

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII (“Fundo”)**CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93****ISIN Cotas: BRTRBLCTF007****Código de Negociação B3: TRBL11****FATO RELEVANTE**

Em 10 de outubro de 2024 recebemos comunicação do Correios, na qualidade de “Locatário” do imóvel de propriedade do Fundo, situado em Contagem/MG (“Imóvel”), informando sobre a interrupção temporária de sua atividade em pequena parte do Imóvel, devido ao recalque de placa de vedação lateral.

Diante da comunicação recebida, em 14 de outubro de 2024, os gestores do Fundo e a equipe técnica contratada realizaram vistoria no Imóvel, momento em que foram informados sobre a interrupção temporária da atividade do Locatário na integralidade do Imóvel.

O Locatário não apresentou nenhum relatório técnico que justificasse a interrupção da sua atividade. Por outro lado, o Fundo possui relatórios de engenharia que atestam a regularidade do Imóvel.

Na presente data, a Defesa Civil realizou a vistoria no Imóvel e até o momento da publicação deste fato relevante, não recebemos nenhuma comunicação formal em relação ao resultado da vistoria.

Todas as medidas necessárias estão sendo tomadas. Aguardamos a comunicação formal da Defesa Civil para apresentar nossa resposta e seguir com eventuais medidas, se necessárias.

Dentro do compromisso de resguardar os interesses dos nossos cotistas, as gestoras seguem trabalhando de forma diligente e ativa para evitar impactos para o Fundo. Manteremos o mercado informado a respeito de quaisquer atualizações ou novidades sobre o assunto.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 15 de outubro de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,**

na qualidade de instituições gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

