



RIO BRAVO

Proposta da
Administradora

Consulta Formal
01/2025

RBED11



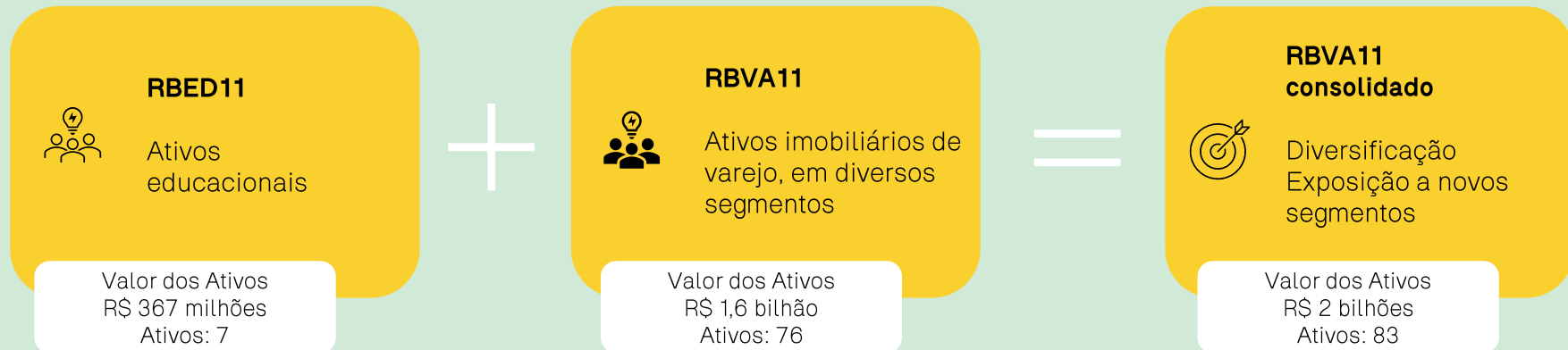
riobravo.com.br

CONTEXTO

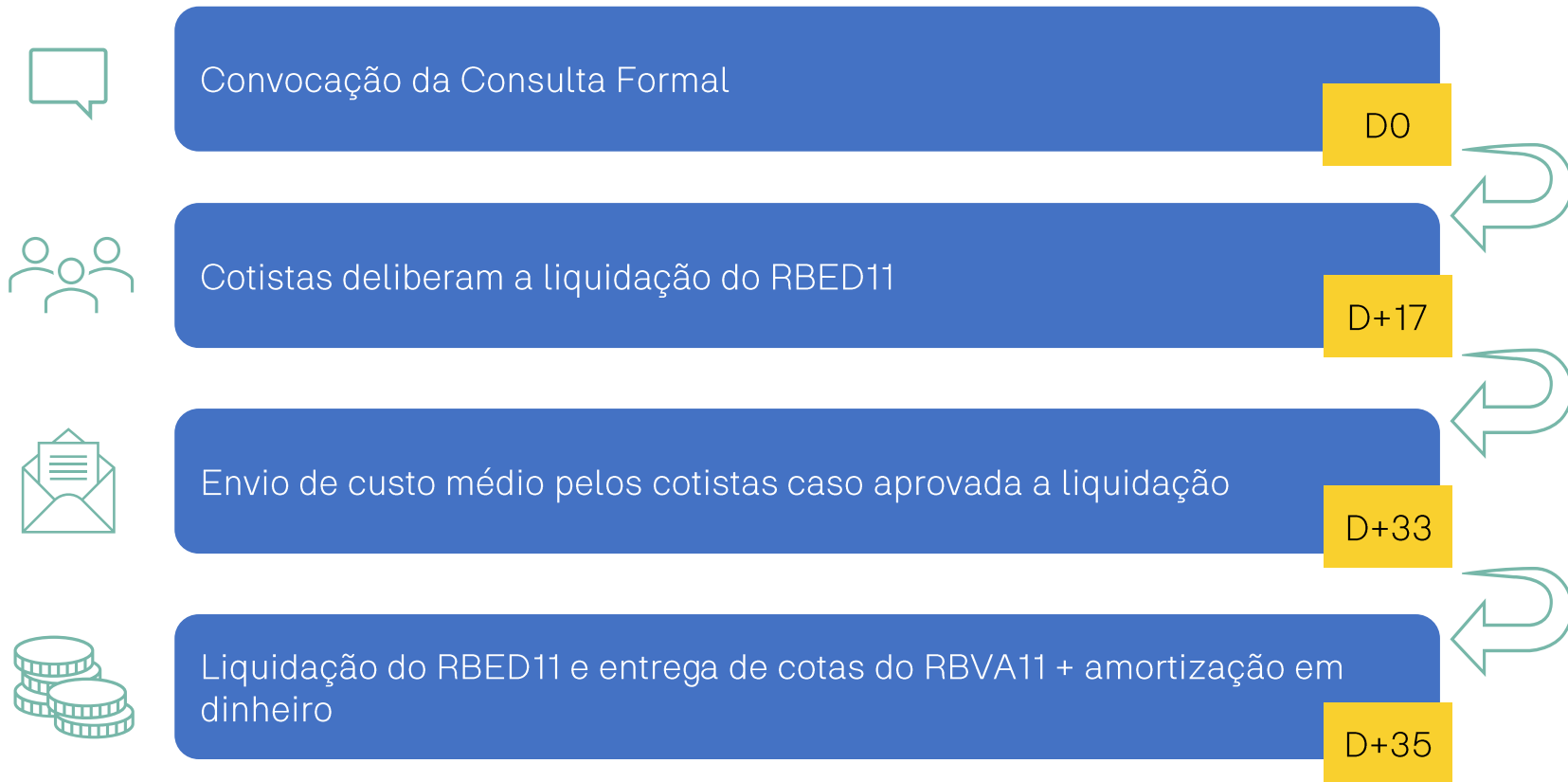
Outubro de 2024: foi concluída a alienação dos imóveis do RBED11 para o RBVA11, com lucro significativo integrado ao rendimento pago aos cotistas.

Outubro de 2024: RBED11 passou a deter 2.973.089 de cotas do RBVA11

Até fevereiro de 2025: cotistas do RBED11 devem deliberar via Consulta Formal 01/2025 sobre a dissolução e liquidação antecipada do Fundo



PASSO A PASSO



As datas estimadas no box amarelo têm como ponto de partida a convocação desta consulta formal. Datas tentativas, podem sofrer alteração.

CRONOGRAMA TENTATIVO

Ordem de Eventos	Evento	Início	Fim
1	Convocação da consulta formal e prazo para votação	17/01/2025	03/02/2025
2	Divulgação do resultado sobre a deliberação da Consulta Formal	03/02/2025	03/02/2025
3	Último dia de negociação do RBED11	04/02/2025	04/02/2025
4	Divulgação de comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio	04/02/2025	04/02/2025
5	Prazo de envio do custo médio à Administradora	04/02/2025	19/02/2025
6	Apuração da Administradora do custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, conforme previsto nos termos da legislação aplicável	20/02/2025	24/02/2025
7	Divulgação da proporção de cotas do RBVA11 para os investidores do RBED11 e divulgação da distribuição dos recursos referente ao caixa remanescente após o pagamento das obrigações de encerramento	24/02/2025	24/02/2025
8	Transferência das cotas do RBVA11 para os investidores do RBED11	28/02/2025	28/02/2025
9	Pagamento aos Cotistas referente ao valor remanescente da liquidação do RBED11	05/03/2025	05/03/2025

SOBRE A LIQUIDAÇÃO

Em caso de aprovação da liquidação, o cotista receberá o montante da seguinte forma:

NÚMEROS PROJETADOS E APROXIMADOS. OS NÚMEROS FINAIS SERÃO DIVULGADOS NOS MATERIAIS DE LIQUIDAÇÃO EM CASO DE APROVAÇÃO DA MATÉRIA.
Eventual fração de cota será levada a leilão posteriormente e creditada na conta do cotista.



1,254 em cotas de RBVA11 para cada cota do RBED11



Amortização
R\$ 0,53/cota

(valores aproximados)

Pagamento em cotas

Fator de troca estabelecido via valor patrimonial

Cálculo do fator de proporção

(A) Recebimento da venda em cotas	R\$ 321.807.159,38
(B) # cotas do RBED	2.355.022
(C) Recebimento da venda/Cota (A/B)	R\$ 136,65
(D) Valor das cotas de emissão RBVA11	R\$ 108,24
Fator de Troca (C/D)	1,26

Proporção da posição estimada em RBVA11 no momento da liquidação **1,254**

¹Posição final considera projeção de alienação de parte pequena de cotas para composição de caixa.

Amortização

Descontadas as despesas relacionados ao encerramento do Fundo, o montante proveniente dos recursos em caixa na data de liquidação é de cerca de R\$ 0,53² por cota.

(A) Saldo líquido previsto de amortização	R\$ 1,248 milhão
(B) # cotas do RBED	2.355.022
(C) Amortização por cota em R\$ (A/B)	R\$ 0,53

²Amortização final pode sofrer alteração.
Amortização bruta, não considera eventuais recolhimentos de IR.

POR QUE APROVAR

Fundo mais líquido e mais diversificado

Resiliência de renda e diluição de riscos

Maior escala para novos negócios

Fator de troca positivo para o cotista

Exemplo prático para uma posição de 100 cotas de RBED11

(A) # cotas RBED	100
(B) Valor de mercado hipotético	R\$ 95,00
(C) Patrimônio antes da operação (A*B)	R\$ 9.500,00
(D) # cotas RBVA (proporção 1 : 1,254)	125
(E) Valor de mercado hipotético	R\$ 81,00
(F) Patrimônio em cotas (D*E)	R\$ 10.125,00
(G) Fração de cotas	0,004
(H) Venda da fração de cotas com valor de mercado hipotético de R\$ 81,00/cota (A*E*G)	R\$ 32,40
(I) Amortização por cota	R\$ 0,53
(J) Patrimônio em R\$ (A*I)	R\$ 53,00
Patrimônio bruto após operação (B+C)	R\$ 10.210,40

O exemplo acima traz um cenário hipotético de uma posição de 100 cotas do RBED considerando os números detalhados na página acima, sem considerar o eventual IR a ser retido no pagamento da amortização em reais por cota, que dependerá do custo médio de aquisição de cada investidor. **Os números podem sofrer alteração a depender dos valores finais da operação e os preços de mercado.**

¹ Eventual fração de cotas será vendida automaticamente em leilão a mercado e creditada na conta do investidor.

VOTAÇÃO

O voto pode ser realizado de 3 formas:

1) Voto Via Plataforma Digital: será encaminhado um e-mail, em até 3 dias úteis desta convocação, para que o cotista possa manifestar seu voto de forma eletrônica. O cotista receberá por e-mail, do remetente **contact@cuoreplatform.com**, link de acesso à folha de voto eletrônica, por meio da qual poderá enviar a manifestação de voto de forma totalmente digital.

Voto Via Carta-Resposta: o voto pode ser manifestado por meio do preenchimento da Carta-Resposta, cujo modelo encontra-se disponível no Anexo II à Consulta Formal e no site da Administradora e da CVM.

3) Voto Via Área do Investidor da B3: os cotistas poderão manifestar seu voto diretamente por meio do sistema eletrônico de voto à distância disponibilizado pela B3, pelo portal Área do Investidor, na seção “Serviços”, “Assembleias em Aberto”.

PRAZO PARA
RECEBIMENTO DOS
VOTOS

15h de
03/02/25

PUBLICAÇÃO DAS
DELIBERAÇÕES

03/02/2025*

*Após o fechamento do mercado.

Contato:

ri@riobravo.com.br

11 3509-6500

Atendimento digital: [clique aqui](#)



riobravo.com.br



RIO BRAVO