

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII (“Fundo”)**FATO RELEVANTE****NOTIFICAÇÃO DOS CORREIOS SOBRE ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO**

O Fundo recebeu notificação dos Correios (“Locatário”), empresa que ocupa o Centro Logístico Contagem, localizado em Contagem/MG (“Imóvel”), informando a abertura de processo administrativo de rescisão unilateral do Contrato de Locação (“Contrato”).

O processo administrativo é um procedimento interno do Correios, no qual foi dada oportunidade para apresentação de defesa prévia pelo Fundo. Esse tipo de processo administrativo não substitui um processo judicial, trata-se de um procedimento típico de empresas públicas para apuração de fatos e tomada de decisão.

Como próximos passos, o Fundo deverá apresentar defesa em um prazo de 10 dias úteis no âmbito do processo administrativo. Tal manifestação do Fundo não dispensa a eventual tomada de medidas judiciais para exigir o cumprimento do Contrato de Locação pela Locatária.

O time jurídico da Administradora já está trabalhando na estratégia jurídica para que a defesa administrativa seja feita de forma célere e técnica para que sejam afastadas todas as questões apontadas pela Locatária, bem como ocorra a manutenção do Contrato de Locação em vigor. Quaisquer atualizações serão prestadas de forma imediata para os cotistas e o mercado, inclusive após apresentação da defesa do Fundo.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 04 de dezembro de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora (“Administradora”); e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras (“Gestoras”) do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRTRBLCTF007

Código de Negociação B3: TRBL11