

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII (“Fundo”)**CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93****ISIN Cotas: BTRBLCTF007****Código de Negociação B3: TRBL11****FATO RELEVANTE**

Em complemento aos Fatos Relevantes publicados em 15 e 17 de outubro de 2024, informamos que foi recebido ontem o Extrato de Ocorrência emitido pela Defesa Civil do Município de Contagem/MG acerca da nova visita realizada no dia 21 de outubro no imóvel situado no município (“Imóvel”), locado para o Correios (“Locatário”), determinando a interdição total do complexo. Vale ressaltar que a nova visita foi realizada a pedido do Locatário sem qualquer comunicação prévia ao proprietário do imóvel. A Defesa Civil solicitou que sejam realizadas obras de intervenção para o restabelecimento de segurança no imóvel e, após conclusão das devidas intervenções, poderá haver a desinterdição através de nova vistoria.

Ainda que não tenha havido qualquer fato novo que pudesse alterar as condições observadas pela Defesa Civil na visita de 15 de outubro, uma nova visita foi realizada. Dado o lapso decorrido entre a última visita e a anterior, não foi possível sanar as patologias apontadas anteriormente, e, sem ter dado qualquer oportunidade de manifestação ao proprietário do Imóvel, a Defesa Civil decidiu interditar 100% do empreendimento. Reforçamos que a estrutura principal do galpão não teve qualquer impacto e continua não havendo risco de colapso.

No escopo do monitoramento contínuo, temos 3 laudos de engenharia recentes atestando a estabilidade do imóvel e a inexistência de risco iminente de desmoronamento. Cabe destacar que os laudos realizados pelo corpo técnico contratado pelo Fundo são estudos aprofundados, ao passo que o laudo da Defesa Civil é baseado apenas em análise visual.

Desde a primeira interdição, na última semana, foi mobilizada uma equipe de especialistas que está, neste momento, trabalhando na avaliação e reparos do Imóvel. Nosso foco total é em solucionar a questão e apresentar um plano de ação detalhado para a Defesa Civil na próxima semana, inclusive com reunião já agendada com a mesma, para iniciar as intervenções necessárias tão logo haja aprovação dos órgãos responsáveis. Nosso objetivo é que seja feita a liberação total do empreendimento com toda a segurança devida em até 60 dias contados do início das obras emergenciais.



Dentro do compromisso de resguardar os interesses dos nossos cotistas, todas as medidas necessárias estão sendo tomadas e as gestoras seguem trabalhando de forma diligente e ativa para evitar impactos para o Fundo. Em busca da transparência total com os investidores, disponibilizamos o Extrato de Ocorrência na íntegra [neste link](#). Manteremos o mercado informado a respeito de quaisquer atualizações ou novidades sobre o assunto.

São Paulo, 25 de outubro de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

