

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII (“Fundo”)**CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93****ISIN Cotas: BRTRBLCTF007****Código de Negociação B3: TRBL11****FATO RELEVANTE**

Em complemento ao Fato Relevante publicado em 15 de outubro de 2024, informamos que recebemos, em 16 de outubro de 2024, o Extrato de Ocorrência emitido pela Coordenadoria de Defesa Civil do Município de Contagem/MG, acerca da visita realizada no imóvel situado no município (“Imóvel”), locado para o Correios (“Locatário”), determinando, em suma, a interdição parcial do Imóvel e o monitoramento contínuo.

A área total interditada representa aproximadamente 6% da área bruta locável do Imóvel, e **não** impede a utilização do restante do Imóvel pelo Locatário.

O Fundo, por meio da equipe técnica contratada, apresentará um projeto e um plano de ação para atender as solicitações da Defesa Civil e, conseqüentemente, reestabelecer o pleno funcionamento do Imóvel.

Dentro do compromisso de resguardar os interesses dos nossos cotistas, todas as medidas necessárias estão sendo tomadas e as gestoras seguem trabalhando de forma diligente e ativa para evitar impactos para o Fundo. Manteremos o mercado informado a respeito de quaisquer atualizações ou novidades sobre o assunto.

São Paulo, 17 de outubro de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,**

na qualidade de instituições gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII