



7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Vladimir Segalla Afanasieff

Rua XV de Novembro, 251 - 1º andar - Centro
Tel.: (XX11) 3116-7600 - Email: 7rtd@7rtd.com.br - Site: www.7rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 2.059.618 de 05/05/2022

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 05/05/2022, o qual foi protocolado sob nº 2.063.919, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.059.618** e averbado no registro nº 1.935.701 de 08/07/2016 no Livro de Registro B deste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

FUNDO DE INVESTIMENTO

São Paulo, 05 de maio de 2022

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

José Roberto Ferreira da Silva
Escrevente Autorizado

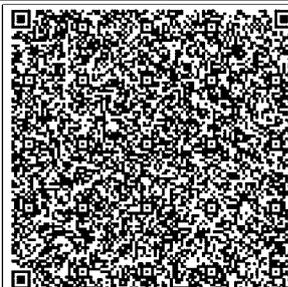
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 56,31	R\$ 16,02	R\$ 10,97	R\$ 2,97	R\$ 3,86
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,71	R\$ 1,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 94,02



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsps.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00201621092882167



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1137124TIEC000017375DA22Z

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 56,31	R\$ 16,02	R\$ 10,97	R\$ 2,97	R\$ 3,86	R\$ 2,71	R\$ 1,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 94,02

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO
CNPJ/ME nº 13.022.994/0001-99

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 02 DE MAIO DE 2022

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 02 de maio de 2022, às 10 horas, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Administradora”), no dia 31 de março de 2022, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 65,28% (sessenta e cinco vírgula vinte e oito por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Anita Scal
Secretário: Alexandre Rodrigues
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e 100% (cem por cento) dos cotistas presentes à Assembleia deliberaram, sem quaisquer restrições, por aprovar as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Protocolo nº 2.063.919 de 05/05/2022 às 13:46:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.059.618** em **05/05/2022** e averbado no registro nº 1.935.701 de 08/07/2016 neste **7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 56,31	R\$ 16,02	R\$ 10,97	R\$ 2,97	R\$ 3,86	R\$ 2,71	R\$ 1,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 94,02

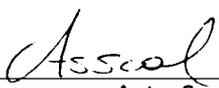
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO
CNPJ/ME nº 13.022.994/0001-99

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 02 DE MAIO DE 2022

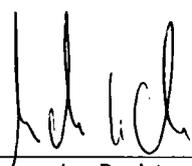
7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 02 de maio de 2022.



Anita Scal
Presidente



Alexandre Rodrigues
Secretário