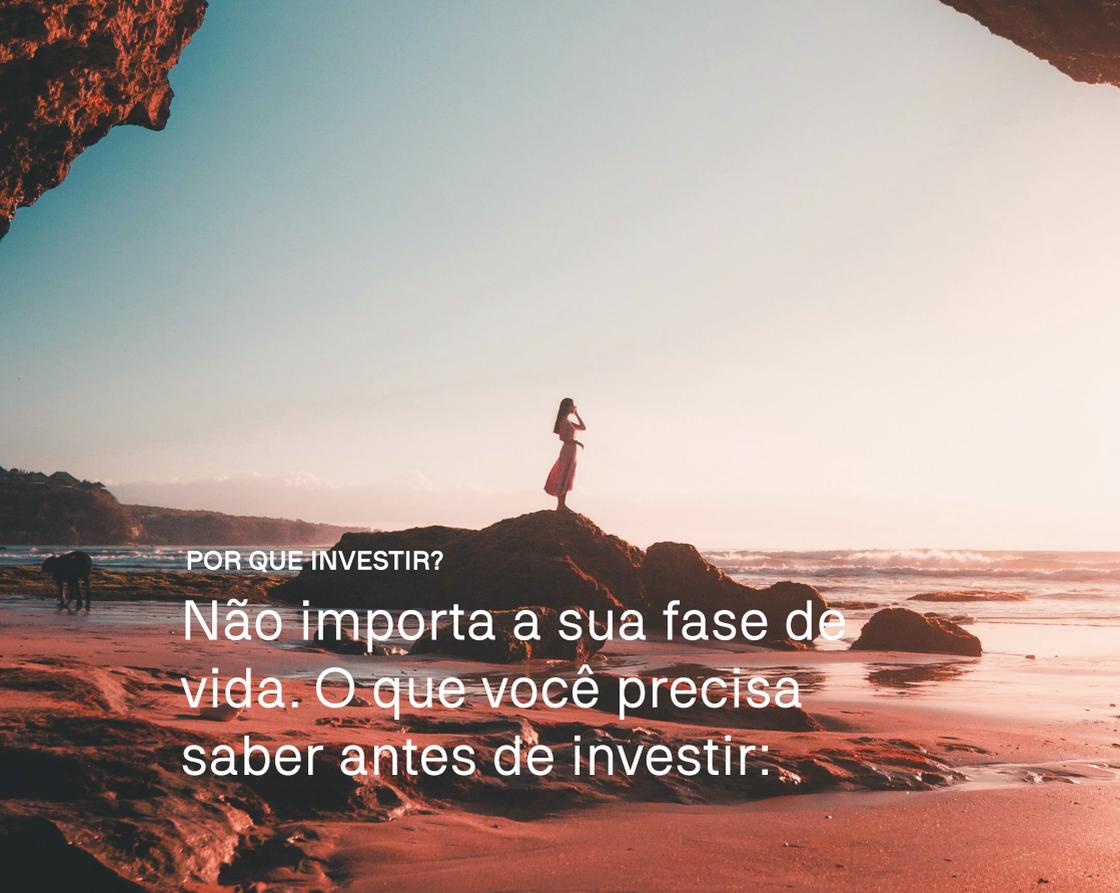
Por isso, busco proteção e estabilidade e invisto a maior parte dos meus investimentos em ativos conservadores que me proporcionam renda num fluxo de caixa constante. Assim, posso continuar pagando minhas contas de maneira independente, com momentos de lazer e vivendo meu dia a dia tranquila. Para isso, não quero tomar riscos demasiados, mesmo que mirando alguns anos adiante.

Além disso, procuro produtos de lugares que me geram confiança. Preciso entender quem está tomando conta do meu dinheiro e qual é o seu histórico de resultados.



Matriz de Investimento



A woman in a long dress stands on a large rock on a beach at sunset. The sky is a mix of orange and blue, and the ocean waves are visible in the background. The overall mood is serene and contemplative.

POR QUE INVESTIR?

Não importa a sua fase de vida. O que você precisa saber antes de investir:

1

Perfil de investidor:

Conservador, moderado ou agressivo.

2

Combinação de 3 fatores:

Riscos, liquidez e rentabilidade.

3

Objetivos do investimento:

Qual o seu sonho e em quanto tempo deseja alcançá-lo?

4

Prazo de aplicação:

Em quanto tempo você poderá precisar do seu dinheiro (liquidez)? Por exemplo, o alto retorno no curto prazo exige alta exposição ao risco e baixa liquidez.

Algumas precauções para ficar atenta:

- Reputação das instituições (como registro na CVM).
- Custos (como taxa de administração, gestão, etc).
- Riscos assumidos.

Fundos imobiliários (FIIs):

- Ótimas ferramentas para quem procura renda.
- Preços de entrada acessíveis (podendo começar entre R\$ 10 e R\$ 100).
- Permitem uma boa diversificação em diversos segmentos.
- Ausência de dor de cabeça de lidar com inquilinos.
- Isenção de imposto (IRRF).

Tipo de FII	Ativos	Isento IRRF	Renda Periódica
Tijolo	Lajes, Shoppings, Logística, dentre outros	Sim	Sim
Híbrido	Combinação de Tijolo e Papel	Sim	Sim
Papel	CRI e LCI	Sim	Sim

Fundo de infraestrutura (FI-Infra):

Investem em projetos de infraestrutura via crédito, como aqueles ligados a energia, rodovias, saneamento, mais focados no longo prazo.

Fundos de renda fixa:

Investimento via financiamento para grandes empresas, pode significar uma opção para uma parcela da carteira que necessita de alta liquidez.

DISCLAIMER

A distribuição de portfólio na sua carteira de investimento depende da fase da sua vida. Fique atenta a isso. Essa cartilha não deve ser considerada recomendação de investimento, sendo meramente informativa e genérica. Onde analisar mais informações e demais opções de investimentos da Rio Bravo? Você pode no nosso site <https://www.riobravo.com.br/contato> e/ou QR Code para site Rio Bravo com mais detalhes.

Se identificou
com alguma destas
fases de vida?



Sobre a Rio Bravo.

Somos uma das maiores gestoras independentes do Brasil, pioneira em fundos imobiliários listados e com sólida reputação, com 24 anos de atuação de mercado. Atualmente, a Rio Bravo tem R\$ 13,6 bilhões em ativos sob gestão/administração.

A Rio Bravo acredita que investir de maneira consciente é constituir patrimônio pessoal, mas também a oportunidade de concretizar ideias, de viabilizar projetos reais. Somos rigorosos na qualidade de produtos e temos convicção da importância da geração e manutenção de riqueza no longo prazo.

Aqui seu investimento é poder!



riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600



riobravo.com.br

