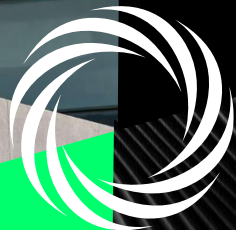


riobravo.com.br



RIO BRAVO

Relatório Gerencial

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield

RBHY11

abril24

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 37.899.479/0001-50

PÚBLICO ALVO • Investidores em geral

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

ADMINISTRADOR • BRL Trust DTVM S.A.

TAXA DE PERFORMANCE • 10% sobre o retorno acima do Benchmark

TAXA DE GESTÃO • 0,88% a.a. sobre o PL

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,12% a.a. sobre o PL

BENCHMARK • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2020

NÚMERO DE EMISSÕES • 3

QUANTIDADE DE COTAS • 1.893.505

1ª Emissão (fev/21) – 600.000

2ª Emissão (jul/21) – 981.644

3ª Emissão (mai/22) – 311.861

ANÚNCIO E PAGAMENTO DE DIVIDENDOS • Último e 10º dia útil de cada mês, respectivamente

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
- Letras Hipotecárias (“LH”);
- Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- Debêntures (“Debêntures”); e
- Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O fundo investe principalmente em ativos com risco de crédito considerável (High Yield).

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Principais Números

Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

175,1

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

92,91

Valor de Mercado
(R\$/cota)

89,98

Número de
Investidores

3.674

% *Dividend Yield* do
Mês Anualizado

14,48

Último Dividendo
Mensal (R\$/cota)

1,02

% *Dividend Yield* do
Mês (Cota Mercado)

1,13

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

2,9

Número de Ativos

31

% de CRIs

95

% de FII's

3,3

Duration da Carteira
de CRIs (em anos)

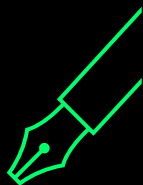
2,9

Destques

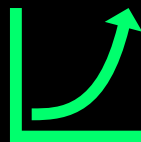
*O RBHY11 é focado em investir em **crédito estruturado com lastro imobiliário**. O Fundo tem, preponderantemente, papéis com perfil mais arrojado.*

Pilares estratégicos:

Originação própria: maior
segurança e proximidade
nas operações



Recorrência dos
resultados: portfólio
diversificado, de
qualidade, atrelado a uma
gestão ativa



Estrutura de garantias
robusta dos CRIs



Comentários do Gestor

Desempenho do Mês

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de abril/24 foi de R\$ 1,02/cota, um *dividend yield* anualizado de 14,48% na cota a mercado, ou 1,10% sobre a cota patrimonial do fechamento do mês, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 153% do CDI. A distribuição segue o *guidance* de distribuição para o semestre (ver página 8 deste relatório), sempre dentro da banda projetada desde o início das divulgações, no 2º semestre de 2022. O RBHY11 terminou o mês com um reserva de lucros de R\$ 170.979,00 (R\$ 0,09/cota).

No mês de abril/24 fizemos a recomposição da Reserva de Lucros, que no mês anterior havia terminado negativa em R\$ 0,08/cota. Essa recomposição, que era prevista para acontecer nos meses de abril e maio, acabou acontecendo já no mês de abril. Isso porque o mês teve resultado caixa de R\$ 1,19/cota vs. resultado distribuído de R\$ 1,02/cota.

A equipe de gestão segue priorizando a alocação em CRIs com alto nível de *spread* de crédito e que possuam, além de um bom risco de crédito, pacotes de garantias robustos, conforme previsto na Política de Investimento do Fundo. A previsão para o mês de maio/24 é que o Fundo invista em 2 CRIs: o primeiro de Geração Distribuída de Energia ("CRI de GD"), com uma integralização prevista de R\$ 2,5 milhões (aprox. 1,4% do PL do Fundo) a taxa de IPCA + 11,70% a.a., pelo prazo de 5 anos e o segundo um crédito corporativo para uma incorporadora localizada no Mato Grosso do Sul, com uma integralização prevista de R\$ 2,5 milhões (aprox. 1,4% do PL do Fundo) a taxa de CDI + 5,00% a.a., pelo prazo de 5 anos.

Atualmente, próximo de 70% da carteira do Fundo é formada por créditos estruturados originados pelo time de crédito da Rio Bravo. Isso significa que temos um contato muito próximo do tomador, com uma análise de crédito minuciosa, além de um monitoramento bastante controlado da saúde da operação, das garantias do negócio, com visitas constantes e reavaliações de crédito periódicas. Nos últimos 24 meses, com uma análise criteriosa e busca pelas melhores oportunidades, a gestão vem aumentando o carregamento do fundo (aumento de 150 bps nos ativos em IPCA) mantendo a qualidade de crédito resiliente da carteira. O portfólio do Fundo segue com desempenho satisfatório no que tange à capacidade de crédito dos devedores (CRIs com lastro corporativos) e em relação aos níveis de venda, recuperação e inadimplência das carteiras pulverizadas de recebíveis.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Vivemos um mês conturbado, com a piora do cenário externo de juros e do risco fiscal no cenário local. No exterior, o Fed, Banco Central dos EUA, seguiu postergando as expectativas para os primeiros cortes de juros com base nos dados da economia americana, com a inflação acelerando e a atividade e o mercado de trabalho resilientes. O resultado foi uma abertura da curva de juros no exterior, pressionando o preço dos ativos.

Juntou-se à piora externa a alteração das metas fiscais no PLDO de 2025, que diminuiu ainda mais a confiança que os investidores tinham no cumprimento dos objetivos fiscais que foram impostos pelo Novo Arcabouço Fiscal no ano passado. As mudanças também postergam as expectativas de atingimento de um resultado primário capaz de estabilizar a dívida pública.

A piora do cenário, com esses dois fatores colocou pressão no Banco Central do Brasil. O Real foi uma das piores moedas dentre emergentes, o que deve colocar pressão sobre a inflação e, portanto, sobre a autoridade monetária. Assim, o BC decidiu por reduzir o ritmo de cortes de juros, apesar dos dados de inflação vindo positivos.

Mais importante ~~até~~ do que a decisão do BC em si, foi a divergência entre seus diretores. Pela segunda vez na história tivemos 4 votos divergentes no Copom, e todos aqueles que queriam cortar mais os juros do que a maioria foram indicados pelo governo Lula, o que gera a percepção de um próximo BC mais leniente com a inflação, movimento que também pressionou a curva no começo de maio.

A inflação continuou desacelerando, com bons dados em abril. A inflação não desacelerou apenas no dado geral, mas as medidas subjacentes, que preocupavam mais, especialmente serviços, também apresentando queda. O último dado de inflação, entretanto foi ofuscado pela piora do cenário, com desconfiança no BC. Ainda assim, a inflação subjacente ainda não segue acima dos objetivos do Copom.

Os dados de atividade ainda seguem positivos, mas as enchentes no Sul, além do desastre humanitário, podem trazer impactos para a atividade econômica, diminuindo expectativas de crescimento para o ano. Pressões adicionais sobre a inflação também são consideradas como um dos

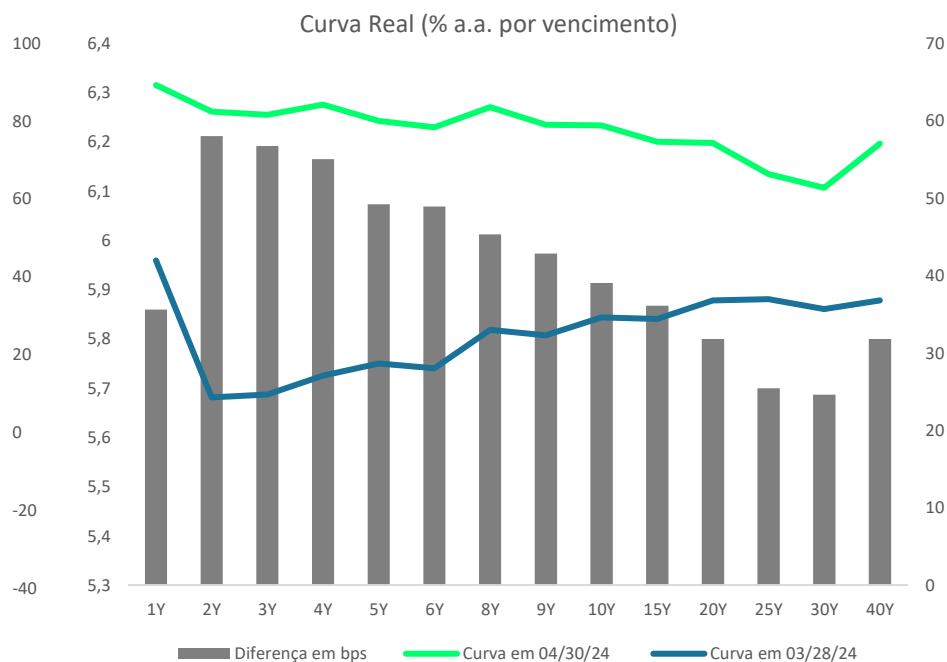
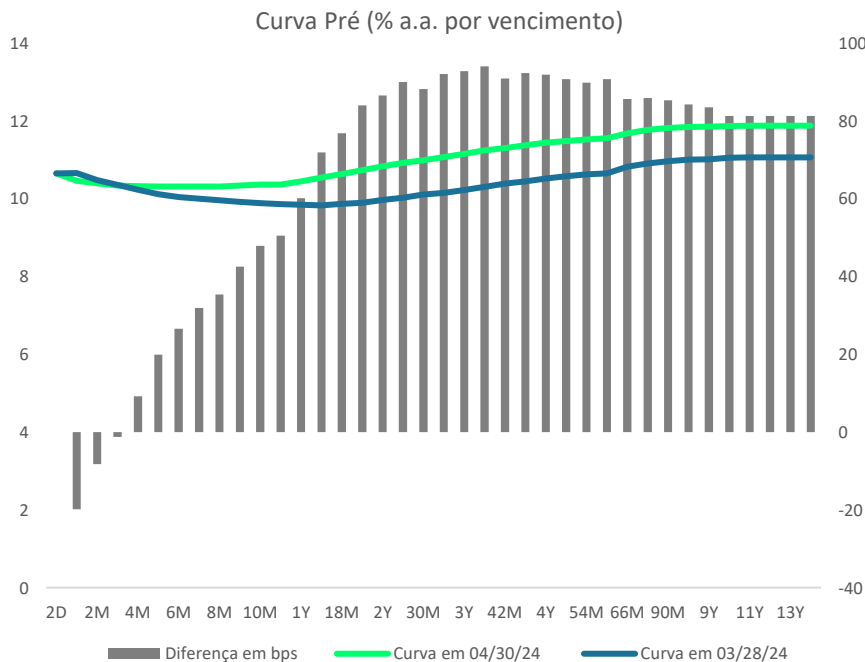


Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico | continuação...

subprodutos do evento climático, ainda que os efeitos até o momento sejam bastante incertos.

Puxada por todos esses movimentos, a curva de juros teve forte abertura no mês. A curva pré abriu 80 bps, enquanto a curva real teve alta mais controlada de 40 bps. Seguem abaixo os gráficos:



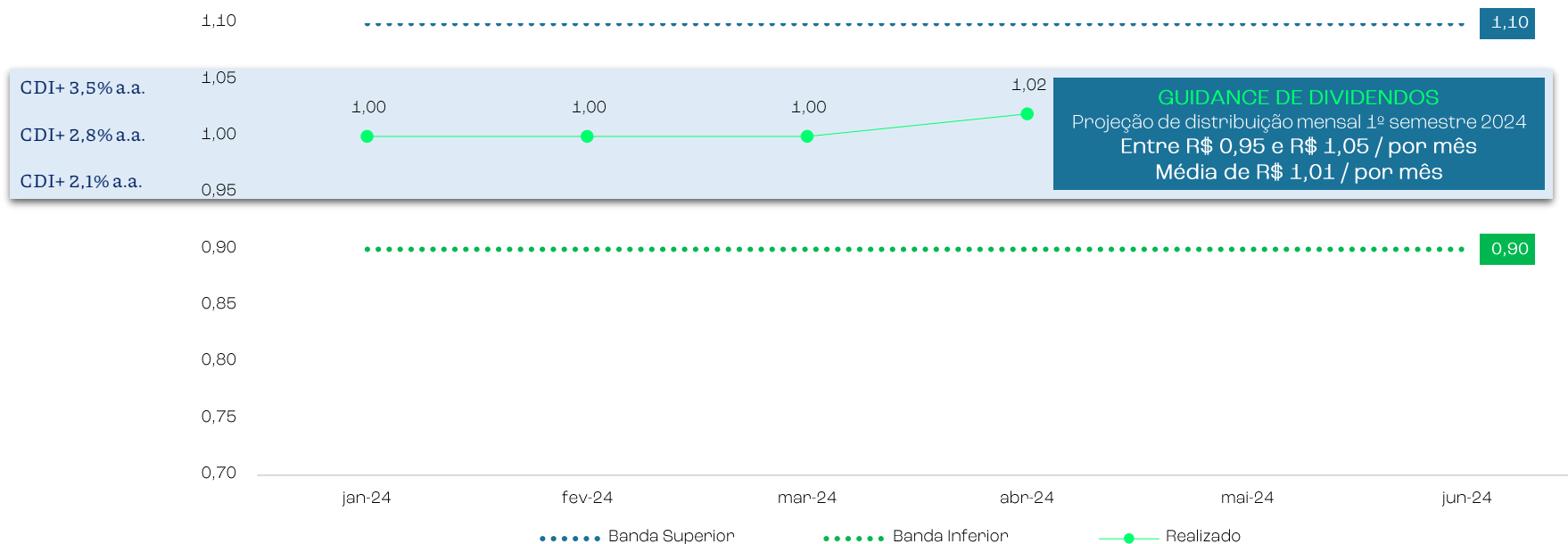


Guidance



1º Semestre de 2024

Com o objetivo de manter nossa transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos o Guidance para o primeiro semestre de 2024. Abaixo o intervalo mais provável de distribuição, este intervalo considera nossas projeções de fluxo de caixa, receitas e amortizações programadas para o Fundo. Ele também considera que as despesas deverão continuar baixas (cerca de 8-9% das receitas). Além disso, mantivemos as bandas, considerando cenários positivos e adversos, R\$ 0,90/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,10 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

Desempenho do Fundo

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2024 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2024 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	97.065.043	55%	58%	10,8%	3,98%	15,2%	3,50%	14,6%
CDI+	60.625.103	34%	36%	6,2%	9,75%	16,6%	8,63%	15,4%
IGP-M+	3.863.343	2%	2%	10,5%	1,12%	11,7%	3,65%	14,5%
Pré-fixada	4.789.230	3%	3%	15,0%	-	15,0%	-	15,0%
FII's	5.883.043	3%	-	-	-	-	-	-
Total	172.225.762	98%	100%			16,2%		15,0%

¹Com base no PL do último dia do mês;²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2024;³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 10/05/2024 de Longo Prazo, 2027.

167% do CDI Bruto

174% do CDI Bruto

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
mai-23	1,20	1,29%	1,52%	135%	92,80	93,59	101%	3.638
jun-23	1,20	1,28%	1,50%	140%	93,92	93,70	100%	3.625
jul-23	1,20	1,28%	1,51%	141%	93,70	94,56	101%	3.657
ago-23	1,15	1,23%	1,45%	127%	93,63	96,50	103%	3.662
set-23	1,15	1,23%	1,45%	149%	93,15	95,95	103%	3.631
out-23	1,10	1,19%	1,40%	140%	92,49	94,90	103%	3.600
nov-23	1,10	1,18%	1,39%	151%	93,24	93,70	100%	3.566
dez-23	1,10	1,17%	1,38%	154%	93,67	93,01	99%	3.577
jan-24	1,00	1,07%	1,25%	130%	93,87	93,68	100%	3.669
fev-24	1,00	1,07%	1,26%	157%	93,61	92,27	99%	3.670
mar-24	1,00	1,07%	1,26%	145%	93,02	90,40	97%	3.657
abr-24	1,02	1,10%	1,29%	153%	92,91	89,98	97%	3.674
Últ. 12 Meses	13,22	15,12%	18,00%	146%	92,91	89,98	97%	3.674

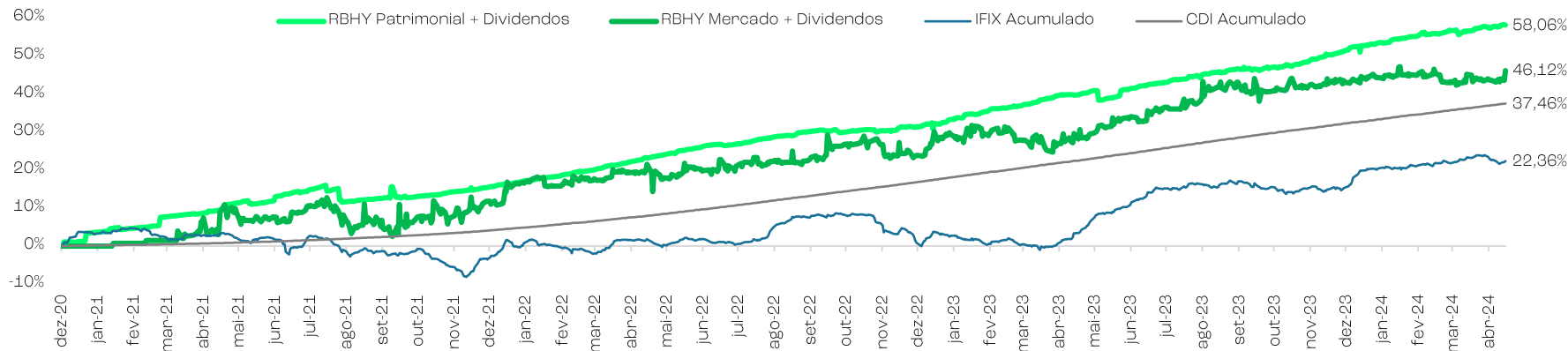
¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.



Rentabilidade

Rentabilidade	mar-24	abr-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Dividend Yield no Mês - Cota de Mercado	1,11%	1,13%	4,46%	15,08%	35,01%	62,39%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	14,11%	14,48%				
Dividend Yield no Mês - Cota Patrimonial	1,07%	1,10%	4,38%	15,12%	35,33%	63,53%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	13,69%	14,00%				
Variação da Cota Patrimonial	-0,63%	-0,12%	-0,81%	-1,70%	-5,14%	-3,34%
Variação da Cota em Bolsa	-2,03%	-0,46%	-3,26%	-2,01%	-10,91%	-10,02%
Índices Comparáveis						
IFIX	1,43%	-0,77%	2,12%	18,32%	20,22%	22,37%
CDI Bruto	0,87%	0,85%	3,54%	12,33%	27,35%	37,42%
CDI Líquido¹	0,74%	0,72%	3,01%	10,48%	23,25%	31,81%
% do CDI Bruto	123%	130%	124%	123%	129%	170%
% do CDI Líquido	149%	157%	149%	144%	151%	196%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.



Fonte: Bloomberg



Fluxo de Caixa

DRE	mar-24	abr-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Receitas Recorrentes	1.607.308	1.859.367	7.172.311	22.808.453	44.857.058	57.973.386
Juros CRIs	1.544.674	1.768.172	6.894.575	21.873.583	42.565.073	54.477.939
Correção Monetária CRIs	33.247	19.455	96.240	534.989	1.360.642	3.799.735
Rendimentos Fundos Imobiliários	29.387	71.740	181.496	399.881	917.420	1.555.079
Receitas Não Recorrentes	247.567	498.854	1.563.089	4.487.786	13.296.081	22.495.896
Resultado operações CRIs	94.107	473.258	1.370.769	3.418.694	12.182.286	20.952.533
Resultado operações FIs	(4.158)	(2.224)	(6.735)	17.251	(85.773)	(69.464)
Outras	157.618	27.820	199.054	1.051.841	1.199.569	1.612.827
Renda Fixa	34.982	62.175	171.207	478.654	1.499.919	2.991.493
Total de Receitas	1.889.857	2.420.396	8.906.606	27.774.893	59.639.136	85.320.142
Despesas Recorrentes	(141.765)	(165.001)	(1.239.821)	(2.685.299)	(5.661.952)	(7.417.970)
Taxa de Gestão	(118.434)	(124.094)	(503.666)	(1.538.010)	(2.993.621)	(3.957.291)
Taxa de Administração	(16.150)	(16.922)	(68.681)	(209.726)	(557.187)	(834.900)
Taxa de Performance	-	-	(593.559)	(696.570)	(1.747.945)	(2.166.375)
Outras	(7.182)	(23.985)	(73.916)	(240.993)	(363.198)	(459.404)
Despesas Não Recorrentes	(16.602)	-	(16.602)	(43.869)	(43.869)	(44.229)
Total de Despesas (Recorrentes + Não Recorrentes)	(158.367)	(165.001)	(1.256.424)	(2.729.168)	(5.705.821)	(7.462.200)
<i>Despesas Novas Emissões[†]</i>	-	-	-	-	(1.015.931)	(1.775.448)
Resultado	1.731.489	2.255.395	7.650.182	25.045.725	53.933.315	77.857.943
Rendimentos RBHY11 (R\$)	1.893.505	1.931.375	7.611.890	25.032.136	54.570.814	77.686.964
Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido)	109%	86%	99%	100%	101%	100%
Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)	1,00	1,02	4,02	13,22	28,82	47,75
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	0,91	1,19	4,04	13,23	28,48	48,37

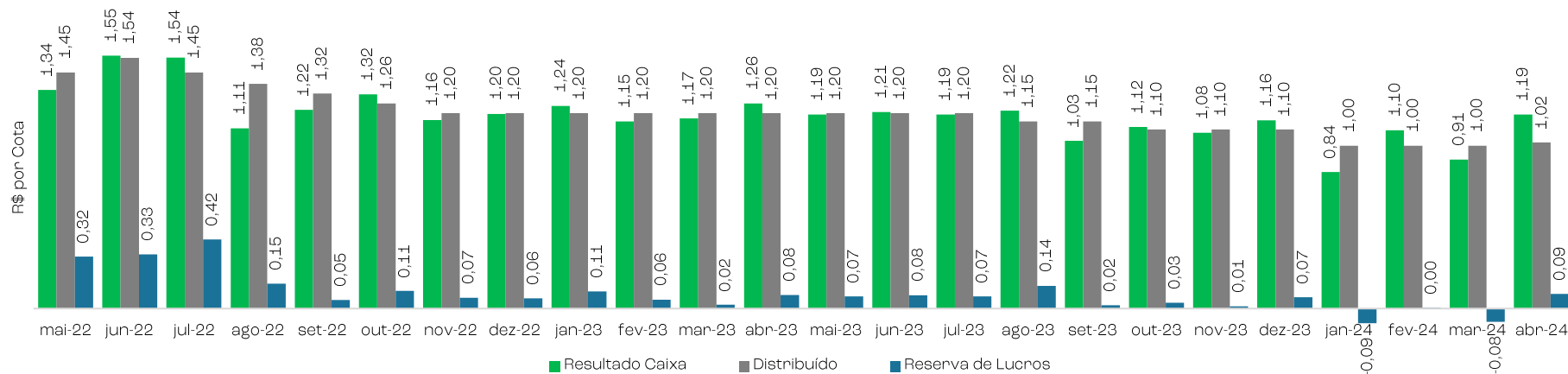
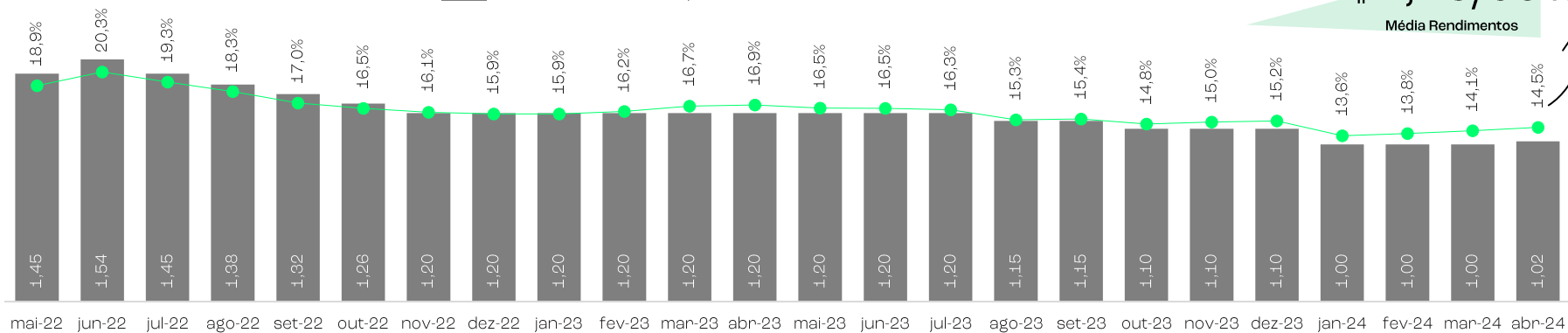
[†]Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.

Distribuição e *Dividend Yield*

R\$1,19/cota

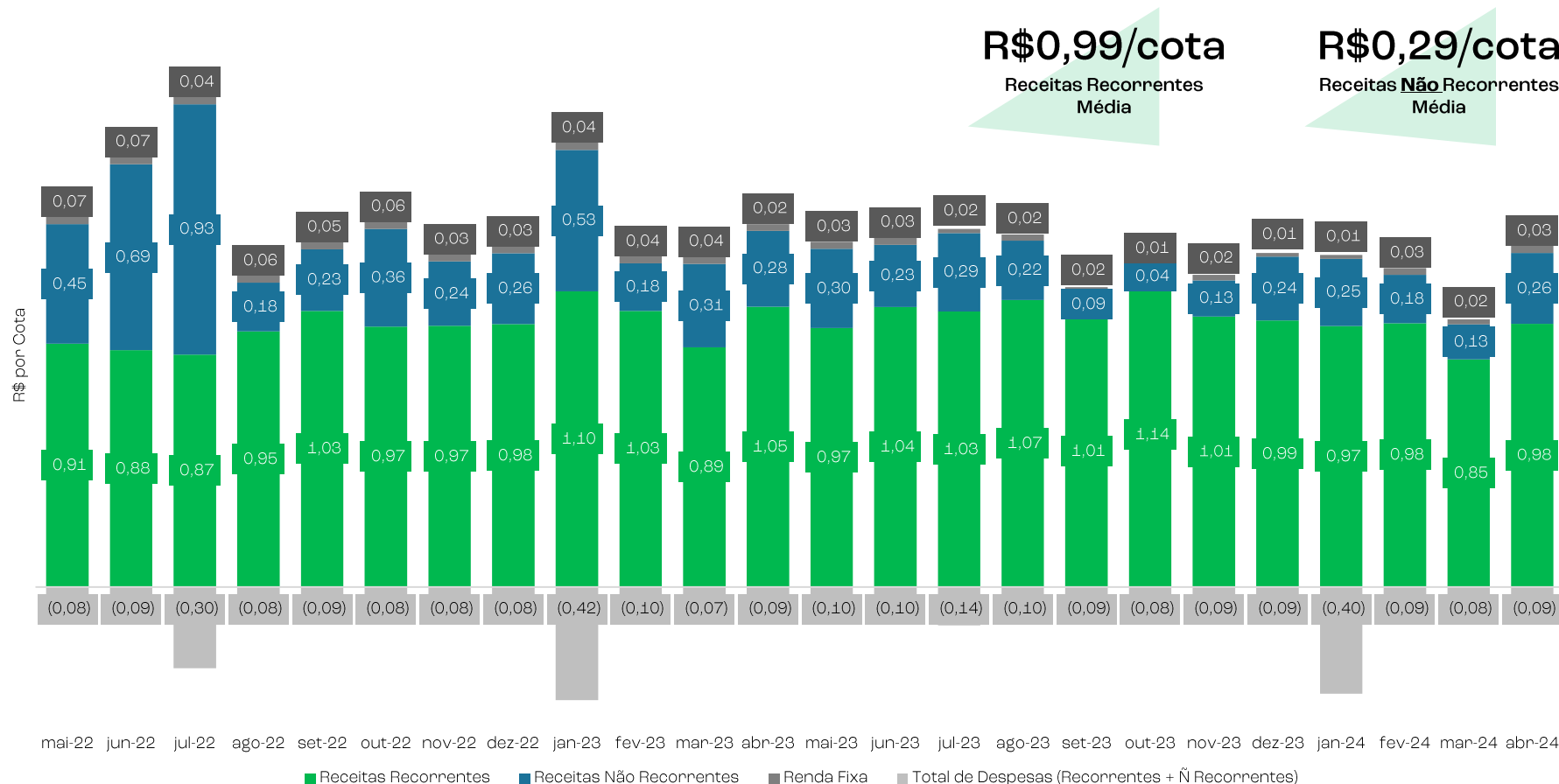
Média Rendimentos

Rendimentos RBHY11 (R\$/cota) Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado



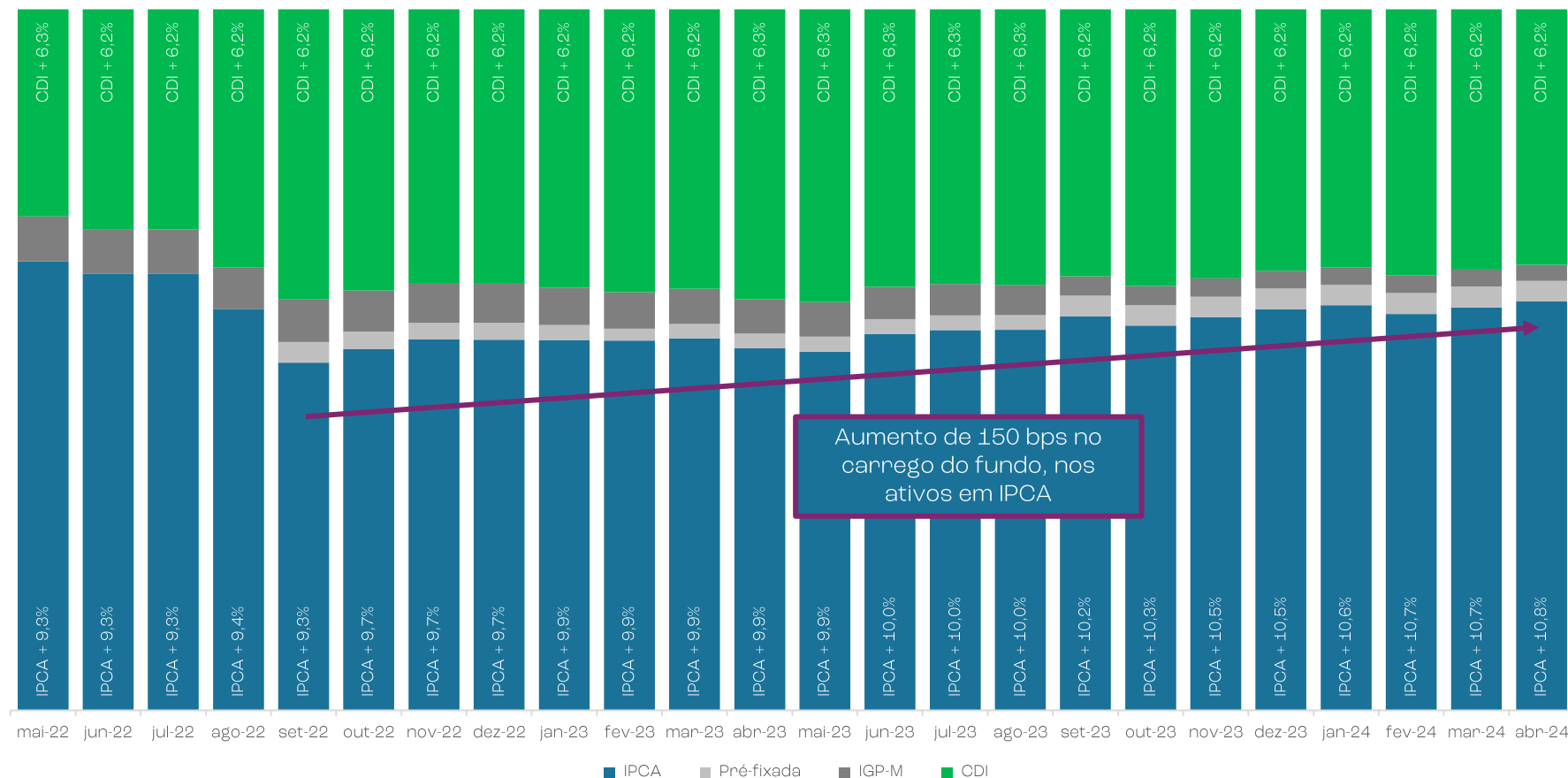


Histórico de Resultados





Spread Médio Histórico





O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHY11. Como premissa, utilizamos o *dividend yield* de mercado e patrimonial realizados nos últimos 12 meses (abril/23 até março/24). Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHY11.

DY Patrimônio		Total	Média	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
RZAK11	1º Peer	16,7%	1,29%	1,40%	1,35%	1,29%	1,24%	1,25%	1,41%	1,28%	1,30%	1,23%	1,26%	1,28%	1,24%
RBHY11		15,3%	1,19%	1,27%	1,29%	1,28%	1,28%	1,23%	1,23%	1,19%	1,18%	1,17%	1,07%	1,07%	1,08%
JPPA11	2º Peer	14,8%	1,16%	1,42%	1,37%	1,34%	1,26%	1,17%	1,12%	1,09%	1,07%	1,06%	1,00%	0,97%	1,02%
FLOR11	3º Peer	14,5%	1,13%	1,32%	1,32%	1,32%	0,91%	0,96%	1,02%	1,13%	1,02%	1,13%	1,13%	1,14%	1,19%
RBRY11	4º Peer	14,5%	1,13%	1,27%	1,26%	1,25%	1,21%	1,22%	1,23%	1,01%	1,02%	1,02%	1,06%	1,03%	1,02%
HABT11	5º Peer	14,2%	1,11%	1,28%	1,31%	1,20%	1,21%	1,01%	1,02%	1,03%	1,02%	0,99%	1,02%	1,08%	1,13%
AFHI11	6º Peer	13,6%	1,07%	1,16%	1,15%	1,14%	1,09%	1,10%	1,10%	1,06%	1,04%	1,04%	0,98%	0,98%	0,99%
NCHB11	7º Peer	13,3%	1,04%	1,39%	1,32%	1,10%	0,93%	1,00%	0,81%	0,90%	0,94%	0,88%	0,99%	1,19%	1,09%
GCRI11	8º Peer	13,2%	1,04%	1,16%	1,15%	1,04%	1,04%	1,01%	1,02%	1,02%	1,00%	1,00%	1,00%	1,01%	1,00%
DEVA11	9º Peer	7,3%	0,59%	0,91%	0,69%	0,63%	0,52%	0,48%	0,50%	0,54%	0,48%	0,42%	0,63%	0,61%	0,69%

DY Mercado		Total	Média	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
RZAK11	1º Peer	17,0%	1,31%	1,40%	1,34%	1,28%	1,23%	1,26%	1,39%	1,30%	1,43%	1,26%	1,31%	1,32%	1,25%
DEVA11	2º Peer	15,9%	1,24%	1,78%	1,00%	0,99%	0,92%	1,01%	1,22%	1,24%	1,09%	0,96%	1,54%	1,50%	1,60%
RBHY11		15,3%	1,19%	1,31%	1,28%	1,28%	1,27%	1,19%	1,20%	1,16%	1,17%	1,18%	1,07%	1,08%	1,11%
HABT11	3º Peer	15,2%	1,19%	1,50%	1,41%	1,23%	1,25%	1,02%	1,07%	1,12%	1,14%	1,11%	1,10%	1,14%	1,19%
JPPA11	4º Peer	15,2%	1,19%	1,49%	1,36%	1,36%	1,25%	1,11%	1,11%	1,09%	1,14%	1,12%	1,05%	1,05%	1,12%
FLOR11	5º Peer	14,7%	1,15%	1,38%	1,38%	1,39%	0,96%	0,99%	1,05%	1,13%	1,03%	1,16%	1,10%	1,10%	1,15%
NCHB11	6º Peer	14,5%	1,14%	1,61%	1,38%	1,15%	1,00%	1,10%	0,89%	0,99%	1,06%	0,95%	1,10%	1,29%	1,15%
RBRY11	7º Peer	14,4%	1,13%	1,34%	1,28%	1,27%	1,18%	1,19%	1,19%	1,00%	1,00%	1,00%	1,06%	1,01%	0,99%
GCRI11	8º Peer	14,2%	1,11%	1,23%	1,22%	1,08%	1,10%	1,07%	1,06%	1,08%	1,12%	1,07%	1,08%	1,10%	1,12%
AFHI11	9º Peer	13,5%	1,06%	1,19%	1,16%	1,13%	1,09%	1,08%	1,09%	1,07%	1,05%	1,00%	0,96%	0,97%	0,97%

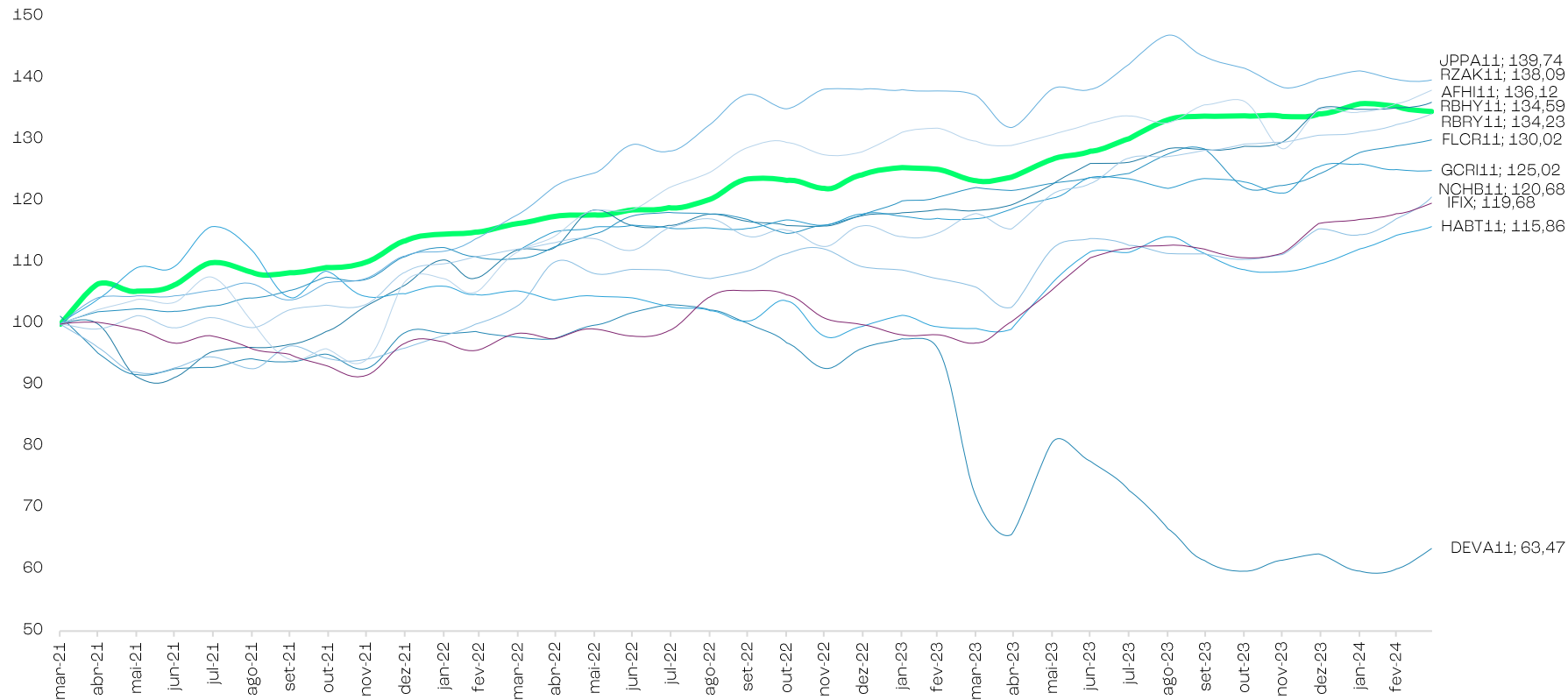
Fonte: Bloomberg



Total Return

Variação da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

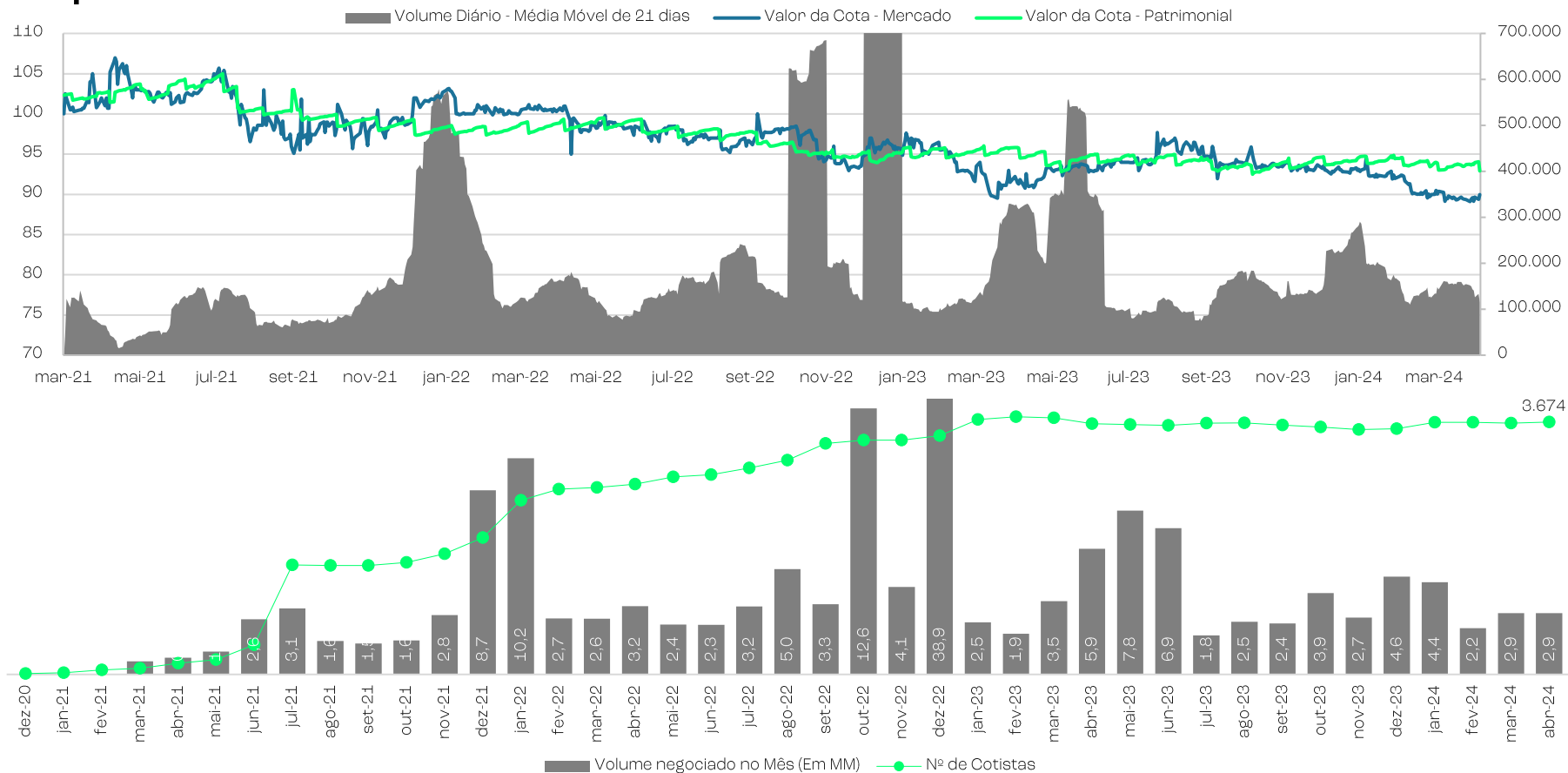
Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHY11.



Fonte: Bloomberg



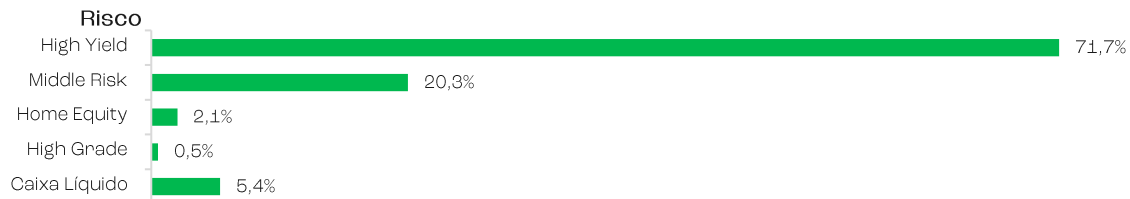
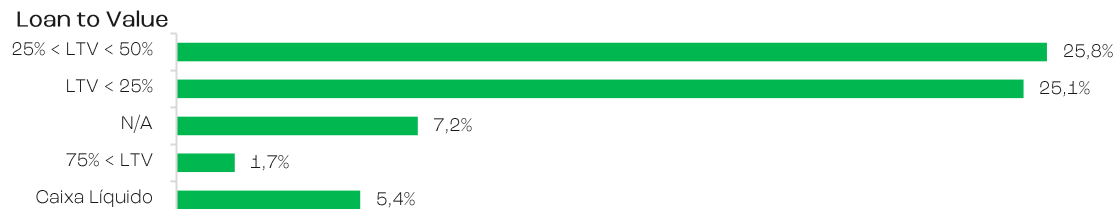
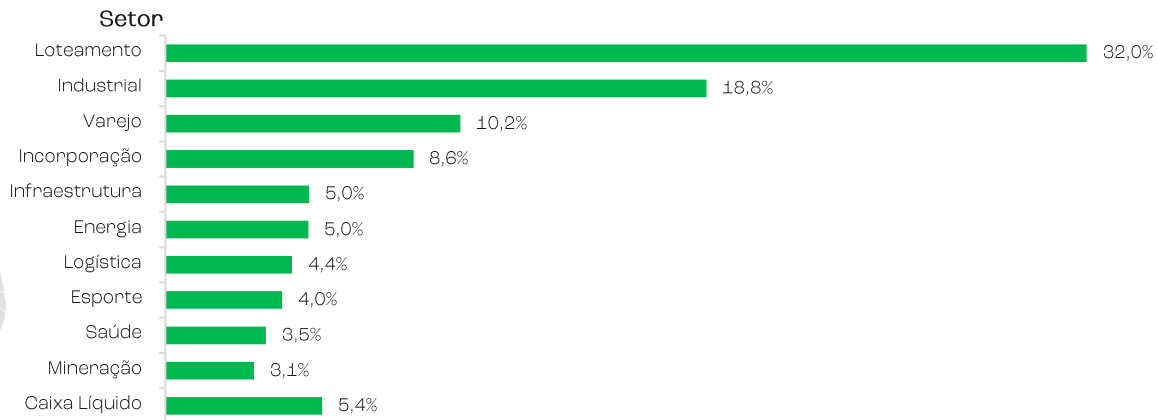
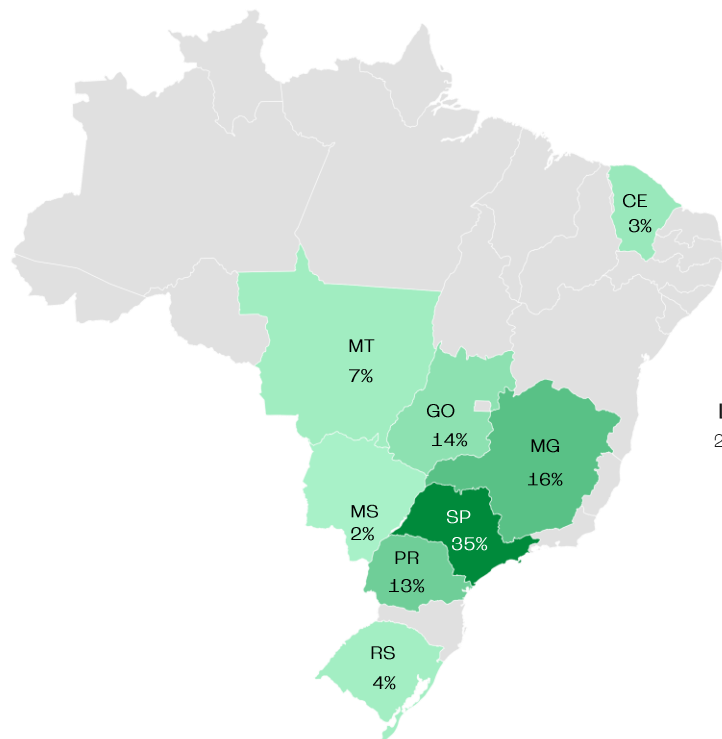
Liquidez



Fonte: Bloomberg

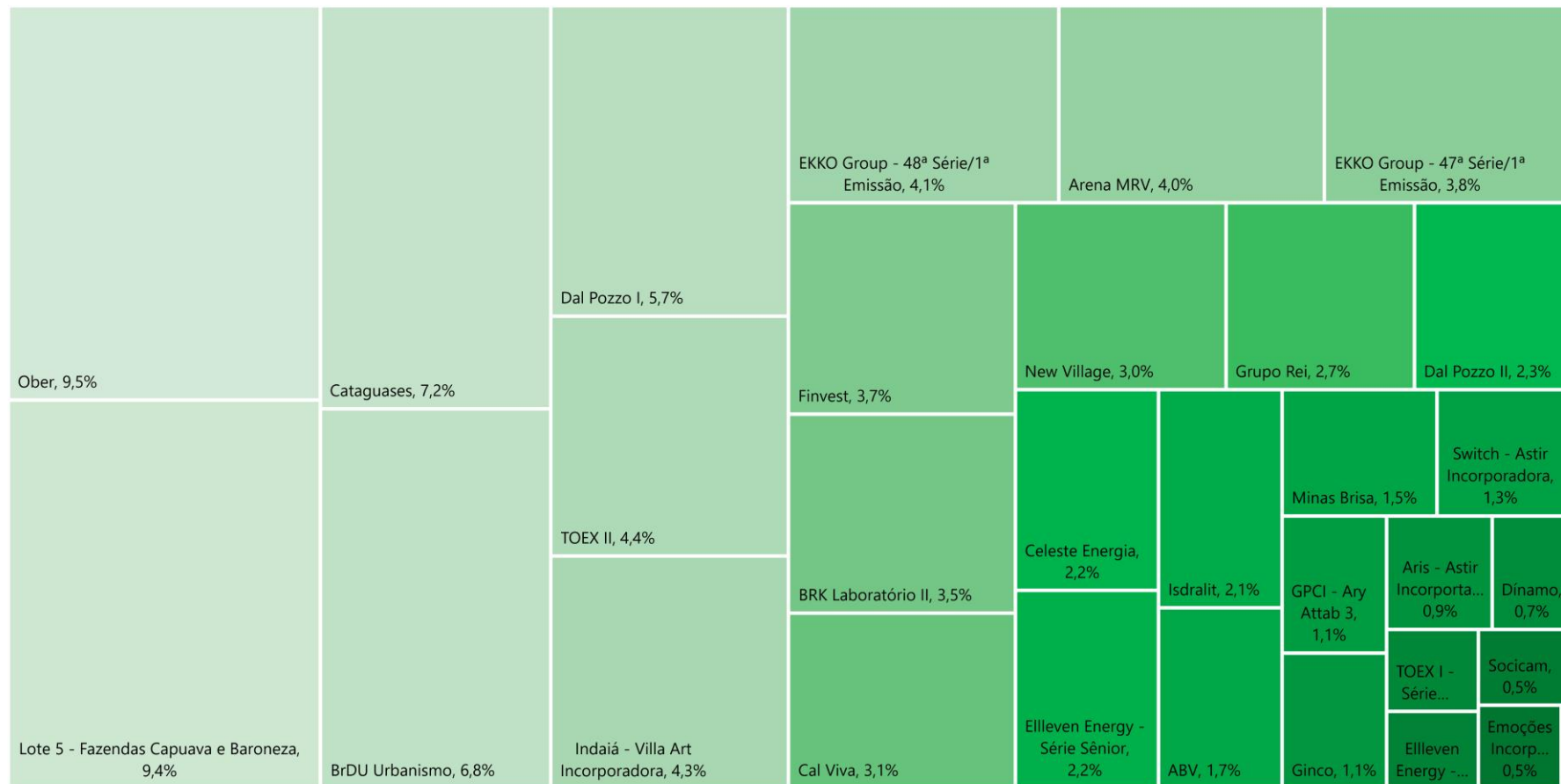


Análise dos Investimentos





Concentração da Carteira



Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor
CRI	22E1285202	Ober	True	16.741.092	9,5%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Industrial
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourinvest	16.481.539	9,4%	ago-31	12,00%	IPCA	Mensal	3,5	Residencial	Loteamento
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	12.622.094	7,2%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	2,7	Corporativo	Industrial
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	11.891.470	6,8%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,0	Residencial	Loteamento
CRI	21H1031711	Dal Pozzo I	Ourinvest	10.042.008	5,7%	ago-29	6,50%	CDI	Mensal	2,4	Corporativo	Varejo
CRI	22I1658293	TOEX II	Opea	7.756.827	4,4%	set-29	13,00%	IPCA	Mensal	1,7	Corporativo	Infraestrutura
CRI	23H1487992	Indaí - Villa Ant Incorporadora	True	7.515.052	4,3%	jan-27	13,00%	IPCA	Mensal	2,4	Residencial	Incorporação
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	7.245.178	4,1%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	2,5	Residencial	Loteamento
CRI	21L0823062	Arena MRV	Vingo	7.120.825	4,0%	set-29	5,25%	CDI	Mensal	2,5	Corporativo	Esporte
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	6.612.341	3,8%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	0,5	Residencial	Loteamento
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	6.517.231	3,7%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	1,8	Corporativo	Logística
CRI	23F1242736	BRK Laboratório II	Opea	6.139.422	3,5%	jun-30	13,50%	IPCA	Mensal	2,6	Corporativo	Saúde
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	5.404.736	3,1%	dez-24	8,50%	CDI	Mensal	0,4	Corporativo	Mineração
CRI	21E0517062	New Village	True	5.353.839	3,0%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,2	Residencial	Loteamento
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Vingo	4.789.230	2,7%	jan-31	15,00%	Pré-fixada	Mensal	2,6	Residencial	Loteamento
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	3.974.682	2,3%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,4	Corporativo	Varejo
CRI	24B1861489	Celeste Energia	True	3.906.154	2,2%	fev-37	11,70%	IPCA	Mensal	5,0	Corporativo	Energia
CRI	23L2510336	Elleven Energy - Série Sênior	Opea	3.855.150	2,2%	dez-38	11,50%	IPCA	Mensal	5,1	Corporativo	Energia
CRI	22I1293391	Isdralit	True	3.671.684	2,1%	set-29	7,00%	CDI	Mensal	2,8	Corporativo	Industrial
CRI	21K0058017	ABV	Vingo	3.039.711	1,7%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	5,1	Corporativo	Varejo
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourinvest	2.656.252	1,5%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	1,2	Residencial	Incorporação
CRI	20K0754354	Switch - Astir Incorporadora	True	2.302.719	1,3%	mar-24	10,15%	IPCA	Mensal	0,1	Residencial	Incorporação
CRI	20E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Vingo	1.946.217	1,1%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	1,5	Residencial	Loteamento
CRI	16L1024319	Ginco	Vingo	1.917.126	1,1%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,1	Residencial	Loteamento
CRI	21L0285556	Anis - Astir Incorporadora	True	1.630.906	0,9%	nov-26	10,50%	IPCA	Mensal	2,3	Residencial	Incorporação
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	1.218.132	0,7%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	2,2	Corporativo	Logística
CRI	22B0939300	TOEX I - Série Sênior	Opea	1.023.323	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	1,2	Corporativo	Infraestrutura
CRI	23L2510335	Elleven Energy - Série Subordinada	Opea	966.409	0,5%	dez-38	13,00%	IPCA	Mensal	4,8	Corporativo	Energia
CRI	20I0135149	Socicam	True	953.387	0,5%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	4,8	Corporativo	Varejo
CRI	23J0019401	Emoções Incorporadora	True	936.059	0,5%	mai-27	4,50%	CDI	Mensal	2,8	Residencial	Incorporação
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	1.11.922	0,1%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	0,4	Residencial	Incorporação

Caixa Bruto	Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP	5.252.048	3,0%
	Conta Corrente	100	0,0%
FII	Cotas de Fundos Imobiliários	5.883.043	3,3%
Provisões	Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas	- 1.556.974	-0,9%
Caixa Líquido	Caixa Bruto (+) FII (-) Provisões	9.578.217	5,4%

31
CRIs3,1%
Média %PL3,3%
Em FIIs2,9 anos
Duration39%
LTV



CRIs

Ginco



Devedor	Ginco Empreendimentos imobiliários Ltda.
Taxa	IGP-M + 12,0%
% PL	1,1%
Vencimento	15/12/2026

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.
Localização	Cuiabá – MT

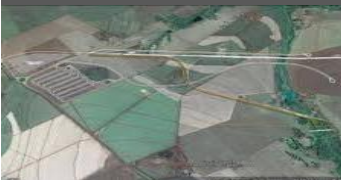
Dinamo



Devedor	Dinamo Inter-Agrícola Ltda.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	0,7%
Vencimento	27/11/2028

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.
Taxa	Pré-fixada em 15,00%
% PL	2,7%
Vencimento	28/01/2031

Garantia(s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.
Localização	Santa Helena – GO



CRIs

Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	0,1%
Vencimento	17/09/2024

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
Localização	São Paulo - SP

Finvest



Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	3,7%
Vencimento	17/04/2026

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG

New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.
Taxa	IPCA + 10,20%
% PL	3,0%
Vencimento	25/05/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
Localização	Abadia de Goiás - GO



CRIs

Cataguases



Devedor	Companhia Industrial Cataguases
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	7,2%
Vencimento	06/07/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.
Localização	Cataguases - MG

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A
Taxa	IPCA + 12,00%
% PL	9,4%
Vencimento	25/08/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.
Localização	Campinas - SP

Dal Pozzo I



Devedor	Holding Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	5,7%
Vencimento	09/08/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval.
Localização	Guarapuava - PR



CRIs

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA
Taxa	IPCA + 7,50%
% PL	1,5%
Vencimento	23/09/2026

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Localização	Nova Lima - MG

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	3,1%
Vencimento	23/12/2024

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de <i>Take or Pay</i> .
Localização	Jericoacoara - CE

GPCI - Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.
Taxa	IGPM + 9,00%
% PL	1,1%
Vencimento	25/05/2027

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
Localização	São José do Rio Preto – SP



BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	6,8%
Vencimento	14/11/2033

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A; e (iv) Fundo de Reserva.
Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

Aris - Astir Incorporadora



Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE
Taxa	IPCA + 10,50%
% PL	0,9%
Vencimento	24/11/2026

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.
Localização	Porto Alegre - RS

Abevê



Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA
Taxa	IPCA + 8,50%
% PL	1,7%
Vencimento	17/10/2033

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
Localização	Dourados - MS



CRIs

Arena MRV



Devedor	Arena Vencer SPE LTDA
Taxa	CDI + 5,25%
% PL	4,0%
Vencimento	24/09/2029

Garantia(s)	(i) <i>Cash Collateral</i> ; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.
Localização	Belo Horizonte - MG

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	7,9%
Vencimento	24/05/2025

Garantia(s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
Localização	Granja Viana - SP

TOEX I - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	0,6%
Vencimento	15/02/2028

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e de Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.
Localização	Paranaguá - PR



CRIs

Dal Pozzo II



Devedor	Comercial Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	2,3%
Vencimento	17/05/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.
Localização	Guarapuava - PR

Ober



Devedor	OBER S.A. Indústria e Comércio
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	9,5%
Vencimento	10/06/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Nova Odessa - SP

Isdralit¹

Devedor	Olímpia Transportes e Metalurgia Ltda.
Taxa	CDI + 7,00%
% PL	2,1%
Vencimento	20/09/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Porto Alegre - RS

¹Empresas do grupo, cuja fiança é uma das garantias da operação, tiveram pedido de tutela cautelar antecedente ao plano de recuperação judicial deferido pela justiça. Importante mencionar que a devedora da operação não faz parte da ação na justiça. A operação continua com fluxo financeiro inalterado, com pagamento de juros e principal normais inclusive após a referida decisão.



CRIs

TOEX II



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PU; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de Despesas, e (v) Fundo de Juros.
Taxa	IPCA + 13,00%	Localização	Paranaguá - PR
% PL	4,4%		
Vencimento	19/09/2029		

Switch - Astir Incorporadora



Devedor	Independência Empreendimentos SPE Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval.
Taxa	IPCA + 10,15%	Localização	Porto Alegre - RS
% PL	1,3%		
Vencimento	13/03/2024		

Socicam



Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.	Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Taxa	IPCA + 8,50%	Localização	São Paulo - SP
% PL	0,5%		
Vencimento	11/09/2035		



CRIs

BRK Laboratório II



Devedor BRK Laboratórios Ltda.

Taxa IPCA + 13,50%

% PL 3,5%

Vencimento 24/06/2030

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.

Localização

Aparecida de Goiânia - GO

Indaiá - Villa Art Incorporadora



Devedor Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.

Taxa IPCA + 13,00%

% PL 4,3%

Vencimento 25/01/2027

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.

Localização

Caraguatatuba - SP

Emoções Incorporadora



Devedor Emoções Incorporadora LTDA.

Taxa CDI + 4,50%

% PL 0,5%

Vencimento 17/05/2027

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas de 2 SPEs; (iii) Cessão Fiduciária de Dividendos de 1 SPE; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Aval de PF.

Localização

São Paulo; Goiás e Sergipe



CRIs

Elleven Energy - Série Sênior



Devedor	Solar 11 Participações S.A.
Taxa	IPCA + 11,50%
% PL	2,2%
Vencimento	24/12/2038

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva ; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval.
Localização	Goiás

Elleven Energy - Série Subordinada



Devedor	Solar 11 Participações S.A.
Taxa	IPCA + 13,00%
% PL	0,5%
Vencimento	24/12/2038

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva ; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval.
Localização	Goiás

CRI Celeste Energia



Devedor	Celeste Energia Ltda.
Taxa	IPCA + 11,70%
% PL	2,2%
Vencimento	18/02/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária da Fazenda – razão mínima de 200% em Venda Forçada; (ii) Fluxo de recebíveis – razão mínima de 150%; (iii) Fundo de Juros – 6 meses; (iv) Seguro Completion; (v) Aval dos sócios
Localização	Cuiabá e Brasnorte - MT

Na Mídia

CANAL FII FÁCIL
(01/06/2023)



[Acesse aqui](#)

CLUBE FII
(17/05/2023)



[Acesse aqui](#)

VAI PELOS FUNDOS
(14/07/2022)



[Acesse aqui](#)

CLUBE FII
(22/06/2022)



[Acesse aqui](#)

CLUBE FII
(11/04/2022)



[Acesse aqui](#)

CANAL FII FÁCIL
(27/01/2022)

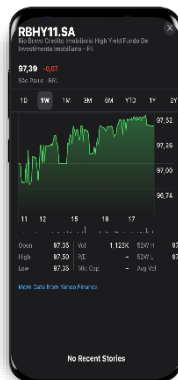


[Acesse aqui](#)

Como investir?



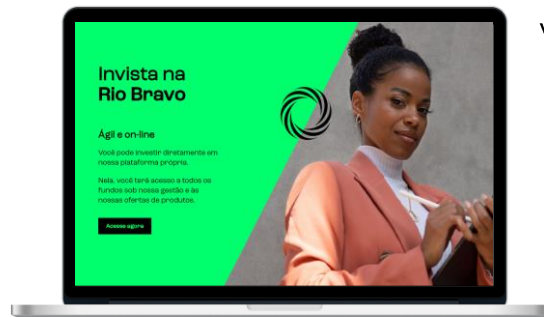
Via corretora:



Buscar no
Home Broker
da corretora
pelo *ticker*:

RBHY11

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente**
em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos**
os fundos sob nossa gestão e
às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).

riobravo.com.br

Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

RI: +55 11 3509 6500 | ri@riobravo.com.br

Recepção: +55 11 3509 6600





Recomendações ao Investidor: Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. ("Rio Bravo Investimentos" ou "Rio Bravo"), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Performance passada não é garantida de ganhos futuros. Os investimentos em fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. A Rio Bravo Investimento não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas. Informações entre em contato com o nosso SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.