

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII (“Fundo”)**CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93****ISIN Cotas: BRTRBLCTF007****Código de Negociação B3: TRBL11****FATO RELEVANTE**

O Fundo recebeu uma notificação da **Almaviva** (“Locatária”), empresa que ocupa o prédio administrativo do Galpão Guarulhos (“Imóvel”), informando sua decisão de rescindir antecipadamente o contrato de locação. A desocupação do Imóvel está prevista para o dia 31 de janeiro de 2025. A área atualmente ocupada pela Locatária totaliza 6.427 m² e é utilizada para atividades administrativas.

O contrato de locação com a Locatária representa cerca de 4,4% da receita imobiliária do Fundo, equivalente a R\$ 0,03/cota, e tinha vigência até abril/2025. Com a rescisão, a Locatária deverá pagar as penalidades pela rescisão antecipada, como multas contratuais e devolução de carências.

Com a desocupação do prédio administrativo, somada ao módulo 1 do imóvel GRU LOG, única vacância física do Fundo atualmente, a vacância física projetada alcançará 3,2%. A gestão do Fundo já iniciou ações proativas para mitigar os efeitos dessa desocupação e garantir a rápida comercialização da área.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 28 de novembro de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,**

na qualidade de instituições gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA