

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM
CNPJ nº 08.417.532/0001-30

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária
a ser realizada no dia 13 de dezembro de 2024

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM** (“Fundo”), convocou em 28 de novembro de 2024 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada às 16h do dia 13 de dezembro de 2024, para examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

- (i) Deliberação sobre a autorização para a venda do imóvel localizado no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, Avenida Amazonas, nº 8.555, objeto da matrícula nº 51.894 do Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais (“Imóvel Av. Amazonas - BH/MG”), por valor não inferior a R\$ 3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais), de acordo com os termos e condições da proposta apresentada por terceiro interessado e trazidas ao conhecimento da Administradora por cotista titular de aproximadamente 99% das cotas emitidas pelo Fundo.
- (ii) Deliberação sobre a autorização para a venda do imóvel localizado no Município de Araucária, Estado do Paraná, Rodovia do Xisto BR-476, Km. 16,5, nº 3.105, objeto da matrícula nº 11.083 do Cartório de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Araucária, Estado do Paraná (“Imóvel Araucária/PR”), por valor não inferior a R\$ 11.250.000,00 (onze milhões e duzentos e cinquenta mil reais), de acordo com os termos e condições da proposta apresentada por terceiro interessado e trazidas ao conhecimento da Administradora por cotista titular de aproximadamente 99% das cotas emitidas pelo Fundo.

A Administradora do Fundo não fará qualquer recomendação em relação às matérias da ordem do dia.



Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo/SP, 28 de novembro de 2024.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM

