

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS (“Fundo” ou “SHPH11”)

CNPJ/MF n.º 03.507.519/0001-59

ISIN Cotas: BRSHPHCTF008

Código negociação B3: SHPH11

FATO RELEVANTE

MEMORANDO DE ENTENDIMENTOS PARA AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO NO SHOPPING

Foi assinado, nesta data, um Memorando de Entendimentos (“MOU”), em conjunto com outros coproprietários do Shopping Pátio Higienópolis (“Shopping” ou “Empreendimento”), para formalizar a intenção de aquisição adicional no Empreendimento (“Aquisição”). Nesse processo da Aquisição, a avaliação do Empreendimento é de aproximadamente de R\$ 2,4 bilhões, montante próximo ao laudo de avaliação contratado pelo Fundo. O pagamento da Aquisição será realizado em 3 parcelas, sendo a primeira parcela de 70% à vista, e o restante em duas parcelas anuais iguais corrigidas pela variação do CDI. A avaliação do Empreendimento nesta Aquisição precifica a cota do Fundo em R\$ 1.039/cota.

O aumento de participação no Shopping representa um passo significativo para o Fundo, que visa fortalecer sua posição em um empreendimento icônico, localizado em um dos bairros mais nobres de São Paulo e de alta performance operacional. A Aquisição é estratégica, pois permitirá que o Fundo continue a tomar decisões importantes de investimento relacionadas ao Shopping, à sua operação e ao futuro do Empreendimento. O fechamento da operação deverá estar condicionado a determinadas condições precedentes usuais para operações dessa natureza, incluindo a captação de recursos pelo Fundo, cuja oferta pública será coordenada pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Os cotistas serão informados sobre os próximos passos tempestivamente. A transparência e a comunicação contínua são prioridades para garantir que todos os cotistas estejam cientes do andamento da Aquisição.

O canal de RI está disponível para dúvidas e esclarecimentos: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/whatsapp.

São Paulo, 23 de dezembro de 2024

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS