

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES**  
**IMOBILIÁRIAS**  
**CNPJ/ME nº 13.500.306/0001-59**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2024**  
**REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2024**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2024 encerrada às 15h do dia 25 de abril de 2024, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Administradora”), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2024, encaminhada em 26 de março de 2024 (“Consulta Formal”), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS** (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, (“CVM” e “Instrução CVM 472”, respectivamente). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

3. **PRESENCAS:** Os cotistas representando 2,76% (dois vírgula setenta e seis por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

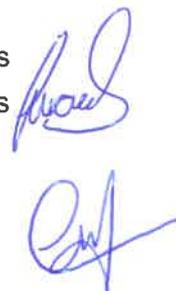
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** CAROLINA MAGNABOSCO MORI  
**Secretária:** LUCAS MARCELINO GOMES.

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

6. **DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:

60,46% (sessenta vírgula quarenta e seis por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES  
IMOBILIÁRIAS  
CNPJ/ME nº 13.500.306/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2024  
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2024

Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. Abstiveram-se de voto 30,94% (trinta vírgula noventa e quatro por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao direito de voto.

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo, 25 de abril de 2024.

  
Carolina Magnabosco Mori  
**Presidente**

  
Lucas Marcelino Gomes  
**Secretária**